

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: JK OTSA TALU OSAÜHING

registrikood: 10156755

tänava/talu nimi, Karjamõisa

maja ja korteri number:

küla: Uudeküla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46026

telefon: +372 53311531

e-posti aadress: kadi.lood@jkotsatalu.ee

veebilehe aadress: www.jkotsatalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Intressikulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

JK Otsa talu Osaühing põhitegevuseks on piimakarjakasvatus - toorpiima tootmine ning kõrvaltegevuseks teraviljakasvatus. 31.12.2019.a seisuga oli osaühingul 876 looma, neist lehma 441. 2019.a piimatoodang oli 5183 tonni, keskmiselt 11 980 kg lehma kohta.

Osaühingu kasutuses on 2368 ha põllumajandusmaad, millest omandis ja kasutusvalduses on 1376 ha ja rendile võetud 992 ha. Maad renditakse eraisikultelt ja asutustelt pikaajaliste rendilepingute alusel. Vähendamaks rendimaadega seonduvaid tegevusriske soetati 2019.a pikaajalise laenu abil põllumaid. Taimekasvatuse peamiseks ülesandeks on karja varustamine kvaliteetse söödaga.

Põhivara võeti arvele 623 734 euro eest, sellest kapitalirendiga 493 680 eurot.

Töötajate tööjõukulude kogusumma oli 577 469 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele täiendavaid soodustusi ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

2019.a. tulemiks kujunes kasum 421 351 eurot.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2019	2018
Müügitulu	3565736	3047869
Käibe kasv, %	16,99	3,05
Puhasrentaablus, %	11,82	-7,43
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,14	1,08
ROA, %	5,12	-2,94
ROE, %	17,08	-11,06
Võlgade kattekordaja	2,33	2,76

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$
- Võlgade kattekordaja = $\text{kohustused} / \text{Omakapital}$

Osaühingus pööratakse tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Heaks tavaks on kujunenud põldudele laotatud sõnniku ja läga võimalikult kiire muldaviimine. Ettevõttele on väljastatud keskkonnakompleksluba. Oleme viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

19.03.2020

Juhatuse liige

Jaanus Kiisk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 206	3 575	
Nõuded ja ettemaksed	740 587	703 807	2
Varud	917 383	617 540	3
Bioloogilised varad	442 066	456 396	7
Kokku käibevarad	2 155 242	1 781 318	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	225 567	207 678	5
Materiaalsed põhivarad	5 259 285	5 140 783	6
Bioloogilised varad	586 557	563 849	7
Kokku põhivarad	6 071 409	5 912 310	
Kokku varad	8 226 651	7 693 628	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 277 678	1 227 363	9
Võlad ja ettemaksed	606 755	424 520	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 884 433	1 651 883	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 875 395	3 996 273	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 875 395	3 996 273	
Kokku kohustised	5 759 828	5 648 156	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	13
Ülekurss	292 600	292 600	
Kohustuslik reservkapital	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 726 472	1 955 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421 351	-228 546	
Kokku omakapital	2 466 823	2 045 472	
Kokku kohustised ja omakapital	8 226 651	7 693 628	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 565 736	3 047 869	14
Muud äritulud	588 040	481 663	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	82 292	-116 017	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	8 378	38 773	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-5 681	15 696	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 412 659	-2 276 509	16
Mitmesugused tegevuskulud	-118 103	-95 960	17
Tööjõukulud	-577 469	-532 465	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-582 568	-692 747	6
Muud ärikulud	-12 359	-11 526	19
Ärikasum (kahjum)	535 607	-141 223	
Intressikulud	-114 260	-87 323	20
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	421 351	-228 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421 351	-228 546	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JK Otsa Talu 2019. aasta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusprintsipiides muudatusi ei ole toimunud.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksetest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulude kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Põllumajandustoodang on arvele võetud tegelike realiseerimishindade alusel, millest on maha arvestatud realiseerimiskulud. Lõpetamata tootmine on arvele võetud soetusmaksumuse ja tegelike kulude alusel.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsvikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad), põldhein ja mahakülvatud taliteravili. Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, kaasa arvatud lehmvasikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil. Bioloogilist vara (välja arvatud mahakülvatud taliteravili ja põldhein) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Mahakülvatud taliteravili ja põldheina kajastatakse soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis vara, mille maksumus on üle 1000 euro ja kasutusiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamise väljaminekutest. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni

arvestuse meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestab rentnik amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega seotud vara kajastatakse netomeetodil s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja äriühingu põhikirjale moodustatakse reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

JK Otsa Talu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid,
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	587 552	587 552
Ostjatelt laekumata arved	587 552	587 552
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 832	10 832
Muud nõuded	131 996	131 996
Viitlaekumised	131 996	131 996
Ettemaksed	10 207	10 207
Tulevaste perioodide kulud	9 779	9 779
Muud makstud ettemaksed	428	428
Kokku nõuded ja ettemaksed	740 587	740 587
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	565 110	565 110
Ostjatelt laekumata arved	565 110	565 110
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	151	151
Muud nõuded	125 315	125 315
Laenunõuded	1 300	1 300
Viitlaekumised	124 015	124 015
Ettemaksed	13 231	13 231
Tulevaste perioodide kulud	13 231	13 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	703 807	703 807

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	388 440	165 000
Tooraine ja materjal	388 440	165 000
Lõpetamata toodang	52 470	58 150
Lõpetamata toodang	52 470	58 150
Valmistoodang	476 473	394 181
Põllumajanduslik toodang	476 473	394 181
Ettemaksed varude eest	0	209
Ettemaksed varude eest	0	209
Kokku varud	917 383	617 540

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 832	5 507	151	21 417
Üksikisiku tulumaks		19 301		14 237
Sotsiaalmaks		10 833		11 143
Kohustuslik kogumispension		471		480
Töötuskindlustusmaksed		720		765
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		914		967
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 832	37 746	151	49 009

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2017	
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	177 028	177 028
Soetamine	32 248	32 248
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 598	-1 598
31.12.2018	207 678	207 678
Kajastatud õiglates väärtuses	207 678	207 678

	31.12.2018	
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	207 678	207 678
Soetamine	17 889	17 889
31.12.2019	225 567	225 567

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017									
Soetusmaksumus	2 368 987	2 662 428		3 782 642	3 782 642	25 939		25 939	8 839 996
Akumuleeritud kulum		-2 141 949		-2 073 081	-2 073 081				-4 215 030
Jääkmaksumus	2 368 987	520 479		1 709 561	1 709 561	25 939		25 939	4 624 966
Ostud ja parendused	775 850	327 246	4 049	93 211	97 260	8 208		8 208	1 208 564
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	775 850	327 246							1 103 096
Muud ostud ja parendused			4 049	93 211	97 260	8 208		8 208	105 468
Amortisatsioonikulu		-261 331	-131	-431 285	-431 416				-692 747
Ümberliigitamised		34 147				-34 147		-34 147	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		34 147				-34 147		-34 147	0
31.12.2018									
Soetusmaksumus	3 144 837	3 023 821	4 049	3 863 088	3 867 137	0		0	10 035 795
Akumuleeritud kulum		-2 403 280	-131	-2 491 601	-2 491 732				-4 895 012
Jääkmaksumus	3 144 837	620 541	3 918	1 371 487	1 375 405	0		0	5 140 783
Ostud ja parendused	217 715	7 345		457 090	457 090	37 220	2 000	39 220	721 370
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	217 715	7 345							225 060
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						37 220	2 000	39 220	39 220
Muud ostud ja parendused				457 090	457 090				457 090
Amortisatsioonikulu		-167 022	-1 012	-414 534	-415 546				-582 568
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 040			-19 260	-19 260				-20 300
31.12.2019									
Soetusmaksumus	3 361 512	3 031 165	4 049	4 078 295	4 082 344	37 220	2 000	39 220	10 514 241
Akumuleeritud kulum		-2 570 301	-1 143	-2 683 512	-2 684 655				-5 254 956
Jääkmaksumus	3 361 512	460 864	2 906	1 394 783	1 397 689	37 220	2 000	39 220	5 259 285

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	7 000	

Masinad ja seadmed	90 000	0
Muud masinad ja seadmed	90 000	
Kokku	97 000	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	1 540	318 940	73 566	394 046
Müügid	-18 369			-18 369
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-208	-208
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 125	62 802		80 927
31.12.2018	1 296	381 742	73 358	456 396
Müügid	-17 361			-17 361
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-4 146	-10 097	-14 243
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 274			17 274
31.12.2019	1 209	377 596	63 261	442 066
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	587 425			587 425
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-38 091			-38 091
Müügid	-154 661			-154 661
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	169 176			169 176
31.12.2018	563 849			563 849
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-17 247			-17 247
Müügid	-127 373			-127 373
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	167 328			167 328
31.12.2019	586 557			586 557
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades				
	2019		2018	
Loomsed varad	103 227		216 539	
Kokku	103 227		216 539	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	1 301 980	450 827	851 153
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	1 309 369	301 445	1 007 924

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 226 886	1 207 805
Kokku	1 226 886	1 207 805

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	150 000	150 000			3,1	EUR	29.02.2020
Faktooring	137 919	137 919			3	EUR	16.03.2020
Muud	369 896	369 896					
Lühiajalised laenud kokku	657 815	657 815					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	2 323 592	65 920	2 257 672		3,39	EUR	24.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 323 592	65 920	2 257 672				
Kapitalirendikohustised kokku	1 301 980	450 827	851 153				
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	669 686	3 116	603 078	63 492			
Muud	200 000	100 000	100 000				
Muud laenukohustised kokku	869 686	103 116	703 078	63 492			
Laenukohustised kokku	5 153 073	1 277 678	3 811 903	63 492			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	150 000	150 000			3,1	EUR	28.02.2019
Faktooring	296 622	296 622			3	EUR	02.04.2019
Muud	296 395	296 395					
Arvelduskrediit	21 526	21 526			3,5	EUR	20.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	764 543	764 543					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenuleping	2 181 063	58 386	201 708	1 920 969	3,39	EUR	24.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 181 063	58 386	201 708	1 920 969			
Kapitalirendikohustised kokku	1 309 369	301 445	1 007 924				
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	668 661	2 989	602 183	63 489			
Muud	300 000	100 000	200 000				
Muud laenukohustised kokku	968 661	102 989	802 183	63 489			
Laenukohustised kokku	5 223 636	1 227 363	2 011 815	1 984 458			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	2 542 273	2 482 413
Ehitised	101 401	237 205
Kokku	2 643 674	2 719 618

Kohustiste tagatiseks on Swedbank AS-i kasuks seatud:

* kommertsant 127 823 eurot,

* maahüpoteek kogusummas 3 668 106 eurot ja

* farmihoonete hüpoteek 1 000 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	502 410	502 410
Võlad töövõtjatele	42 063	42 063
Maksuvõlad	37 746	37 746
Muud võlad	24 536	24 536
Muud viitvõlad	24 536	24 536
Kokku võlad ja ettemaksed	606 755	606 755
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	319 410	319 410
Võlad töövõtjatele	37 604	37 604
Maksuvõlad	49 009	49 009
Muud võlad	18 497	18 497
Muud viitvõlad	18 497	18 497
Kokku võlad ja ettemaksed	424 520	424 520

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 718 258	1 381 178
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	429 565	345 294
Kokku tingimuslikud kohustised	2 147 823	1 726 472

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	31.12.2018	
		Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA toetused	451 190	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	451 190	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	451 190	0	0
	Laekunud	31.12.2019	
		Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA toetused	487 707	0	0
Koolitustoetus	791	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	488 498	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	488 498	0	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	24 000	24 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 560 696	3 016 549
Leedu	5 040	31 320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 565 736	3 047 869
Kokku müügitulu	3 565 736	3 047 869
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili	1 068 329	780 020
Loomade müük	103 227	216 540
Piim	1 525 562	1 542 131
Teenused	856 456	488 666
Muud	12 162	20 512
Kokku müügitulu	3 565 736	3 047 869

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	76 700	0
Tulu sihtfinantseerimisest	488 498	451 190
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 675	21 932
Muud	16 167	8 541
Kokku muud äritulud	588 040	481 663

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 446 383	1 369 326
Energia	313 005	300 486
Elektrienergia	57 145	54 511
Soojusenergia	29 414	30 264
Kütus	226 446	215 711
Transpordikulud	280 868	230 024
Maarent	102 518	104 078
Üür ja rent	25 658	25 562
Tööjõurent	9 176	0
Ostetud teenused	214 420	186 333
Muud	20 631	60 700
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 412 659	2 276 509

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	7 124	2 824
Koolituskulud	5 156	7 402
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 825	17 550
Kindlustus	22 402	22 154
Hankijate intressid	13 218	11 928
Väikevahendid	18 203	4 900
Pangateenus	3 037	3 340
Muud	27 138	25 862
Kokku mitmesugused tegevuskulud	118 103	95 960

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	431 029	396 922
Sotsiaalmaksud	142 610	132 801
Haigusraha	3 830	2 742
Kokku tööjõukulud	577 469	532 465
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	29

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	2
Muud	12 356	11 524
Kokku muud ärikulud	12 359	11 526

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	88 242	59 175
Intressikulu kapitalirendilt	26 018	28 148
Kokku intressikulud	114 260	87 323

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	856 567	65 000	886 945

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanikega seotud ettevõtted	26 500

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Saadud laen	3 200

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 611	851 500	5 598	481 904

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	11 698	11 837

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2020

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI LOOD	Juhatuse liige	20.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JK OTSA TALU OSAÜHING osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud JK OTSA TALU OSAÜHING raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taimi-Li Lind

Vandeauditori number: 96

Auditiorettevõtja nimi:

Osaühing Moressa

Auditiorettevõtja tegevusloa number : 121

Auditiorettevõtja asukoha aadress:

Uus-Sadama, Tallinn, Harju maakond, 10120

20.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	20.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 726 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421 351
Kokku	2 147 823
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 147 823
Kokku	2 147 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1628789	45.68%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1068329	29.96%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	856456	24.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maiu Talu	47506035221	Eesti	720 EUR (Lihtomand)
Madis Kiisk	37402035219	Eesti	3600 EUR (Lihtomand)
Kadi Lood	47701285216	Simuna alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	3600 EUR (Lihtomand)
Jaanus Kiisk	37204225249	Loksa küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	16080 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311531
E-posti aadress	kadi.lood@jkotsatalu.ee
Veebilehe aadress	www.jkotsatalu.ee