

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Janico

registrikood: 11032026

tänava/talu nimi, Kaarli pst 8-45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

telefon: +372 5073280

e-posti aadress: olavi@laido.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Janico on asutatud 23.04.2004.a. Ettevõtte tegeleb kinnisvarasse investeerimisega ja selle haldamisega.

2018. aastal jätkati ettevõtte omanduses olevate korterite välja üürimist. Uusi investeeringuid ei tehtud. Peamiselt parendati ja remonditi kulumist ja üürikest tulenenud kahjusid ning asendati amortiseerunud seadmeid. Suurimaks probleemiks on endiselt laekumised üürikest ja varasematelt võlglastelt. Järgnevas perioodiks investeeringuid ega parendusi ei plaanita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 043	8 293
Nõuded ja ettemaksed	62 812	67 019
Kokku käibevarad	77 855	75 312
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	990	990
Kinnisvarainvesteeringud	9 950	9 950
Materiaalsed põhivarad	197 181	197 181
Kokku põhivarad	208 121	208 121
Kokku varad	285 976	283 433
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	882
Kokku lühiajalised kohustised	0	882
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	254 587	254 587
Kokku pikaajalised kohustised	254 587	254 587
Kokku kohustised	254 587	255 469
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 408	12 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 425	13 142
Kokku omakapital	31 389	27 964
Kokku kohustised ja omakapital	285 976	283 433

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	21 160	26 269
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-616
Mitmesugused tegevuskulud	-17 735	-9 907
Tööjõukulud	0	-2 604
Ärikasum (kahjum)	3 425	13 142
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 425	13 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 425	13 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janico OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	1 290
Sotsiaalmaksud	0	1 314
Kokku tööjõukulud	0	2 604
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	61 429		65 237	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		254 587		254 587

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

OÜ Janico (registrikood: 11032026) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI LAIDO	Juhatuse liige	14.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 425
Kokku	28 833
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 833
Kokku	28 833

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 425
Kokku	28 833
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 833
Kokku	28 833

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21160	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olavi Laido	35512260259	Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Erik Laido	38010300237	Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Jouko Juhani Vesterinen	18.10.1953	Soome	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073280
E-posti aadress	olavi@laido.ee