

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA

registrikood: 80131259

tänavatalu nimi, Raja tn 4d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12616

telefon: +372 6203651

e-posti aadress: campus@campustu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	18
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Seotud osapooled	18
Lisa 16 Majandustegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

TEGEVUSARUANNE

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla asutati 2000. aastal Tallinna Tehnikaülikooli ja Sihtasutus Tallinna Tehnikaülikooli Arengufondi poolt. Üliõpilasküla põhitegevus on üliõpilaste ja ülikooli külaliste majutamine.

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla liikmete üldkoosoleku otsusega on alates 01. detsember 2010.a MTÜ TTÜ Üliõpilasküla kolmeliikmeline. Kolmandana liikmena lisandus MTÜ TTÜ Üliõpilasküla juhtimisse. 2019 aasta novembris otsustas MTÜ TTÜ Üliõpilasküla liikmete üldkoosolek muuta MTÜ TTÜ Üliõpilasküla põhikirja, millega vähendati juhatuse liikmete arvu seniselt viielt juhatuse liikmelt kuni kolmele liikmele ja kaotati põhikirjast nõue, et vähemalt üks juhatuse liige peab olema päevase õppe üliõpilane.

Seisuga 31.12.2019 oli Üliõpilaskülas 2238 pikaajalist majutusk kohta, 2139 Tallinnas ja 99 Kohtla-Järvel. Academic Hostel on võimeline pakkuma lühiajalist majutust 216-le inimesele, lisaks Endla 4 filiaalis 67 kohta. Alates 01.01.2017 opereerib Üliõpilasküla Kohtla-Järvel paiknevat Virumaa hosteli 53 majutuskohaga, Üliõpilasküla haldab 45-korteriga korterelamut aadressil Akadeemia tee 7a, millest 31 korterit kuulub Tallinna Tehnikaülikoolile ja mida kasutatakse TTÜ õppejõudude ja töötajate majutamiseks. Üliõpilasküla bilanssi kuulub üliõpilaselamu Raja 4D ning üliõpilaselamu- ja hosteli hoone aadressil Akadeemia tee 11. Ülejäanud ühiselamuhooned kuuluvad Tallinna Tehnikaülikoolile ja on antud Üliõpilaskülale rendile.

Majutuskohade arv TTÜ Üliõpilaskülas 2019 aastal		
Aadress	tüüp	kohti
Akadeemia tee 5a	pereühiselamu	80
Akadeemia tee 5	üliõpilaselamu	330
Akadeemia tee 11	üliõpilaselamu	240
Raja 4D	üliõpilaselamu	196
Akadeemia tee 7/1	üliõpilaselamu	344
Akadeemia tee 7/2	üliõpilaselamu	344
Siidisaba 7	üliõpilaselamu	605
Kalevi 4 Kohtla-Järve	üliõpilaselamu	99
Akadeemia tee 11	hostel	216
Endla 4	hostel	67
Virumaa hostel Kalevi 4 Kohtla-Järve	hostel	53
KOKKU		
Seisuga 31. dets. 2019	ühiselamukohti	2238
	lisaks hostelis kohti	336

2019. aastal jätkas Üliõpilasküla tavapärasest mittetulundustegevust üliõpilaste majutamisel ja kinnistute haldamisel. 2019. aastal teostati investeeringuid summas 218 261 eurot. Suurimaks investeeringuks oli Raja 4d üliõpilaskodu tubade ja köökide sanitaarremont ja köögimööbli ja köögiseadmete vahetus. MTÜ TTÜ Üliõpilasküla netovara seisuga 31.12.2019 moodustas 894 835 eurot. Üliõpilasküla 2019.a. käive koos vahendatavate teenustega oli 3 896 864 eurot, majandusaasta tulem moodustas 116 442 eurot.

Alates 01.07. 2019.a. läks MTÜ TTÜ Üliõpilasküla valdavas osas majades üle fikseeritud üürihinnale, mis sisaldab ka kõiki kommunaalmakse st vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia ja elekter. Kasutustasu koha eest ühiselamus moodustab 80 – 109 eurot. Üliõpilaskodude täituvus oli 2019.a. keskmisena 91,1%. Academic Hosteli täituvus moodustas aasta keskmisena 68,0%, Virumaa hosteli täituvus 40,1%.

2020 jätkab Üliõpilasküla tavapäraselt majandustegevust. Investeeringuid ruumide remondiks ja tehnosüsteemide parandamiseks on 2020. aastaks planeeritud ca 100 000 euro ulatuses. Tegevuskeskkonna üldine areng on viimastel aastatel stabiilne ja ei mõjuta olulisel määral majandustulemusi. Äritegevuse tsüklilisus mõjutab majandustegevust ja tulemusi tavapärasel moel, üliõpilaskodudes on suveperioodil madalam täituvus. Majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Negatiivne puhaskäibekapital seisuga 31.12.2019 summas 1041,1 tuh eurot on tingitud pikaajalise laenu lepingu lõppemisest 2020 septembris ja jäägi kandmisest lühiajaliseks kohustiseks. MTÜ TTÜ Üliõpilasküla juhatus tegeleb hankega Raja 4D hoone soetuseks võetud laenu jäägi refinantseerimiseks.

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla peamised võrreldavad finantssuhtarvud:

	2019	2018	2017
Tulud kokku (tuh EUR)	3896,9	3742,4	3410,1
Käibe kasv	4,13 %	9,74 %	4,26 %
Tegevustulemi marginaal tegevustuludest	3,48 %	4,08 %	-0,17 %
Aruandeaasta tulem (tuh EUR)	116,4	129,6	-32,9
Puhasrentaablus	2,99 %	3,46 %	-0,97 %
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,32	0,53	0,45
ROA	3,89 %	4,14 %	-0,97 %
ROE	13,92 %	18,15 %	-4,95 %
Nõuete käibevälde (päevades)	9,68	13,89	15,05
Keskmine tasumisperiod (päevades)	20,42	20,44	21,17

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Tegevustulemi marginaal tegevustuludest (%) = tegevustulem / müügitulu * 100

Tulemi muutus = aruandeaasta tulem 2019 – aruandeaasta tulem 2018

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta tulem / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = aruandeaasta tulem / keskmised varad kokku * 100

ROE (%) = aruandeaasta tulem / keskmine netovara * 100

Nõuete käibevälde (päevades) = keskmised nõuded * 360 / müügitulu (tulud majandustegevusest)

Keskmine tasumisperiod = keskmised kohustised tarnijatele * 360 / mitmesugused tegevuskulud

Jaak Kääp

juhatuse esimees

TTÜ Üliõpilasküla MTÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	420 128	318 484	2
Nõuded ja ettemaksed	72 265	136 760	3,4
Kokku käibevarad	492 393	455 244	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 000	15 000	7
Materiaalsed põhivarad	2 445 892	2 560 362	5
Kokku põhivarad	2 460 892	2 575 362	
Kokku varad	2 953 285	3 030 606	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	860 951	315 265	9
Võlad ja ettemaksed	672 507	551 005	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 533 458	866 270	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	524 992	1 385 943	9
Kokku pikaajalised kohustised	524 992	1 385 943	
Kokku kohustised	2 058 450	2 252 213	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	778 393	648 841	
Aruandeaasta tulem	116 442	129 552	
Kokku netovara	894 835	778 393	
Kokku kohustised ja netovara	2 953 285	3 030 606	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	3 888 463	3 731 955	12
Muud tulud	8 401	10 408	
Kokku tulud	3 896 864	3 742 363	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 441 000	-2 310 579	13
Tööjõukulud	-976 509	-919 632	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-343 688	-359 473	5,6
Kokku kulud	-3 761 197	-3 589 684	
Põhitegevuse tulem	135 667	152 679	
Intressikulud	-19 244	-23 142	
Muud finantstulud ja -kulud	19	15	
Aruandeaasta tulem	116 442	129 552	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	135 667	152 679	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	343 688	359 473	5,6
Kokku korrigeerimised	343 688	359 473	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67 334	14 372	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	118 672	-8 589	
Laekunud intressid	19	15	
Kokku rahavood põhitegevusest	665 380	517 950	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-229 218	-104 463	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-229 218	-104 463	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-315 265	-315 265	
Makstud intressid	-19 253	-23 307	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-334 518	-338 572	
Kokku rahavood	101 644	74 915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	318 484	243 569	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	101 644	74 915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	420 128	318 484	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	648 841	648 841
Aruandeaasta tulem	129 552	129 552
31.12.2018	778 393	778 393
Aruandeaasta tulem	116 442	116 442
31.12.2019	894 835	894 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad avaliku sektori finantсарvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Varad ja kohustised on aruandes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja nõudmiseni deposiitidest SEB Pangas ja Swedbank'is. Üliõpilasküla kontod SEB Pangas kuuluvad Tallinna Tehnikaülikooli kontsernikonto koosseisu.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtjaid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest.

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtjaid, mille üle investorettevõtja omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste või lootusetute nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ostjate ettemaksetena kajastatakse üliõpilastelt võetav tagatisraha, mis kuulub tasaarveldamisele rendiperioodi lõppedes, ja muud ostjate ettemaksed.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise maksumusega varad, mille soetamismaksumus ületab 5000 eurot ja kasulik tööiga on eeldatavalt üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivara soetamiseks tehtud laenu kulutusi ei kapitaliseerita. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kuni 2004. aastani kuulus põhivara soetamismaksumuse koosseisu ka käibemaks – kuna põhivara ei kasutata käibemaksuga maksustatava käibe tarvis, siis ei saa põhivara käibemaksu lugeda sisendkäibemaksuks. Alates 2005. aastast korraldati raamatupidamine avaliku sektori üksusena ümber vastama riigi raamatupidamise üldeskirjale ja sellega seoses loetakse põhivara käibemaks kuluks või sisendkäibemaksuks vastavalt finantsallikale põhivara soetamise perioodil ja käibemaks ei kuulu enam põhivara soetamismaksumusse.

Põhivara amortisatsiooninormid raamatupidamises on masinatel ja renditud inventaril 10-20% ning muul inventaril 10-25%.

Hoonete kulumit arvestatakse Tallinna Tehnikaülikoolis kehtestatud metoodika järgi vastavalt hoone komponentide eeldatavale elueale ja komponentide hinnangulisele osakaalule hoone maksumuses. Hoonete amortisatsioon on 4,1-5%. Hoonetega seotud muude põhivarade amortisatsioon on 6,7-10%.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Varade väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse põhivaraobjektide väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (minus müügikulutused) või kasutusväärtusest. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis on kohustis, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tulud

Tulud põhikirjalisest tegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üle minekut ostjale. Tulud põhikirjalisest tegevusest tekivad üliõpilaselamutes üliõpilastele esitatud kasutustasudest ja kommunaaltasudest (elekter, vesi ja soojusenergia), mis on arvestatud vastavate kuluarvete järgi. Tulu ettevõtlusest tekib veel hosteli majutusteenustest ja mitmesugustele rentnikele esitatud rendi- ja üüriarvetest.

Muud tulud tekivad maksetähtaja ületanud arvetelt saadud viivistest, kindlustushüvitistest ja muudest ebatavalisest tuludest. Finantstulud

on tekkinud Swedbankis olevate arvelduskontode intressidest.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Hoonete majandamise kulud sisaldavad hoonete kommunaalkulusid (elekter, vesi ja soojusenergia), hoonete rendikulusid ja ruumide remondikulusid ning muid otseselt hoonete haldamisega seotud kulusid (sh käibemaksukulu).

Käibemaksukulu on kajastatud selles kontogrupis, kus kulu tekkis, näiteks administreerimiskulude käibemaks administreerimiskulude all, hoonete majandamiskulude käibemaks hoonete majandamiskulude all jne. Eraldi on muude majandamiskulude grupis (maksukulude all) ära toodud käibemaks põhivara soetamiselt.

Seotud osapooled

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla seotud osapooled on:

- a. asutajaliikmed;
- b. sidusettevõtted;
- c. teised Tallinna Tehnikaülikooli konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- d. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	6 869	2 619
Arvelduskontod	413 259	315 865
Kokku raha	420 128	318 484

Tallinna Tehnikaülikooli kontsernikonto koosseisu kuuluvatel SEB Panga kontodel oli 31.12.2019 seisuga 199 472 eurot (2018.aastal vastavalt 151 368 eurot).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	65 303	65 303	4
Ostjatelt laekumata arved	67 252	67 252	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 949	-1 949	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 216	3 216	4,15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 646	3 646	11
Ettemaksed	100	100	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Muud makstud ettemaksed	100	100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 265	72 265	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	132 206	132 206	4
Ostjatelt laekumata arved	136 152	136 152	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 946	-3 946	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 224	3 224	4,15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	334	334	11
Ettemaksed	996	996	
Tulevaste perioodide kulud	896	896	
Muud makstud ettemaksed	100	100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 760	136 760	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	70 468	139 376	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 949	-3 946	
Kokku nõuded ostjate vastu	68 519	135 430	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-3 946	-2 006	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	908	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 949	-3 946	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 946	1 098	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 949	-3 946	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017					
Soetusmaksumus	4 750 589	101 833	2 163 212		7 015 634
Akumuleeritud kulum	-2 731 111	-62 752	-1 406 399		-4 200 262
Jääkmaksumus	2 019 478	39 081	756 813		2 815 372
Ostud ja parendused	57 276	19 492	27 695		104 463
Amortisatsioonikulu	-215 700	-15 692	-128 081		-359 473
31.12.2018					
Soetusmaksumus	4 807 865	121 325	2 190 907		7 120 097
Akumuleeritud kulum	-2 946 811	-78 444	-1 534 480		-4 559 735
Jääkmaksumus	1 861 054	42 881	656 427		2 560 362
Ostud ja parendused	65 611	19 959	132 691	10 957	229 218
Amortisatsioonikulu	-219 607	-16 024	-108 057	0	-343 688
31.12.2019					
Soetusmaksumus	4 866 701	135 860	2 201 212	10 957	7 214 730
Akumuleeritud kulum	-3 159 643	-89 044	-1 520 151	0	-4 768 838
Jääkmaksumus	1 707 058	46 816	681 061	10 957	2 445 892

Seisuga 31.12.2019 kanti bilansist välja:

ehitiste grupis põhivara soetusmaksumuses 6775 eurot, jääkmaksumus 0;

masinate ja seadmete grupis põhivara soetusmaksumuses 5424 eurot, jääkmaksumus 0;

muu materiaalse põhivara grupis põhivara soetusmaksumuses 122 386 eurot, jääkmaksumus 0.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	31 443	31 443
Akumuleeritud kulum	-31 443	-31 443
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	31 443	31 443
Akumuleeritud kulum	-31 443	-31 443
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	31 443	31 443
Akumuleeritud kulum	-31 443	-31 443
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12678538	E-Kyla Arendus OÜ	Eesti	programmeerimine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
E-Kyla Arendus OÜ	15 000	15 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	15 000	15 000

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	736 835	690 473
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	700 618	731 214
1-5 aasta jooksul	2 542 861	2 629 397
Üle 5 aasta	1 827 400	1 827 400

TTÜ Üliõpilasküla MTÜ rendib Tallinna Tehnikaülikoolilt viit üliõpilaselamut rendihinnaga 27 831,22 eurot kuus, millele lisandub käibemaks. Tallinna Tehnikaülikooliga on sõlmitud lisaks leping tähtajaga 30.11.2027. Selle lepingu järgi on alates 01.maist 2018 rendihinnaks ühes kuus 38 081 eurot, millele lisandub käibemaks.

2015.aasta septembris sõlmiti leping Tallinna Tehnikaülikooliga Siidisaba 7 asuva üliõpilaselamu rendi kohta. Lepingu perioodiks on 20 aastat, rendihind ühes kuus on 10 200 eurot, summale lisandub käibemaks.

Alates 2017 aasta 1.juulist kehtib rendileping 25 aastaks korterelamule Akadeemia tee 7a hinnaga 2 083 eurot kuus korterelamu TTÜ-le kuuluva osa ulatuses (31 korterit 45-st).

Alates novembrist 2017 sõlmiti Kohtla-Järvel asuva üliõpilaselamu rendi kohta 10 aastaks leping rendihinnaga ühes kuus 397 eurot, summale lisandub käibemaks.

Alates 01.02.2013 võeti rendile Endla 4 asuvad ruumid hosteli filiaalina. Leping rendihinnaga 4 460 eurot kuus sõlmiti perioodiks 01.01.2019-31.12.2021. Üürihinda korrigeeritakse igal aasta THI võrra, aastal 2020 on kuu rendihinnaks 4549 eurot. Rendileandjaks on Endla 4 RE OÜ.

2017.aasta märtsis sõlmiti AS SEB Liisinguga kasutusrendi leping sõiduauto Toyota Verso kohta viieks aastaks. Auto hind on 16 386 eurot, millele lisandub käibemaks.

2018.aasta novembris sõlmiti AS SEB Liisinguga kasutusrendi leping sõiduauto Toyota Auris kohta viieks aastaks. Auto hind on 19 122 eurot, millele lisandub käibemaks.

19.05.2016 sõlmiti 3 Step IT OÜ-ga leping WIFI seadmete rendiks tähtajaga 3 aastat.

16.06.2017 sõlmiti United Finance AS-ga leping Akadeemia tee 5a ühiselamu valgustite ja tehnika rendi kohta tähtajaga 5 aastat.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
AS SEB Pank laen 1	662 619	662 619	0		1,15%	18.09.2020
AS SEB Pank laen 2	513 324	93 332	419 992		1,35%	15.07.2022
AS SEB Pank laen 3	210 000	105 000	105 000		1,18%	25.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 385 943	860 951	524 992			
Laenukohustised kokku	1 385 943	860 951	524 992			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
AS SEB Pank laen 1	779 553	116 934	662 619		1,15%	18.09.2020
AS SEB Pank laen 2	606 655	93 331	513 324		1,35%	15.07.2022
AS SEB Pank laen 3	315 000	105 000	210 000		1,18%	25.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 701 208	315 265	1 385 943			
Laenukohustised kokku	1 701 208	315 265	1 385 943			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	1 393 000	1 500 037
Kokku	1 393 000	1 500 037

SEB Pangalt saadud laenude tagatiseks on panditud vara:
aadressil Raja 4D hüpoteek hoonestusõigusele summas 2 556 466 eurot;
aadressil Akadeemia tee 11 hüpoteek hoonestusõigusele summas 2 100 000 eurot.

Pangalaenude laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (loan covenants) suhtarvude osas, millele laenusaaaja finantsnäitajad peavad vastama. Vastasel korral võib pangal olla õigus laen koheselt tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2019 vastas MTÜ TTÜ Üliõpilasküla laenulepingu tingimustele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	107 525	107 525	
Võlad töövõtjatele	93 983	93 983	
Maksuvõlad	58 168	58 168	11
Muud võlad	378 229	378 229	
Intressivõlad	581	581	
Muud viitvõlad	377 648	377 648	
Võlad seotud osapooltele	34 602	34 602	15
Kokku võlad ja ettemaksed	672 507	672 507	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 836	86 836	
Võlad töövõtjatele	87 797	87 797	
Maksuvõlad	24 450	24 450	11
Muud võlad	303 943	303 943	
Intressivõlad	590	590	
Muud viitvõlad	303 353	303 353	
Võlad seotud osapooltele	47 979	47 979	15
Kokku võlad ja ettemaksed	551 005	551 005	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 838			
Üksikisiku tulumaks		19 188		6 718
Erisoodustuse tulumaks		352		155
Sotsiaalmaks		35 187		16 001
Kohustuslik kogumispension		1 444		645
Töötuskindlustusmaksed		1 997		931
Ettemaksukonto jääk	808		334	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 646	58 168	334	24 450

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Tulud üliõpilaste majutusest	2 846 680	2 733 909
Majutus hostelis	861 206	837 420
Renditud ruumide üürileandmine	180 577	160 626
Kokku tulu ettevõtlusest	3 888 463	3 731 955

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-673 292	-611 585
Energia	-515 510	-532 117
Mitmesugused bürookulud	-228 327	-237 840
Lähetuskulud	-6 460	-2 731
Koolituskulud	-3 416	-1 659
Riiklikud ja kohalikud maksud	-364 440	-343 157
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 949	-3 038
Remondi- ja inventarikulud	-647 606	-578 452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 441 000	-2 310 579

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-722 062	-679 024
Sotsiaalmaksud	-241 227	-224 054
Muud	-13 220	-16 554
Kokku tööjõukulud	-976 509	-919 632
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	40

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase ematetvõtja nimetus	Tallinna Tehnikaülikool
--	-------------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 216	34 602	3 224	47 979

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	872 689	45 374	851 865	37 390
Sidusettevõtjad	9 505	0	5 570	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	863	0	1 874

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	51 598	42 999

MTÜ-I TTÜ Üliõpilasküla on 2 asutajaliiget:

Tallinna Tehnikaülikool ja Sihtasutus Tallinna Tehnikaülikooli Arengufond. Alates 01.12.2010 lisandus kolmanda liikmena MTÜ TTÜ Üliõpilaskühendus.

Tallinna Tehnikaülikool on seadnud TTÜ Üliõpilasküla MTÜ kasuks hoonestusõiguse Tallinnas Raja tn 8 / Akadeemia tee 11, pindalaga 5551 m², 36 aastaks alates 07.03.2003.a

Tallinna Tehnikaülikool on seadnud TTÜ Üliõpilasküla MTÜ kasuks hoonestusõiguse Tallinnas Raja tn 4D, pindalaga 3206 m², 36 aastaks alates 15.09.2005.a.

Samuti varustab Tallinna Tehnikaülikool üliõpilaselamuid soojusenergiaga ja vahendab telefoniteenust. Muude teenustena on käsitletud territooriumi hooldust ja valvet.

TTÜ Üliõpilasküla pakub Tallinna Tehnikaülikooliga seotud üliõpilasorganisatsioonidele kasutamiseks ruume ja vahendab mõningaid kommunaalkulusid.

Tallinna Tehnikaülikool esitas arveid 2019.a rendi eest 609 133 eurot (2018.a 563 641 eurot) ja muude teenuste eest 263 556 eurot (2018.a 288 224 eurot).

MTÜ TTÜ Üliõpilaskühendusele esitati 2019.a ruumide kommunaalkulude eest arveid summas 334 eurot, nende poolt tasutud 334 eurot, saldo seisuga 31.12.2019 on null.

E-Kyla Arendus OÜ-lt osteti tarkvara arendusteenuseid 2019.aastal 9505 euro eest (2018.a vastavalt 5570 euro eest).

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole aruandeperioodil ega ka 2018.aastal alla hinnatud.

Lisa 16 Majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2019 ületasid MTÜ TTÜ Üliõpilasküla lühiajalised kohustised käibevara 1041,1 tuhat euro võrra. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Negatiivne käibekapital seisuga 31.12.2019 on tingitud pikaajalise laenu lepingu lõppemisest 2020 septembris ja jäägi kandmisest lühiajaliseks kohustiseks. MTÜ TTÜ Üliõpilasküla juhatus tegeleb hankega Raja 4D hoone soetuseks võetud laenu jäägi refinantseerimiseks.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital 2020. aastal majandusraskusi, kuna majandustegevuse eripärasid ja lühiajaliste kohustiste koosseisu arvestades suudab ettevõtte vastavalt rahavoogude prognoosile katta kõik ülejäänud lühiajalised kohustised.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2020

Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA (registrikood: 80131259) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KÄÄP	Juhatuse liige	19.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2019 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 16, kus on kirjeldatud olukorda, kus seisuga 31.12.2019 ületasid Mittetulundusühing TTÜ Üliõpilasküla lühiajalised kohustused tema käibevarade kogusummat 1041,1 tuhande euro võrra. Mittetulundusühingul saabub septembris 2020 ühe pangalaenu graafikujärgse tagasimakse tähtaeg, mille osas ei ole aastaaruande kinnitamise kuupäevaks juhtkond veel kokkulepet pikendamiseks sõlminud. Need sündmused või tingimused koos lisas 16 toodud muude asjaoludega annavad märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole märkusega seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeauditiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Auditoorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrja tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

19.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA (registrikood: 80131259) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	19.02.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	Jah
Hostelid	55201	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6203651
E-posti aadress	campus@campusttu.ee