

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing KAIROS

**registrikood:** 11292555

**tänava/talu nimi, Viljandi tn 44-2  
maja ja korteri number:**

**linn:** Türi linn

**vald:** Türi vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 72212

**telefon:** +372 56633880

**e-posti address:** merle@jkk.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

2019. aastal oli osaühingu tegevuse põhirõhk raamatupidamisteenuse pakkumisel. Endiselt renditi välja kinnisvara. Osaühingu käive vähenes 2018. a võrreldes u 30%.

Osaühingu kliendid on Eestis paiknevad ettevõtted.

Majandusaasta lõpu seisuga ei osaühingus enam täiskohaga töötajat. Aasta lõpus võeti tööle osalise koormusega töötaja võlaõigusliku lepingu alusel.

2020. aastal plaanib osaühing jätkata teenuste osutamist juba väljakujunenud klientidele, eelkõige raamatupidamise valdkonnas ning lõpetada kinnisvara üürile andmine.

Juhatuse liige  
Merle Albrant

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 316	8 954
Nõuded ja ettemaksud	12 799	13 396
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>30 115</b>	<b>22 350</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 258	24 147
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>19 258</b>	<b>24 147</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>49 373</b>	<b>46 497</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	18 163	23 761
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>18 163</b>	<b>23 761</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>18 163</b>	<b>23 761</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 849	8 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 549	11 920
<b>Kokku omakapital</b>	<b>31 210</b>	<b>22 736</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>49 373</b>	<b>46 497</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	34 736	50 340
Muud äritulud	40	2 262
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 002	-6 527
Mitmesugused tegevuskulud	-11 110	-23 153
Tööjõukulud	-642	-5 814
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 527	-4 448
Muud ärikulud	-946	-727
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>9 549</b>	<b>11 933</b>
Intressikulud	0	-13
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>9 549</b>	<b>11 920</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>9 549</b>	<b>11 920</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kairos 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuheid pankades, tähtajalisi hoiuheid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Tootmiseseadmed 10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5.aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Muu tulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	14 454	1 159	3 194	18 807	18 807
Akumuleeritud kulum	-6 986	-483	-1 950	-9 419	-9 419
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 468</b>	<b>676</b>	<b>1 244</b>	<b>9 388</b>	<b>9 388</b>
Ostud ja parendused	24 747			24 747	24 747
Amortisatsioonikulu	-3 577	-232	-639	-4 448	-4 448
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 540			-5 540	-5 540
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	33 660	1 159	3 194	38 013	38 013
Akumuleeritud kulum	-10 562	-715	-2 589	-13 866	-13 866
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>23 098</b>	<b>444</b>	<b>605</b>	<b>24 147</b>	<b>24 147</b>
Ostud ja parendused		1 158		1 158	1 158
Amortisatsioonikulu	-4 949	-241	-337	-5 527	-5 527
Muud muutused	-1	-251	-268	-520	-520
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	33 660	2 317	3 194	39 171	39 171
Akumuleeritud kulum	-15 512	-1 207	-3 194	-19 913	-19 913
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>18 148</b>	<b>1 110</b>	<b>0</b>	<b>19 258</b>	<b>19 258</b>

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed		6 667
Transpordivahendid		6 667
<b>Kokku</b>		<b>6 667</b>

### Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 736	50 340
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>34 736</b>	<b>50 340</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>34 736</b>	<b>50 340</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus	25 977	30 828
Rent	3 840	3 840
Ehitusteenus	0	0
Konsultatsioonid	0	11 988
Hulgimüük	4 919	3 684
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>34 736</b>	<b>50 340</b>

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	482	4 374
Sotsiaalmaksud	160	1 440
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>642</b>	<b>5 814</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	0	3 085



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2020

**Osaühing KAIROS (registrikood: 11292555) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE ALBRANT	Juhatuse liige	13.05.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 549
<b>Kokku</b>	<b>28 398</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 549
<b>Kokku</b>	<b>28 398</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	25977	74.78%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	4919	14.16%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3840	11.05%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Albrant	47405024917	Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633880
E-posti aadress	merle@jkk.ee