

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mariton Holding OÜ

registrikood: 11784625

tänava/talu nimi, Magdaleena tn 3-E
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 53421785

e-posti aadress: fablio.rmp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mariton Holding OÜ põhitegevuseks on kinnisvara rentimine. 2019. aasta müügitulu 201 052 eurot kujunes ühe kinnisvaraobjekti rentimisest. Renditav kinnistu asub südalinnas ja on renditud saatkonnale.

Mariton Holding OÜ tegevuskavas on jätkata soetatud kinnisvaraobjekti arendamisega ja väljarentimisega.

Ettevõttes ei töötanud ühtegi palgalist. Kinnisvara haldamine toimus osaliselt allhanke korras ja osaliselt tegeles sellega rentnik ise. .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 667	71 962	
Nõuded ja ettemaksed	0	1	
Kokku käibevarad	79 667	71 963	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 109 084	2 109 084	2
Kokku põhivarad	2 109 084	2 109 084	
Kokku varad	2 188 751	2 181 047	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 460	77 000	3
Kokku lühiajalised kohustised	77 460	77 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 471 888	1 549 348	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 471 888	1 549 348	
Kokku kohustised	1 549 348	1 626 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 699	436 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 704	115 364	
Kokku omakapital	639 403	554 699	
Kokku kohustised ja omakapital	2 188 751	2 181 047	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	201 052	193 878	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 850	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 770	-19 607	
Ärikasum (kahjum)	140 432	174 271	
Intressikulud	-55 728	-58 907	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 704	115 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 704	115 364	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mariton Holding OÜ aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Mariton Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eorodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures on hinnatud nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodi lõpuseisuga ostjate tasumata summad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglasesse väärtusesse äriühingu juhatuse poolt, toetudes laenuandja panga poolt aktsepteeritud kinnisvaraeksperti hinnangule.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks antud juhul on kaks osaühingut, kelle ainuomanik ja samas ka juhatuse ainuliige on sama füüsiline isik. Seotud osapoolte vaheliste tehingutena on kajastatud nimetatud kahe ettevõtja vahelised tehingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	2 109 084
31.12.2018	2 109 084
31.12.2019	2 109 084

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	201 052	193 878
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	52 850	19 550

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Luminor Pank	77 460	77 460			3,5	30.04.2020
Lühiajalised laenud kokku	77 460	77 460				
Pikaajalised laenud						
Luminor Pank	1 471 888			1 471 888	3,5	31.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 471 888			1 471 888		
Laenukohustised kokku	1 549 348	77 460		1 471 888		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Luminor pank	77 000	77 000			3,5	01.04.2019
Lühiajalised laenud kokku	77 000	77 000				
Pikaajalised laenud						
Luminor pank	1 549 348		1 549 348		3,5	27.02.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 549 348		1 549 348			
Laenukohustised kokku	1 626 348	77 000	1 549 348			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	2 630 000	2 109 084
Kokku	2 630 000	2 109 084

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	201 052	193 878
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	201 052	193 878
Kokku müügitulu	201 052	193 878
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	201 052	193 878
Kokku müügitulu	201 052	193 878

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2020

Mariton Holding OÜ (registrikood: 11784625) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LAAK	Juhatuse liige	07.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 704
Kokku	636 403
Jaotamine	
Omakapitali koosseisu	

Kasum jätta omakapitali koosseisu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 704
Kokku	636 403
Jaotamine	
Omakapitali suurendamine	

Kasum jätta omakapitali koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	201052	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53421785
E-posti aadress	fablio.rmp@gmail.com