

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Odessa-MAMA OÜ

registrikood: 10951179

tänava/talu nimi, Kotzebue tn 18c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5023791

e-posti aadress: erki.kommu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Alates 2009.a. on olnud ettevõtte peamine tegevusala kinnisvaraala vahendustegevus.

2019 aastal moodustas OÜ Odessa-Mama müügitulu 19236 euro.

Põhiline tegevus toimub Eestis.

Osaühingus töötab üks inimene, kes on juhatuse liige.

2019.aastal omakapital oli 84 809 euro.

OÜ Odessa-Mama põhieesmärgiks on jätkata tegevust, laiendada tegevust olemasoleval turul ja suurendada 2020 aastal tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 190	16 001	2
Nõuded ja ettemaksed	810	737	3,4
Kokku käibevarad	11 000	16 738	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 500	2 150	
Materiaalsed põhivarad	147 819	147 819	
Kokku põhivarad	150 319	149 969	
Kokku varad	161 319	166 707	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 988	7 774	
Võlad ja ettemaksed	2 397	314	
Eraldised	0	1 290	
Kokku lühiajalised kohustised	11 385	9 378	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 125	75 092	
Kokku pikaajalised kohustised	65 125	75 092	
Kokku kohustised	76 510	84 470	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 681	80 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 572	-562	
Kokku omakapital	84 809	82 237	
Kokku kohustised ja omakapital	161 319	166 707	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	19 236	31 616	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 706	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 818	-13 756	
Tööjõukulud	-178	0	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-9 700	
Muud ärikulud	-1 021	-4 393	
Ärikasum (kahjum)	6 513	3 767	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 941	-4 329	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 572	-562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 572	-562	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Odessa-Mama 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Odessa-Mama kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000 eurot ja kasutusaeg pikem, kui üks aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb seonduvatest väljaminekutest. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutu - sele võtmise hetkel 100% kuludusse.

Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 5-30% aastas
- inventaar 20 % aastas

Varade kulumit hakatakse arvestama soetamise kuupäevast.

Põhivara remondi ja parandusväljaminekuid käsitletakse reeglina perioodikuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem, kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseemise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks omandiõiguse üleminek ostjale.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aruande koostamise päeva 11.03.2020 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarvel ja kassas	10 190	16 001
Kokku raha	10 190	16 001

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	310	310	4
Muud nõuded	500	500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	810	810	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	237	237	
Muud nõuded	500	500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	737	737	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	310	237	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	310	237	3

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 988	21 368
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	10 248	10 248
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 236	31 616
Kokku müügitulu	19 236	31 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud põhitegevuse EMTAK68311	19 236	31 616
Kokku müügitulu	19 236	31 616

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Sotsiaalmaksud	178	0
Kokku tööjõukulud	178	0
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
laenuintress	-3 679	-4 085
Muud finants.kulud	-262	-244
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 941	-4 329

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2020

Odessa-MAMA OÜ (registrikood: 10951179) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KOMMUSSAAR	Juhatuse liige	13.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 572
Kokku	82 253

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 572
Kokku	82 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	19236	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Kommussaar	37305070230	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023791
E-posti aadress	erki.kommu@gmail.com