

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Olgina Arendus OÜ

registrikood: 12798799

tänava/talu nimi, Aia tn 41

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 29023

telefon: +372 5074571

e-posti aadress: radim@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Olgina Arendus OÜ registreeriti Viru Maakohtu registriosakonnas 11.02.2015.a. ja tema põhitegevusalks on kinnisvara arendamine. Aruandeaastal Olgina Arendus OÜ ei ole saadud müügitulu, põhivarasse investeeriti 62921 eurot. Aruandeaasta keskmine töötajate arv 2 inimene (juhatuse liige).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 027	119 090	2
Nõuded ja ettemaksed	47 479	135	3
Kokku käibevarad	69 506	119 225	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	239 331	36 489	
Materiaalsed põhivarad	62 921	62 921	4
Kokku põhivarad	302 252	99 410	
Kokku varad	371 758	218 635	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	367 000	194 150	5
Võlad ja ettemaksed	2 104	21 618	
Kokku pikaajalised kohustised	369 104	215 768	
Kokku kohustised	369 104	215 768	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117	-159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213	276	
Kokku omakapital	2 654	2 867	
Kokku kohustised ja omakapital	371 758	218 635	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	2 827	405
Mitmesugused tegevuskulud	-143	-129
Tööjõukulud	-2 897	0
Ärikasum (kahjum)	-213	276
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-213	276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213	276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lahtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvidest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	22 027	119 090
Kokku raha	22 027	119 090

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 827	2 827
Ostjatelt laekumata arved	2 827	2 827
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 652	44 652
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 479	47 479
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	135	135
Ostjatelt laekumata arved	135	135
Kokku nõuded ja ettemaksed	135	135

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	62 921	62 921
Jääkmaksumus	62 921	62 921
31.12.2018		
Soetusmaksumus	62 921	62 921
Jääkmaksumus	62 921	62 921
31.12.2019		
Soetusmaksumus	62 921	62 921
Jääkmaksumus	62 921	62 921

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osaniku Laen	367 000		367 000	
Pikaajalised laenud kokku	367 000		367 000	
Laenukohustised kokku	367 000		367 000	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osaniku Laen	194 150		194 150	
Pikaajalised laenud kokku	194 150		194 150	
Laenukohustised kokku	194 150		194 150	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 165	0
Sotsiaalmaksud	732	0
Kokku tööjõukulud	2 897	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	239 331	367 000	36 489	194 150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 165	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2020

Olgina Arendus OÜ (registrikood: 12798799) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RADIM ZEINALOV	Juhatuse liige	13.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213
Kokku	-96
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-96
Kokku	-96

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Radim Zeinalov	36210053715	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Emil Zeynalov	04.06.1985	Aserbaidžaan	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074571
E-posti aadress	radim@hot.ee