

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Gigant-1

registrikood: 80014068

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13420

telefon: +372 53456893

e-posti aadress: gigant1@kinnisvaraabc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Muud ärikulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Lisa 13 Revidendi aruanne	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

HÜ Gigant -1 juhatus oli 2018. aastal kolme liikmeline. Palgalisi töötajaid oli 1. Kuni juuni 2018 sai ka üks juhatuse liige juhatuse liikme tasu 1998 eurot.

2018.a müügitulu moodustas 32 876 eurot.

2018.a. kasum oli 1531 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 601	700	2
Nõuded ja ettemaksed	25 035	23 907	
Kokku käibevarad	46 636	24 607	
Kokku varad	46 636	24 607	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 665	3 092	5
Sihtfinantseerimine	35 520	13 595	6
Kokku lühiajalised kohustised	37 185	16 687	
Kokku kohustised	37 185	16 687	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	384	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 702	3 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 531	181	
Kokku omakapital	9 451	7 920	
Kokku kohustised ja omakapital	46 636	24 607	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	32 876	50 556	7
Muud äritulud	684	690	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-30 673	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 077	-8 209	9
Tööjõukulud	-8 485	-12 173	10
Muud ärikulud	-1 441	-10	11
Ärikasum (kahjum)	1 557	181	
Intressikulud	-26	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 531	181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 531	181	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Gigant-1 2018.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Stanadardiga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

HÜ Gigant-1 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2018 ja lõppes 31.detsember 2018.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Bilansis kajastuvad nõuded on aastalõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on hooneühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod pangas	21 601	700
Kokku raha	21 601	700

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	21 894	20 988
Nõuded liikmetele (üle tähtaja)	7 263	6 413
Nõuded liikmetele (tähtaeg saabumata)	14 631	14 575
Kokku nõuded ostjate vastu	21 894	20 988

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50		280
Sotsiaalmaks	115		561
Kohustuslik kogumispension	0		20
Töötuskindlustusmaksed	3		6
Ettemaksukonto jääk		800	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	168	800	867

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	920	920
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	168	168
Saadud ettemaksed	277	277
Muud saadud ettemaksed	277	277
Kokku võlad ja ettemaksed	1 665	1 665
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 430	1 430
Võlad töövõtjatele	795	795
Maksuvõlad	867	867
Kokku võlad ja ettemaksed	3 092	3 092

Lisa 6 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	17 915	26 353		44 268
Remondifondi kasutamine remondiks			-30 673	-30 673
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 915	26 353	-30 673	13 595
Kokku sihtfinantseerimine	17 915	26 353	-30 673	13 595

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	13 595	23 280		36 875
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 355	-1 355
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 595	23 280	-1 355	35 520
Kokku sihtfinantseerimine	13 595	23 280	-1 355	35 520

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 876	50 556
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 876	50 556
Kokku müügitulu	32 876	50 556
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste vahendamine	32 876	50 556
Kokku müügitulu	32 876	50 556

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Elanikelt saadud viivised	283	669
Parkla tasu	351	20
Muud	50	1
Kokku muud äritulud	684	690

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	6 233	0
Elektrienergia	6 233	0
Veevarustusteenused	156	0
Haldusteenus (raamatupidamine -ja asjaajamisteenus)	7 688	5 026
Ruumide rent	231	350
Koristus ja heakord	323	210
Juriidilised kulud	107	1 314
Telefon	30	82
Panga teenustasud	37	51
Maamaks	5 073	0
Muud	2 199	1 176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 077	8 209

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 362	9 134
Sotsiaalmaksud	2 124	3 039
Kokku tööjõukulud	8 486	12 173
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	1 441	10
Kokku muud ärikulud	1 441	10

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 998	5 994

Revidendi arvamus HÜ Gigant-1 2018. majandusaasta aruande kohta

Oleme revideerinud HÜ Gigant-1 2018. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet. Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi nõuetega.

Meie kohustuseks oli viia läbi HÜ Gigant-1 revisjon ja esitada arvamus majandusaasta aruande kohta. Viisime revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga. Eeldame, et tulundusühistu juhatuse poolt revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. HÜ põhikirja järgi peavad juhatuse koosolekud toimuma vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kolme (3) kuu jooksul. Protokollitud juhatuse koosolek toimus 06.06.2018.

Töö võlgnikega

Maksetähtaja ületanud laekumata arvete summa on 7 263 eurot. Maksetähtajaks laekumata arvete summa moodustab kogu jooksvatest nõuetest liikmete vastu 33,2%, mis on MTÜ Revidendi statistika põhjal keskmisel tasemel näitaja.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

-Kontrolliti, kas arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja kas arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega. Tulemus: Arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega.

-Kontrolliti, kas kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid. Tulemus: Kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid.

-Kontrolliti, kas majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: Majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole.

-Kontrolliti, kas Maksuameti saldod vastavad pearaamatus kajastatud maksusaldodele. Tulemus: Maksuameti saldod vastavad pearaamatus kajastatud maksusaldodele.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

-Kontrolliti, kas juhatusele makstud tasu vastab üldkoosoleku poolt määratud tasule. Tulemus: Juhatusel makstud tasu vastab üldkoosoleku poolt määratud tasule.

-Kontrolliti, kas remondifondist on tehtud kulusid vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale. Tulemus: Remondifondist on tehtud kulusid vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti, kas ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega vastavalt nõuetele (eelkõige püüti välja selgitada, kas ühistu on teinud majandustehinguid enda töötajatega või juhatuse liikmetega). Tulemus: Ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega vastavalt nõuetele.

-Kontrolliti, kas raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid õigesti. Tulemus: Muuhulgas võeti üldkoosolekul vastu otsus kehtestada remondifondi tariifiks boksi kohta 10 €/kuus. Raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku (17.07.2018) otsuseid õigesti.

-Kontrolliti, ega juhatuse volituste tähtaeg ei ole ületunud. Tulemus: Üldkoosolekul valiti uus juhatuse koosseis (registris kajastatud). Kontroll andis positiivse tulemuse.

-Kontrolliti, kas aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele. Tulemus: Aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele.

-Kontrolliti, kas rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisust lähtuvalt õigesti. Tulemus: Rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisust lähtuvalt õigesti.

-Kontrolliti, kas aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele. Tulemus: Aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele. Seejuures toome välja, et võrreldes 2017. aastaga on kulude esitlusviis aastaaruande lisas muutunud.

-Lisaks teostatud veel teisi kontrollitoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

Ühistu juhatus on jooksvalt arvestanud meie tähelepanekuid revisjoni käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kontrollimise tulemustest kokkuvõte:

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2018.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt tulundusühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018.a., tulemiga 1 531 eurot ja bilansimahuga 46 636 eurot.

Tallinnas, 30.06.2019.a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

MTÜ Revident (revident Margus Randma)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2020

Hooneühistu Gigant-1 (registrikood: 80014068) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AVIKSOO	Juhatuse liige	13.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 531
Kokku	5 233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	32876	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53456893
E-posti aadress	gigant1@kinnisvaraabc.ee