

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Noblessner Park OÜ

registrikood: 14158153

tänavanimi, maja number: Peetri tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 5019266

e-posti aadress: ivar.piirsalu@noblessner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Lisa 5 Tegevuse jätkuvus	8
Aruande allkirjad	9
Vandeauditiitori aruanne	10

NOBLESSNER PARK OÜ
TEGEVUSARUANNE 2018

Noblessner Park OÜ peamine tegevus on Noblessneri valukotta rajatava virtuaalreaalsuskeskuse arendamine ja käivitamine.

2018 a olulisemad tegevused ja saavutused.

- EASile põhitaotluse esitamine ning rahastusotsus. Põhitaotlus meetmesse „Rahvusvahelise pereturismi atraktsiooni toetamine“ esitati 07.03.2018 tähtaegselt ning aprillis saadi positiivne rahastusotsus;
- Alustati ehitustöödega. Ehitushanke pakkumuskutse saadeti välja kaheksale ettevõttele, pakkumuse esitasid tähtajaks viis ettevõtet. Parimaks pakkumiseks tunnistati Oma Ehitaja ASi pakkumine. Ajaloolise, muinsuskaitse all oleva hoone rekonstrueerimine on alanud.
- Alustati ekspositsiooni rajamisega. Tehniliselt keeruka ning kunstiliselt põneva ekspositsioonikeskkonna loomise hanke võitis Produktsooonigrupp OÜ (Motor).
- Alustati rahvusvahelise turundusega turismiattraktsiooni tutvustamiseks.

Aruandeperioodi lõpus kinnisvarainvesteeringud materiaalsesse põhivarasse on 2 662 065 EURi. Aruandeperioodil ei olnud OÜ Noblessner Parkil palgalisi töötajaid.

2019a on plaanis jätkata virtuaalreaalsuskeskuse rajamist ning avada atraktsioon 2019. aasta oktoobris. Sellega seoses alustatakse ka meeskonna loomist ning planeeritakse võtta tööle teenindus- ja müügimeeskond. Avamiseks tuleb läbi viia ostumenetlused teenuste ostmiseks - nt puhastusteenus, valveteenus jne. Perekeskuse eduka käivitamise eelduseks on ka aktiivne turundus- ja kommunikatsioonitöö, millega on juba alustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 800	90 000	
Nõuded ja ettemaksed	206 540	21 674	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	206 540	21 674	
Kokku käibevarad	209 340	111 674	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 452 725	100 370	2
Kokku põhivarad	2 452 725	100 370	
Kokku varad	2 662 065	212 044	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 887 000	0	3
Võlad ja ettemaksed	757 344	133 075	
Võlad tarnijatele	753 961	133 044	
Muud võlad	3 383	31	
Kokku lühiajalised kohustised	2 644 344	133 075	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	90 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	90 000	
Kokku kohustised	2 644 344	223 075	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Muu omakapital	55 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 031	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 248	-11 031	
Kokku omakapital	17 721	-11 031	
Kokku kohustised ja omakapital	2 662 065	212 044	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Üldhalduskulud	-15 639	-8 000
Ärikasum (kahjum)	-15 639	-8 000
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-10 611	-31
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 248	-11 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 248	-11 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Noblessner Park OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti Finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes vastavalt Eesti Finantsaruande standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha

Rahana kajastatakse pangas arvelduskontodel olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 8-33 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.15 on dividendidena jaotatu kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	100 370	100 370
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	100 370	100 370
Ostud ja parendused	2 352 355	2 352 355
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 452 725	2 452 725
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 452 725	2 452 725

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum, kuna antud objektide õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Kinnisvara investeeringute liik Ehitised sisaldab ka kinnisvaraobjekte, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna. Kuna need on ehituse või arenduse seisundis ning ei ole kasutusele võetud, siis ei ole amortisatsiooni arvestus nende puhul alustatud.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 887 000	1 887 000			2.5%+6 kuu Euribor	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	1 887 000	1 887 000					
Laenukohustised kokku	1 887 000	1 887 000					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	90 000	0	90 000		2.5%+6 kuu Euribor	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	90 000		90 000				
Laenukohustised kokku	90 000		90 000				

Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva

19. oktoobril 2019 avati Proto Avastustehas. Atraktsioon on käivitunud väga edukalt, tänaseks on seda külastanud pea 65 000 inimest. Edukalt on alustatud sündmuste korraldamiseks mõeldud ruumide rentimisega, koolidele suunatud tegevustega ning toitlustuse pakkumisega.

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks, mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Proto Avastustehas on alates 13. märtsist külastajatele suletud. Vähenenud tulude seisus oleme teinud korrigeerimised ettevõtte äritegevuses ning vähendanud maksimaalselt kulutusi.

Lisa 5 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustised seisuga 31.12.2018 ületavad käibevara 2 243 tuhande euro võrra. Negatiivse käibekapitali põhjustab lühiajaline laen, mille tähtaeg 31.12.2018 seisuga on 31.12.2019. Bilansipäevajärgselt on laenu tähtaega pikendatud kuni 31.12.2020. Ettevõtte juhtkond plaanib laenu tähtaega pikendada. Ettevõtte alustas majandustegevusega 2019. a sügisel. Ettevõtte äritegevuse jooksvad rahavood on piisavad, et katta jooksvad kulud. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning seetõttu on juhtkond koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2020

Noblessner Park OÜ (registrikood: 14158153) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN VIRKUS	Juhatuse liige	12.05.2020
OTT SARAPUU	Juhatuse liige	12.05.2020
IVAR PIIRSALU	Juhatuse liige	12.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Noblessner Park OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Noblessner Park OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 8.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Noblessner Park OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 5, millest nähtub, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 31.12.2018 seisuga 2 435 003 euro võrra. Nagu lisas 5 märgitud, annab see asjaolu märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Ettevõtte juhtkonna plaan ja tegevused on kirjeldatud lisas 5. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

12.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Noblessner Park OÜ (registrikood: 14158153) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	12.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 248
Kokku	-37 279
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-37 279
Kokku	-37 279

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumite arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Sokolova	47710140236	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Konstantin Gordijenko	38503190379	Saviranna küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	825 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Timarov	37801172225	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	825 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019266
E-posti aadress	ivar.piirsalu@noblessner.ee