

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tindioru OÜ

registrikood: 11377143

tänava/talu nimi, Tindioru

maja ja korteri number:

küla: Tindi küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66298

telefon: +372 53739242

e-posti aadress: tindiorutalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tindioru OÜ alustas majandustegevust 2007. aasta maikuus.

Põhitegevusalad aruandeaastal olid palkmaja rent, jaanalinnufarmi külastusteenuse pakkumine. Sõlmitud on leping meile ATV-sid rentiva firmaga, et pakkuda mitmekülgseid puhkamise võimalusi ning ATV matkasid.

Viimastel aastatel on olnud küllalt raske olla turismi- ja majutusteenuse pakkumisel konkurentsivõimeline, leidmaks piisavalt kliente.

Aruandeaastal on osühing laenuvahendite arvelt jätkanud puhkemaja ehitust ja arendust.

Lähitulevikus planeerime ehitada grillkoja ja olemasolevale saunale ja palkmajale varjualuse kinni ehitada, et saaks pakkuda suuremat peosaali. Eesmärk on olemasolevat kompleksi arendada edasi, et pakkuda mitmesuguseid teenuseid vastavalt kliendi soovidele ja vajadustele.

Tulevikus on planeeritud ehitada suurem peomaja ja restoran.

Aruandeaastal tööjõukulusid tehtud ei ole.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Aruandeaasta omakapitali puudujäägi katame tulevaste aastate kasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9	5 128	2
Nõuded ja ettemaksed	22 228	18 967	3
Kokku käibevarad	22 237	24 095	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	120 732	92 104	4
Kokku põhivarad	120 732	92 104	
Kokku varad	142 969	116 199	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 890	20 309	
Võlad ja ettemaksed	15 660	18 811	5
Kokku lühiajalised kohustised	40 550	39 120	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 159	64 859	
Kokku pikaajalised kohustised	110 159	64 859	
Kokku kohustised	150 709	103 979	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 611	2 611	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 353	1 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 960	7 936	
Kokku omakapital	-7 740	12 220	
Kokku kohustised ja omakapital	142 969	116 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 725	23 294	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 441	-101	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 722	-1 567	
Tööjõukulud	-1 861	-1 703	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 521	-11 982	
Muud ärikulud	-1 140	-5	
Ärikasum (kahjum)	-19 960	7 936	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 960	7 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 960	7 936	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon.

Tindioru OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumused printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osaühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida osuühing saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui osuühing ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, elektri jaam	20 aastat
Rajatised	10 aastat
Masinad, seadmed, muu põhivara	5 aastat

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2015.a on maksumääraks 20/80. Alates 1. jaanuarist 2019.a saab residendist äriühing dividendi maksmisel rakendada madalamat maksumäära 14/86 ühele kolmandikule 2018.aastal jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

TINDIORU OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	9	5 128

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 066	7 066
Ostjatelt laekumata arved	7 066	7 066
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	851	851
Muud nõuded	2 160	2 160
Laenunõuded	2 160	2 160
Ettemaksed	12 151	12 151
Tulevaste perioodide kulud	12 151	12 151
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 228	22 228
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 657	6 657
Ostjatelt laekumata arved	6 657	6 657
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	158	158
Muud nõuded	2 160	2 160
Laenunõuded	2 160	2 160
Ettemaksed	9 992	9 992
Tulevaste perioodide kulud	9 992	9 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 967	18 967

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	42 699	9 166	49 577	49 577	101 442
Akumuleeritud kulum	-9 157	-7 300			-16 457
Jääkmaksumus	33 542	1 866	49 577	49 577	84 985
Ostud ja parendused		32 433			32 433
Amortisatsioonikulu	-2 250	-9 730			-11 980
Ümberliigitamised			-13 334	-13 334	-13 334
Ümberliigitamised ettemaksetest			-13 334	-13 334	-13 334
31.12.2017					
Soetusmaksumus	42 699	41 599	36 243	36 243	120 541
Akumuleeritud kulum	-11 407	-17 030	0		-28 437
Jääkmaksumus	31 292	24 569	36 243	36 243	92 104
Ostud ja parendused		42 932			42 932
Amortisatsioonikulu	-2 250	-12 054			-14 304
31.12.2018					
Soetusmaksumus	42 699	84 531	36 243	36 243	163 473
Akumuleeritud kulum	-13 657	-29 084			-42 741
Jääkmaksumus	29 042	55 447	36 243	36 243	120 732

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 666	14 666
Saadud ettemaksed	994	994
Kokku võlad ja ettemaksed	15 660	15 660
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 257	18 257
Saadud ettemaksed	554	554
Kokku võlad ja ettemaksed	18 811	18 811

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 611	2 611
Osade arv (tk)	100	100

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 725	23 294
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 725	23 294
Kokku müügitulu	9 725	23 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus	9 725	23 294
Kokku müügitulu	9 725	23 294

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Minimaalne sotsiaalmaksu kulu	1 861	1 703
Kokku tööjõukulud	1 861	1 703

Tindioru OÜ (11377143) ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	114 769

2017	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	65 369

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2019

Tindioru OÜ (registrikood: 11377143) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR JOHANSON	Juhatuse liige	12.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 960
Kokku	-10 607
Jaotamine	
Kokku	-10 607

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 960
Kokku	-10 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	9725	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Johanson	37805176516		1333 EUR (Lihtomand)
Jüri Johanson	35204016518	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739242
E-posti aadress	tindiorutalu@gmail.com