

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 9a korteriühistu

registrikood: 80438880

telefon: +372 5168728

e-posti aadress: janekkoiv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Muud tulud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Muud kulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Võru mnt.9a on registreeritud 29.12.2017 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees ei ole.

2020 a. On plaanitud teha kortermaja elektrisüsteemide renoveerimine maksumuses 5800 €.

2019.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 1097 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2019.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 680	7 837	2
Kokku käibevarad	9 680	7 837	
Kokku varad	9 680	7 837	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45	58	3
Kokku lühiajalised kohustised	45	58	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 635	7 779	4
Kokku pikaajalised kohustised	9 635	7 779	
Kokku kohustised	9 680	7 837	
Kokku kohustised ja netovara	9 680	7 837	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 868	2 724	5
Muud tulud	0	1	6
Kokku tulud	2 868	2 725	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 097	-1 173	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 771	-1 551	8
Muud kulud	0	-1	10
Kokku kulud	-2 868	-2 725	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru tn.9a aastaaruanne seisuga 31.12.2019 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Sihtotstarbelised tasud , annetused, toetused	9 635	9 635
Haldus-, remondi-ja kommunaaltasude nõuded liikmete vastu	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 680	9 680
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Sihtotstarbelised tasud,annetused,toetused	7 779	7 779
Haldus-, remondi-ja kommunaaltasude nõuded liikmete vastu	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 837	7 837

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	45	45
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	58	58

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	7 779	2 951	-1 097	9 635
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 779	2 951	-1 097	9 635
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 779	2 951	-1 097	9 635

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 771	1 551
Remonditasud	1 097	1 173
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 868	2 724

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Viivis	0	1
Kokku muud tulud	0	1

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasutatud remonditasud	1 097	1 173
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 097	1 173

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldus- ja hoolduskulu	1 771	1 551
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 771	1 551

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Viivis	0	1
Kokku muud kulud	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	12	173
Vesi ja kanalisatsioon	m ³	407	1059
Prügivedu	m ³	34	486
Kokku			1718

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru, 9a - 1	483 EUR
Võru, 9a - 2	708 EUR
Võru, 9a - 3	457 EUR
Võru, 9a - 4	590 EUR
Võru, 9a - 5	420 EUR
Võru, 9a - 6	564 EUR
Võru, 9a - 7	554 EUR
Võru, 9a - 8	587 EUR
Võru, 9a - 9	412 EUR
Võru, 9a - 10	596 EUR
Võru, 9a - 11	381 EUR
Võru, 9a - 12	672 EUR
Võru, 9a - 13	16 EUR
Kokku:	6440 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2020

Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 9a korteriühistu (registrikood: 80438880) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KÕIV	Juhatuse liige	11.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168728
E-posti aadress	janekkoiv@hotmail.ee