

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.07.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Grosberg OÜ

registrikood: 14525605

tänavanimi: Kuklase tn

maja ja korteri number: 16-3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13423

telefon: +372 5285575, +372 53939426

e-posti aadress: sten.suurmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

TEGEVUSARUANNE

Grosberg OÜ alustas 2019. aastal oma esimeste suuremate ehitusobjektidega peatöövõtja rollis ning jätkas kogu aasta vältel ka projektijuhtimisteenuse ja ehitusalaste konsultatsioonide osutamist. Aasta jooksul tehti ka väiksemaid ehitustöid Grosberg OÜ juhtimisel. 2019. aastaks püstitatud eesmärgid täideti ning see annab kindlust ka sellise ärimudeliga jätkata. Kogunenud kasum investeeritakse ja dividendidena välja ei maksta.

2020. aasta eesmärgiks on peatöövõtumeetodil alustada veel 3-4 suuremat objekti ning jätkatakse projektijuhtimisteenuse ja ehitusalase konsultatsiooni pakkumist. Vajaduspõhiselt ollakse valmis ka suurendama töötajate arvu.

Sten Suurmäe,

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	13.07.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 435	0	
Nõuded ja ettemaksed	22 922	0	2,4
Varud	87 131	0	3
Kokku käibevarad	118 488	0	
Kokku varad	118 488	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	90 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	23 676	0	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	113 676	0	
Kokku kohustised	113 676	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 812	0	
Kokku omakapital	4 812	0	
Kokku kohustised ja omakapital	118 488	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.07.2018 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	169 421	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 630	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 497	
Tööjõukulud	-59 048	9
Muud ärikulud	-6	
Ärikasum (kahjum)	20 240	
Intressitulud	1	
Intressikulud	-15 429	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 812	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grosberg OÜ asutati 13.07.2018

Grosberg OÜ 2019.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Grosberg OÜ kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäolisteks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Varud

Müügiks ostetud kaubad ning tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 8% aastas.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 515	18 515	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 407	4 407	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 922	22 922	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019
Lõpetamata toodang	87 131
Lõpetamata ehitised	87 131
Kokku varud	87 131

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 399
Üksikisiku tulumaks		1 015
Sotsiaalmaks		1 737
Kohustuslik kogumispension		106
Töötuskindlustusmaksed		126
Ettemaksukonto jääk	4 407	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 407	5 383

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tehnohaldus OÜ	90 000	90 000			10%	EUR	19.05.2020
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000					
Laenukohustised kokku	90 000	90 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	499	499	
Võlad töövõtjatele	2 030	2 030	
Maksuvõlad	5 383	5 383	4
Muud võlad	15 764	15 764	
Intressivõlad	15 429	15 429	
Muud viitvõlad	335	335	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 676	23 676	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	13.07.2018 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	164 889
Soome	4 532
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	169 421
Kokku müügitulu	169 421
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kauba müük	82 660
Teenuste müük	86 761
Kokku müügitulu	169 421

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	13.07.2018 - 31.12.2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 355
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-75 000
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 275
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 630

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	13.07.2018 - 31.12.2019
Palgakulu	-44 131
Sotsiaalmaksud	-14 917
Kokku tööjõukulud	-59 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 365

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	13.07.2018 - 31.12.2019
Arvestatud tasu	44 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2020

Grosberg OÜ (registrikood: 14525605) 13.07.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SUURMÄE	Juhatuse liige	12.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 812
Kokku	4 812
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 812
Kokku	4 812

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 812
Kokku	4 812
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 812
Kokku	4 812

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	86761	51.21%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	82660	48.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Kaus	38911182720	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Sten Suurmäe	39006260333	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5285575
Mobiiltelefon	+372 53939426
E-posti aadress	sten.suurmae@gmail.com