

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Rekara Ehitus

registrikood: 10425462

tänavatalu nimi, Kasesalu tn 12
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 6709651

faks: +372 6709651

e-posti aadress: rein@rekara.ee

veebilehe aadress: www.rekara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Eraldised	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rekara Ehitus OÜ asutati 1996.aastal eesmärgiga keskenduda ehitusturul tööstus-, kaubandus- ja laohoonete ehitamisele. Kuni aastani 2005 tegutsesime peamiselt Eesti ehitusturul, kuid sellest ajast alates oleme lisaks aktiivselt tegutsenud põhjamaade suunas. Algusaastatel piiri taga olid meie põhitöödeks katuse- ja seinatööd, kuhu hiljem lisandus teraskarkassi montaaž ja betoonelementide paigaldus.

Aasta 2019 oli Rekara Ehitusele ettearvamatult raske. Ehitustöid teostati Rootsis ja Norras. Jätkus koostöö meie pikaajalise partneri Ruukki Construction OY'ga. Väljaspool Eestit on Rekara tüüpprojektideks kujunenud suure põrandapindalaga teraskonstruksioonil lao-, tööstus- või kaubandushoonete konstruktiivse osa ehitus.

Tööde mahud oli aasta lõikes võrdsest jagunenud teraskonstruksiooni, seinapaneelide, kandva katusepleki ja betoonelementide paigalduse vahel. 2019 aasta teostatud objektid olid liiga optimistlikult müüdud ja teostamises palju vajakajajäämisi. Negatiivset mõju avaldasid mitmed tekkinud pausid, mida esines möödunud aastal enneolemtult palju.

Äritegevus numbrites

Rekara Ehituse müügitulu 2019. aastal oli ca 688 091 eurot, mis võrreldes 2018-nda aastaga on ca 30% väiksem. Aastaruande kasumiks/kahjumiks kujunes möödunud aastal - 56 110 eurot, mis võrreldes aasta varasema 46 506 eurose kasumiga on suur langus.

Väljavaated 2020. aastaks.

Rekara Ehitus OÜ 2020-nda aasta põhieesmärk on lõpetada aasta kasumiga. Käibe poolest ootame, et 2020 aasta käive jääb samasse suurusjärku 2019-nda aastaga, müügitulu prognoosime eelolevaks aastaks 600 000 eurot ning kasumit 5% käibest. Endiselt panustame töökeskkonna ja tööturvalisuse parandamisse, et tagada töötajate ja partnerite heaolu ning edasine sujuv koostöö. Jätakuvalt peame oluliseks ka töötajate kompetentsi ja pädevuse arendamist oma erialadel, mis tähendab ka edaspidiseid osalemisi erinevates koolitusprogrammides nii ettevõtte siseselt kui ka koolituskeskustes.

Rekara 2020. aasta prognoositavad tegevuskohad on Eesti, Rootsi ja Norra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 347	142 609	
Nõuded ja ettemaksed	81 421	74 725	2
Kokku käibevarad	98 768	217 334	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	21 755	19 770	4
Materiaalsed põhivarad	63 809	78 347	5
Kokku põhivarad	85 564	98 117	
Kokku varad	184 332	315 451	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	68 428	143 437	6
Kokku lühiajalised kohustised	68 428	143 437	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	8 501	8 501	7
Kokku pikaajalised kohustised	8 501	8 501	
Kokku kohustised	76 929	151 938	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 433	113 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 110	46 506	
Kokku omakapital	107 403	163 513	
Kokku kohustised ja omakapital	184 332	315 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	688 091	984 284	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 590	-56 317	10
Mitmesugused tegevuskulud	-163 135	-188 657	11
Tööjõukulud	-497 907	-666 266	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 538	-17 236	
Muud ärikulud	-1 049	-653	
Ärikasum (kahjum)	-57 128	55 155	
Intressitulud	4	155	
Intressikulud	-69	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 083	1 196	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56 110	56 506	
Tulumaks	0	-10 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 110	46 506	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rekara Ehitus OÜ 31.12.2019 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande esitus- ja arvestusvaluutaks on euro (€). Kõik arv näitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Ettevõtte kasutab majandusaasta aruande koostamisel väikeettevõttele esitatud aruandevormide nõuded.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused aruandekuupäeval hinnatakse ümber eurodeks Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid aruandekuupäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse õiglasel väärtuses.

Investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumisi ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st finantsinstrumenti kajastatakse bilansis tema algse soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- (a) põhiosa tagasimaksed (nt võetud või antud laenu puhul);
- (b) algse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon (nt võlakirjade puhul);
- (c) väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste

finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda, juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 734	74 734
Ostjatelt laekumata arved	74 734	74 734
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 829	2 829
Ettemaksed	2 987	2 987
Tulevaste perioodide kulud	2 987	2 987
Tagatishoius	871	871
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 421	81 421
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 237	38 237
Ostjatelt laekumata arved	38 237	38 237
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 340	4 340
Ettemaksed	446	446
Tulevaste perioodide kulud	446	446
Tagatishoius	31 702	31 702
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 725	74 725

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	10 000
Käibemaks	846	0	1 734	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 307	0	12 223
Erisoodustuse tulumaks	0	49	0	47
Sotsiaalmaks	0	13 252	0	20 822
Kohustuslik kogumispension	0	329	0	806
Töötuskindlustusmaksed	0	699	0	1 418
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 651	0	43 546
Ettemaksukonto jääk	1 983		2 606	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 829	28 287	4 340	88 862

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2017	17 796	17 796
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 974	1 974
31.12.2018	19 770	19 770
Kajastatud õiglases väärtuses	19 770	19 770
	Kokku	
	Muud	
31.12.2018	19 770	19 770
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 985	1 985
31.12.2019	21 755	21 755

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	89 892	17 876	107 768
Akumuleeritud kulum	0	-53 346	-12 339	-65 685
Jääkmaksumus	0	36 546	5 537	42 083
Ostud ja parendused	40 000	13 500	0	53 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	40 000			40 000
Muud ostud ja parendused		13 500		13 500
Amortisatsioonikulu		-15 361	-1 875	-17 236
31.12.2018				
Soetusmaksumus	40 000	103 392	17 876	161 268
Akumuleeritud kulum	0	-68 707	-14 214	-82 921
Jääkmaksumus	40 000	34 685	3 662	78 347
Amortisatsioonikulu	0	-13 125	-1 413	-14 538
31.12.2019				
Soetusmaksumus	40 000	103 392	17 876	161 268
Akumuleeritud kulum	0	-81 832	-15 627	-97 459
Jääkmaksumus	40 000	21 560	2 249	63 809

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	716	716
Võlad töövõtjatele	39 425	39 425
Maksuvõlad	28 287	28 287
Muud lühiajalise võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	68 428	68 428
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	492	492
Võlad töövõtjatele	53 514	53 514
Maksuvõlad	88 862	88 862
Muud lühiajalise võlad	569	569
Kokku võlad ja ettemaksed	143 437	143 437

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2018
Garantiieraldis	8 501	0	8 501
Kokku eraldised	8 501	0	8 501
Pikaajalised	8 501	0	8 501
Garantiieraldis	8 501	0	8 501
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Garantiieraldis	8 501	0	8 501
Kokku eraldised	8 501	0	8 501
Pikaajalised	8 501	0	8 501
Garantiieraldis	8 501	0	8 501

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	83 267	128 347
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	17 401	32 087
Kokku tingimuslikud kohustised	100 668	160 434

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	653 487	246 105
Taani	0	162 318
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	653 487	408 423
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	34 604	575 861
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	34 604	575 861
Kokku müügitulu	688 091	984 284
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	688 091	984 284
Kokku müügitulu	688 091	984 284

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	68 590	56 317
Garantiikulu	0	0
Tööriistade rent	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	68 590	56 317

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	10 976	3 174
Mitmesugused bürookulud	8 270	7 863
Lähetuskulud	99 668	121 290
Koolituskulud	922	3 507
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	93
Transpordikulud	18 150	22 713
Maksustatavad kulud ja maksud	4 818	4 701
Raamatupidamisteenus	18 518	20 538
Töökaitse ja tervishoid	0	0
Juriidilised kulud	0	1 326
Konsultatsioonid	1 813	2 800
Muud	0	652
Kokku mitmesugused tegevuskulud	163 135	188 657

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	384 321	505 001
Sotsiaalmaksud	127 949	167 883
Puhkuseresvi muutus	-14 364	-6 618
Kokku tööjõukulud	497 906	666 266
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	19

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud	0	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	73 827	66 729

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

12.03.2020 on Vabariigi Valitsus kuulutanud välja eriolukorra seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja sellest tingitud massilise nakatumise ohuga Eestis.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande allkirjastamise ajaks ei ole võimalik eespool nimetatud asjaolude täpset mõju ettevõttele veel prognoosida, kuid juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2020

Osaühing Rekara Ehitus (registrikood: 10425462) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KUUSK	Juhatuse liige	31.03.2020
KAAREL KUUSK	Juhatuse liige	12.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 110
Kokku	104 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	688091	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kuusk	35103180332	Eesti	1428 EUR (Lihtomand)
Kaarel Kuusk	38107140363	Eesti	1372 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709651
Faks	+372 6709651
E-posti aadress	rein@rekara.ee
Veebilehe aadress	www.rekara.ee