

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2019
aruandeaasta lõpp:	31.12.2019
ärinimi:	Valga vald, Valga linn, Pärna pst 7 korteriühistu
registrikood:	80062431
telefon:	+372 5129828
faks:	+372 7640962
e-posti aadress:	lohukls@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu KOHU KLS Valga vald, Valga linn, Pärna pst 7 on korteriühistu, mille põhitegevuseks on korterimandite eseme oleva ehitise ja maatüki majandamine ning korrashoid ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu Lohu KLS on loodud 1998.aastal. 2019.aasta jooksul arvestatud halduskulu 4 425.60 € ja remondifondi arvestatud 11 309.56 €. Võrreldes 2018. aastaga haldustasu 2019. aastal suurendatud ei ole. Remondifondi suurendatud võrreldes 2018.aastaga 1 229.30 € võrra. Kulutusi tehtud kommunaalteenuste makseteks 36 164.01€; muudeks kulutusteks 1 567.34 € hoone remondi kuludeks 54 343.56 € ja töötasu kuludeks 3 973.86 € võrreldes 2018.a. töötasu suurenadatu ei ole.

Investeerimine

Aruandeaastal teostatud hoone renoveerimis- ja remonditöid edasise arengu nimel

Personal

Korteriühistu LOHU KLS juhatus on nelja liikmeline, ühistu tegevust juhib juhatuse esimees. 2019.aastal oli töötajate arv kolm. Arvestatud palga kulu koos sotsiaalmasu ja töötuskindlustusega kokku 3 973.86 eurot.

Plaanid 2020.a.

Jätkata endiselt korteriühistu hoone renoveerimis töödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 678	56 828
Nõuded ja ettemaksed	1 163	1 852
Kokku käibevarad	14 841	58 680
Kokku varad	14 841	58 680
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	637	0
Kokku lühiajalised kohustised	637	0
Kokku kohustised	637	0
Netovara		
Reservid	521	521
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58 159	49 591
Aruandeaasta tulem	-44 476	8 568
Kokku netovara	14 204	58 680
Kokku kohustised ja netovara	14 841	58 680

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	51 567	48 026
Muud tulud	6	4
Kokku tulud	51 573	48 030
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-92 005	-34 926
Tööjõukulud	-3 974	-3 974
Muud kulud	-70	-562
Kokku kulud	-96 049	-39 462
Põhitegevuse tulem	-44 476	8 568
Aruandeaasta tulem	-44 476	8 568

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-44 476	8 568
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 326	-380
Kokku rahavood põhitegevusest	-43 150	8 188
Kokku rahavood	-43 150	8 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 828	48 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 150	8 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 678	56 828

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	521	49 591	50 112
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	521	49 591	50 112
Aruandeaasta tulem		8 568	8 568
31.12.2018	521	58 159	58 680
Aruandeaasta tulem		-44 476	-44 476
31.12.2019	521	13 683	14 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Valga linn Pärna pst 7 korteriühistu. Täiendav nimi on Korteriühistu LOHU KLS 2019.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne ja tulemiaruanne on koostatud eurodes

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude laiendamiseks korrigeeritud põhikasumit, eliminerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutust.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja deposiite.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu haldusmaksete, kommunaalteenuste ja remondimaksete müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Korteriühistul LOHU KLS puudub kontrolli teenuste üle, müügitulu ja tehingud seotud kulu on usaldusväärselt määrav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, s.o. teenuse osutamisest tulud ja kasum (kahjum) on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud puhaskasum. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja reservfondi suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskono	13 678	56 828
Kokku raha	13 678	56 828

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 163	1 163
Ostjatelt laekumata arved	1 163	1 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 163	1 163
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 852	1 852
Ostjatelt laekumata arved	1 852	1 852
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 852	1 852

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 163	1 852
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 163	1 852
Kokku nõuded ostjate vastu	2 326	3 704

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	64	64

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 970	2 970
Sotsiaalmaksud	980	980
Töötuskindlustus	24	24
Kokku tööjõukulud	3 974	3 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2019
Arvestatud tasu	900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2020

Valga vald, Valga linn, Pärna pst 7 korteriühistu (registrikood: 80062431) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI SIHT	Juhatuse liige	23.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7640962
Telefon	+372 7642919
Faks	+372 7640962
E-posti aadress	lohukls@outlook.com