

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** osäühing Olerai

**registrikood:** 10354972

**tänava/talu nimi,** Poldri tn 7

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Ülenurme alevik

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 61714

**telefon:** +372 7412451

**faks:** +372 7412451

**e-posti aadress:** olerai@olerai.ee

**veebilehe aadress:** www.olerai.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 7 Muud äritulud               | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 9 Muud ärikulud               | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Olerai asutati asutamiskoosoleku otsusega 27. juuli 1993. aastal.

Oü Olerai põhitegevuseks on turismigruppide moodustamine koos turismiteenuse osutamise ja reisijate teenendamisega.

Oü Olerai tegutses aktiivselt 2019 aastal turismiturul.

Korraldati mitmeid matkareise Austriasse, Prantsusmaale ja uue sihtkohana Gruusiasse. Teostasime juhuvedusid Euroopa Ühenduse liikmesriikidesse.

Oü Olerai plaanib aastal 2020 jätkata turismiteenuse osutamise ja reisijate veoga.

Ettevõtte kasutuses on praeguse seisuga kaks turismibussi.

Olev Paap

Juhatuse esimees.

07.05.2020

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 38 392         | 46 417         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 938         | 19 104         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>60 330</b>  | <b>65 521</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 123 799        | 168 824        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>123 799</b> | <b>168 824</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>184 129</b> | <b>234 345</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 27 725         | 26 840         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 22 337         | 15 790         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>50 062</b>  | <b>42 630</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 85 330         | 113 394        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>85 330</b>  | <b>113 394</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>135 392</b> | <b>156 024</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 305          | 5 305          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 530            | 530            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 72 486         | 47 357         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -29 584        | 25 129         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>48 737</b>  | <b>78 321</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>184 129</b> | <b>234 345</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 168 477        | 187 012       |
| Muud äritulud                               | 0              | 51 335        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -105 560       | -142 579      |
| Tööjõukulud                                 | -42 687        | -28 569       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -45 025        | -38 671       |
| Muud ärikulud                               | -2 247         | -981          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-27 042</b> | <b>27 547</b> |
| Intressikulud                               | -2 542         | -2 418        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-29 584</b> | <b>25 129</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-29 584</b> | <b>25 129</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Olerai 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamise tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Olerai kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr 1.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 18 302        | 18 302         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 18 592        | 18 592         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -290          | -290           |
| Ettemaksed                         | 3 636         | 3 636          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 636         | 3 636          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>21 938</b> | <b>21 938</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 13 882        | 13 882         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 14 172        | 14 172         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -290          | -290           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 582         | 1 582          |
| Ettemaksed                         | 3 640         | 3 640          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 640         | 3 640          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>19 104</b> | <b>19 104</b>  |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                         |                    |                         |                    | Kokku    |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                         |                    |                         | Masinad ja seadmed |          |
|                         | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |          |
| 31.12.2017              |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus          | 347 110            | 683                     | 347 793            | 347 793  |
| Akumuleeritud kulum     | -252 304           | -68                     | -252 372           | -252 372 |
| Jääkmaksumus            | 94 806             | 615                     | 95 421             | 95 421   |
|                         |                    |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused     | 119 240            |                         | 119 240            | 119 240  |
| Amortisatsioonikulu     | -34 951            | -240                    | -35 191            | -35 191  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -10 646            |                         | -10 646            | -10 646  |
|                         |                    |                         |                    |          |
| 31.12.2018              |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus          | 224 440            | 683                     | 225 123            | 225 123  |
| Akumuleeritud kulum     | -55 991            | -308                    | -56 299            | -56 299  |
| Jääkmaksumus            | 168 449            | 375                     | 168 824            | 168 824  |
|                         |                    |                         |                    |          |
| Amortisatsioonikulu     | -44 888            | -137                    | -45 025            | -45 025  |
|                         |                    |                         |                    |          |
| 31.12.2019              |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus          | 224 440            | 683                     | 225 123            | 225 123  |
| Akumuleeritud kulum     | -100 879           | -445                    | -101 324           | -101 324 |
| Jääkmaksumus            | 123 561            | 238                     | 123 799            | 123 799  |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                     | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                     |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku       | 113 055    | 27 725                            | 85 330              |             |
| Laenukohustised kokku               | 113 055    | 27 725                            | 85 330              |             |
|                                     |            |                                   |                     |             |
|                                     | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                     |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| pikajal. kap.rendi koh.lühiajal osa |            |                                   |                     |             |
| Kapitalirendikohustised kokku       | 140 234    | 26 840                            | 113 394             |             |
| kapitalirendi kohustused            |            |                                   |                     |             |
| Laenukohustised kokku               | 140 234    | 26 840                            | 113 394             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 13 654        | 13 654         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 342         | 4 342          |
| Maksuvõlad                       | 1 301         | 1 301          |
| Muud võlad                       | 3 040         | 3 040          |
| Muud viitvõlad                   | 3 040         | 3 040          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 337</b> | <b>22 337</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 9 944         | 9 944          |
| Võlad töövõtjatele               | 4 029         | 4 029          |
| Maksuvõlad                       | 600           | 600            |
| Muud võlad                       | 1 217         | 1 217          |
| Muud viitvõlad                   | 1 217         | 1 217          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 790</b> | <b>15 790</b>  |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 168 477        | 187 012        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>168 477</b> | <b>187 012</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>168 477</b> | <b>187 012</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Reisijate vedu                              | 82 835         | 175 104        |
| Turismiteenus                               | 85 642         | 11 908         |
| Renditeenus                                 | 0              | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>168 477</b> | <b>187 012</b> |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2019 | 2018          |
|-----------------------------------------|------|---------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist |      | 51 335        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              |      | <b>51 335</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2019          | 2018          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 31 793        | 21 420        |
| Sotsiaalmaksud                                | 10 897        | 7 149         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>42 690</b> | <b>28 569</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2019         | 2018       |
|----------------------------|--------------|------------|
| Tasutud käibemaks EL       | 2 247        | 981        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>2 247</b> | <b>981</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                  | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                                  | 23 638 | 18 898 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2020

osaühing Olerai (registrikood: 10354972) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEV PAAP          | Juhatuse liige     | 11.05.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 72 486        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -29 584       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>42 902</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 42 902        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>42 902</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 72 486        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -29 584       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>42 902</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 42 902        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>42 902</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Reisikorraldajate tegevus | 7912       | 85642           | 50.83%      | Jah            |
| Sõitjate muu maismaavedu  | 49399      | 82835           | 49.17%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| Külli Kell     | 46103122723                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti       | 1000 EEK<br>(Lihtomand)      |
| Raivo Raudik   | 35412252722                               | Ülenurme vald,<br>Tartu maakond,<br>Eesti | 41000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Olev Paap      | 35706082729                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti       | 41000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 7412451     |
| Faks              | +372 7412451     |
| E-posti aadress   | olerai@olerai.ee |
| Veebilehe aadress | www.olerai.ee    |