

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING UNIGRASS

registrikood: 10981691

tänava/talu nimi, Kivnurme
maja ja korteri number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5127172, +372 6445160, +372 5031581

faks: +372 6445162

e-posti aadress: sie.aarma-kivi@unigrass.ee

veebilehe aadress: www.unigrass.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

UNIGRASS OÜ 2019 AASTA TEGEVUSARUANNE

2019. aastal oli Unigrass OÜ müügitulu 904 518 eurot, mis on oluliselt suurem kui eelneval 2018. aastal, kuna realiseerusid mitme suuremahulised riigihanked.

Aastal 2019 müüdi 99,8% kaubast Eesti siseturule. Sünteetiline tehismuru osteti jätkuvalt Hollandi ettevõttelt Edel Grass bv.

Äritegevus antud majandusvaldkonnas on tulenevalt Eesti kliimaatilistest oludest hooajaline ning ettevõtte põhitegevus leiab valdavalt aset kevad-suvi-sügis perioodil. Talvel välitingimustes kunstmuru paigaldus võimalik ei ole.

Aastaks 2020 prognoosib ettevõtte mõnevõrra väiksemat müügitulu tulenevalt märtsis 2020 tekkinud eriolukorrast seoses COVID-19 pandeemia väljakuulutamisega.

Aastal 2020 Unigrass OÜ juhatuse ei näe ette olulisi investeeringuid põhivarasse ega tegevuse laiendamisse.

2019. aasta kasum liidetakse eelmiste perioodide kasumile.

Andrus Kivi
Juhatuse liige

Sie Aarma-Kivi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	254 980	229 040	2
Nõuded ja ettemaksed	85 720	6 082	3
Varud	2 537	24 944	4
Kokku käibevarad	343 237	260 066	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	652	0	6
Materiaalsed põhivarad	0	544	7
Kokku põhivarad	652	544	
Kokku varad	343 889	260 610	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	123 329	72 035	8
Kokku lühiajalised kohustised	123 329	72 035	
Kokku kohustised	123 329	72 035	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 763	175 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 985	10 331	
Kokku omakapital	220 560	188 575	
Kokku kohustised ja omakapital	343 889	260 610	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	904 518	333 319	10
Muud äritulud	5 505	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-805 300	-286 049	11
Mitmesugused tegevuskulud	-46 257	-26 406	12
Tööjõukulud	-14 377	-8 983	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-544	-2 092	7
Muud ärikulud	-11 073	-2	
Ärikasum (kahjum)	32 472	9 787	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-598	0	6
Intressitulud	112	0	
Intressikulud	-1	-233	
Muud finantstulud ja -kulud	0	777	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 985	10 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 985	10 331	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unigrass OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, kajastatakse ärituludes- ja kuludes, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otsestelt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodil arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi

jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha ja selle ekvivalendid	254 980	229 040
Kokku raha	254 980	229 040

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	66 255	66 255	0	0
Ostjatelt laekumata arved	66 255	66 255	0	0
Muud nõuded	12 105	12 105	0	0
Laenunõuded	12 000	12 000	0	0
Intressinõuded	105	105	0	0
Ettemaksed	7 360	7 360	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 720	85 720	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	831	831	0	0
Ettemaksed	5 251	5 251	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 082	6 082	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	2 537	24 944
Kokku varud	2 537	24 944

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 941	831	0
Üksikisiku tulumaks	0	226	0	99
Erisoodustuse tulumaks	0	39	0	51
Sotsiaalmaks	0	446	0	250
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	28	0	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11 691	831	412

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14676273	Tenniskit24 OÜ	Eesti	Jaemüük posti või interneti teel	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Tenniskit24 OÜ	0	1 250	-598	652
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 250	-598	652

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tenniskit24 OÜ	50	04.03.2020	1 250

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	28 605	2 097	30 702
Akumuleeritud kulum	-27 207	-859	-28 066
Jääkmaksumus	1 398	1 238	2 636
Amortisatsioonikulu	-1 400	-692	-2 092
Muud muutused	2	-2	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	28 605	2 097	30 702
Akumuleeritud kulum	-28 605	-1 553	-30 158
Jääkmaksumus	0	544	544
Amortisatsioonikulu	0	-544	-544
31.12.2019			
Soetusmaksumus	28 605	2 097	30 702
Akumuleeritud kulum	-28 605	-2 097	-30 702
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	41 761	41 761	0	0	
Maksuvõlad	11 691	11 691	0	0	5
Muud võlad	69 877	69 877	0	0	
Dividendivõlad	69 877	69 877	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	123 329	123 329	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 746	1 746	0	0	
Maksuvõlad	412	412	0	0	5
Muud võlad	69 877	69 877	0	0	
Dividendivõlad	69 877	69 877	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 035	72 035	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	902 511	333 319
Soome	1 225	0
Läti	782	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	904 518	333 319
Kokku müügitulu	904 518	333 319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	904 518	333 319
Kokku müügitulu	904 518	333 319

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-661 815	-178 023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-89 613	-86 987
Transpordikulud	-53 872	-21 039
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-805 300	-286 049

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-10 146	0
Mitmesugused bürookulud	-4 409	-3 665
Lähetuskulud	-2 415	-919
Koolituskulud	-149	-339
Riiklikud ja kohalikud maksud	-795	-584
Transpordivahendite kulu	-8 728	-6 551
Muud	-19 615	-14 348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-46 257	-26 406

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 000	6 000
Sotsiaalmaksud	4 377	2 983
Kokku tööjõukulud	14 377	8 983
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	9 044	0

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad			
Tenniskit24 OÜ	9 000	5%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	25 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 200	6 000

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

12.03.2020 on Vabariigi Valitsus kuulutanud välja eriolukorra seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja sellest tingitud massilise nakatumise ohuga Eestis. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande allkirjastamise ajaks ei ole võimalik eespool nimetatud asjaolude täpset mõju ettevõttele veel prognoosida, kuid juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jätkuvuseprintsibist lähtuvalt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

OSAÜHING UNIGRASS (registrikood: 10981691) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIVI	Juhatuse liige	27.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 985
Kokku	217 748
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	217 748
Kokku	217 748

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 985
Kokku	217 748
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	217 748
Kokku	217 748

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	904518	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Kivi	37003060215		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445160
Faks	+372 6445162
Mobiiltelefon	+372 5127172
Mobiiltelefon	+372 5031581
E-posti aadress	sie.aarma-kivi@unigrass.ee
Veebilehe aadress	www.unigrass.ee