

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Estmedia OÜ

**registrikood:** 11123272

**tänava/talu nimi, Priimula tee 76  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11913

**telefon:** +372 5054100

**e-posti aadress:** marko@abix.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Estmedia OÜ põhitegevusalaks on äri- ja juhtimisalane nõustamine.  
Osaühingu kõrvaltegevuseks on kinnisvara üürileandmine.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 277	52 131	2
Finantsinvesteeringud	7 110	7 110	
Nõuded ja ettemaksud	3 889	5 763	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>25 276</b>	<b>65 004</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	55 472	13 228	
Materiaalsed põhivarad	8 797	13 595	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>64 269</b>	<b>26 823</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>89 545</b>	<b>91 827</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 713	19 005	
Võlad ja ettemaksud	2 959	4 495	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>37 672</b>	<b>23 500</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 848	7 969	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>3 848</b>	<b>7 969</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>41 520</b>	<b>31 469</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 546	31 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 333	25 856	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>48 025</b>	<b>60 358</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>89 545</b>	<b>91 827</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	35 869	49 200	
Muud äritulud	18	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 033	-56	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 530	-6 159	
Tööjõukulud	-12 573	-10 780	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 339	-6 048	
Muud ärikulud	-20 105	-21	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-12 693</b>	<b>26 136</b>	
Intressitulud	562	2	
Intressikulud	-202	-282	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-12 333</b>	<b>25 856</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-12 333</b>	<b>25 856</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Estmedia OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Äriühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Äriühing kasutab kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringutel on üldjuhul määratud kasulikuks elueaks 20-25 aastat.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivaraga arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivaraga amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest tööeest. Juhul kui materiaalse põhivaraga objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Masinad ja seadmed 3 - 10 aastat

Muu inventar, IT-seadmed 2 - 3 aastat

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte, tütarettevõtte, sidusettevõtte ja teised osaühinguga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad.
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	14 277	52 131
<b>Kokku raha</b>	<b>14 277</b>	<b>52 131</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 520	3 520	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 520	3 520	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20	0	0
Muud nõuded	349	349	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 889</b>	<b>3 889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 000	3 000	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 000	3 000	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 476	1 476	0	0
Muud nõuded	1 287	1 287	0	0
Laenuõuded	1 250	1 250	0	0
Viitlaekumised	37	37	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 763</b>	<b>5 763</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	23 992	641	24 633	24 633
Akumuleeritud kulum	-10 397	-641	-11 038	-11 038
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>13 595</b>	<b>0</b>	<b>13 595</b>	<b>13 595</b>
Amortisatsioonikulu	-4 798	0	-4 798	-4 798
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	23 992	0	23 992	23 992
Akumuleeritud kulum	-15 195	0	-15 195	-15 195
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 797</b>	<b>0</b>	<b>8 797</b>	<b>8 797</b>



## Lisa 5 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	602	602	0	0	
Võlad töövõtjatele	838	838	0	0	
Maksuvõlad	1 022	1 022	0	0	6
Muud võlad	497	497	0	0	
Muud viitvõlad	497	497	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>2 959</b>	<b>2 959</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	480	480	0	0	
Võlad töövõtjatele	800	800	0	0	
Maksuvõlad	2 535	2 535	0	0	6
Muud võlad	680	680	0	0	
Muud viitvõlad	680	680	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>4 495</b>	<b>4 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 6 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2	0	0
Käibemaks	0	580	0	2 164
Üksikisiku tulumaks	0	155	0	132
Sotsiaalmaks	0	261	0	219
Kohustuslik kogumispension	0	24	0	20
Ettemaksukonto jääk	20		1 476	
<b>Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>20</b>	<b>1 022</b>	<b>1 476</b>	<b>2 535</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 454	8 105
Sotsiaalmaksud	3 119	2 675
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>12 573</b>	<b>10 780</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	9 454	8 105

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2019

**Estmedia OÜ (registrikood: 11123272) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MARASTU	Juhatuse liige	10.05.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 333
<b>Kokku</b>	<b>45 213</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 213
<b>Kokku</b>	<b>45 213</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	32900	91.72%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Viilup	45407190216		1278 EUR (Lihtomand)
Marko Marastu	37602130257		1278 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054100
E-posti aadress	marko@abix.ee