

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Davincikodu OÜ

registrikood: 14460416

tänav a nimi, maja number: Valukoja tn 8/1-13 korrus

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5105908

e-posti aadress: riccardo@erel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Davincikodu OÜ on 2018.aasta kevadel asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

Vastavalt osanike kokkuleppele alustati 2018.aastal Audrus korterelamu ehitust, mis on plaanis lõpetada 2020.aastal ning samal aastal alustatakse korterite müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	02.04.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	2 500
Nõuded ja ettemaksed	12	0
Varud	3 108	0
Kokku käibevarad	3 120	2 500
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	900 000	0
Kokku põhivarad	900 000	0
Kokku varad	903 120	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	900 000	0
Võlad ja ettemaksed	620	0
Kokku pikaajalised kohustised	900 620	0
Kokku kohustised	900 620	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku omakapital	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	903 120	2 500

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.04.2018 - 31.12.2018	02.04.2018 - 02.04.2018
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	0
Varude muutus	-3 108	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	620	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 500	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-900 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-900 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	900 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	900 000	0
Kokku rahavood	-2 500	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 500	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.04.2018	2 500	0	2 500
02.04.2018	2 500	0	2 500
31.12.2018	2 500	0	2 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Davincikodu OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Davincikodu OÜ-l ei olnud töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		02.04.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	464 100	900 000	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	435 900	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2020

Davincikodu OÜ (registrikood: 14460416) 02.04.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICCARDO LELMI	Juhatuse liige	08.05.2020

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erel Group Trading OÜ	12216805	Estonia	1000 EUR (Lihtomand)
Energe Eesti OÜ	11729260	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia	1175 EUR (Lihtomand)
Green Opuntia OÜ	12420262	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia	325 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 5105908
E-mail address	riccardo@erel.ee