

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 36 korteriühistu

registrikood: 80145652

telefon: +372 5242463, +372 58500149

e-posti aadress: kreenholmi36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Kreenholmi 36 Korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 05.07.2001 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 49 769 euro oni ja kulud olid 56 992 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

20.02.2019 kuupäeva üldkoosoleku otsusega suurendada reservfondi 824 euro võrra remondifondi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 044	26 645	2
Nõuded ja ettemaksed	11 089	16 985	3.4
Kokku käibevarad	27 133	43 630	
Kokku varad	27 133	43 630	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 968	18 243	5.6
Kokku lühiajalised kohustised	8 968	18 243	
Kokku kohustised	8 968	18 243	
Netovara			
Reservkapital	4 000	3 176	
Reservid	0	824	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 387	24 630	
Aruandeaasta tulem	-7 222	-3 243	
Kokku netovara	18 165	25 387	
Kokku kohustised ja netovara	27 133	43 630	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 582	35 906	7
Muud tulud	1 187	984	
Kokku tulud	49 769	36 890	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 043	-16 866	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 773	-10 228	8
Tööjõukulud	-14 534	-12 990	9
Muud kulud	-641	-49	
Kokku kulud	-56 991	-40 133	
Põhitegevuse tulem	-7 222	-3 243	
Aruandeaasta tulem	-7 222	-3 243	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 222	-3 243
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 897	-5 374
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 276	4 434
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 601	-4 183
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	824
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	824
Kokku rahavood	-10 601	-3 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 645	30 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 601	-3 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 044	26 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 176		24 630	27 806
Aruandeaasta tulem			-3 243	-3 243
Muutused reservides		824		824
31.12.2018	3 176	824	21 387	25 387
Aruandeaasta tulem			-7 222	-7 222
Asutajate ja liikmete sissemaksed	824			824
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-824		-824
31.12.2019	4 000	0	14 165	18 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreenholmi 36 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SWEDBANK	10 763	17 010
SEB	5 281	9 635
Kokku raha	16 044	26 645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 016	11 016
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Muud nõuded	64	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 089	11 089
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 910	11 910
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Muud nõuded	64	64
Ettemaksed	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 985	16 985

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks				111
Sotsiaalmaks	9	495	11	444
Kohustuslik kogumispension		20		31
Töötuskindlustusmaksed		10		15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	525	11	601

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 893	7 893
Võlad töövõtjatele	490	490
Maksuvõlad	525	525
Saadud ettemaksed	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	8 968	8 968
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 932	8 932
Võlad töövõtjatele	461	461
Maksuvõlad	601	601
Saadud ettemaksed	8 249	8 249
Kokku võlad ja ettemaksed	18 243	18 243

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad töövõtjatele	490	461
Kokku võlad töövõtjatele	490	461

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	35 906	35 906
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 676	0
Remonditasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 582	35 906

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 959	2 413
Elektrienergia	1 959	2 413
Mitmesugused bürookulud	125	96
Prügi kogumine	2 279	2 193
Raamatupidamine	1 668	1 644
hooldus kulud	4 166	3 042
kulutusi transport	0	0
maksumus telefoni	0	0
juriidilised teenused	0	0
haljastus	1 639	596
muud	937	244
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 773	10 228

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 964	10 808
Sotsiaalmaksud	3 530	2 142
tootuskindlustusmaks	40	40
Kokku tööjõukulud	14 534	12 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Kreenholmi tn 36 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 000	5 640

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2019 - 31.12.2019

Kreenholmi 36

Korter	Arvestatud
01	1 470,00
02	1 483,33
03	776,50
04	1 374,66
05	1 651,89
06	1 393,78
07	1 082,88
08	943,27
09	988,90
10	1 321,07
11	1 831,38
12	1 218,74
13	773,93
14	1 038,98
15	1 562,76
16	1 223,19
17	1 097,40
18	1 504,60
19	1 277,53
20	1 610,14
21	1 494,58
22	801,28
23	778,72
24	779,25
25	1 696,35
26	1 601,34
27	926,64
28	1 139,66
29	964,22
30	1 705,45
31	1 414,05
32	789,35
33	1 002,44
34	1 012,42
35	1 053,22
36	1 263,93
37	1 267,23
38	872,02
39	829,50
40	1 229,08
41	1 283,87
42	1 397,69
43	1 685,93
44	853,53
45	1 733,79
46	1 832,98
47	1 215,21
48	865,52
49	1 272,45
50	1 417,75

Korter	Arvestatud
51	1 185,05
52	752,99
53	891,24
54	1 254,83
55	1 572,83
56	1 424,69
57	813,47
58	1 007,50
59	780,57
60	1 156,11
61	1 430,70
62	846,65
63	845,28
64	1 036,41
65	1 324,15
66	1 306,82
67	766,13
68	1 004,73
69	987,50
70	1 394,51
71	1 407,22
72	713,88
73	1 236,23
74	1 167,70
75	1 427,53
76	1 317,99
77	949,52
78	1 018,77
79	1 045,88
80	1 381,26
81	965,01
82	741,04
83	1 680,37
84	1 631,80
85	1 485,90
86	1 417,17
87	770,17
88	990,21
89	1 062,96
90	1 294,78
Итого	107 291,93

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Kreenholmi 36 Korterühistu , 2019. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
.13.. / ..02..../.2020 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
90	107291 EUR
Kokku:	107291 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2020

Narva linn, Kreenholmi tn 36 korteriühistu (registrikood: 80145652) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BRENKINA	Juhatuse liige	08.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5242463
Mobiiltelefon	+372 58500149
E-posti aadress	kreenholmi36@gmail.com