

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 15 korteriühistu

registrikood: 80175794

telefon: +372 56635671, +372 3577340, +372 3577213, +372 3578013, +372 3577659

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on osutada korteriomanikele maja haldamiseks vajalikke teenuseid, seal hulgas:

- vahendustegevus elamu soojusenergiaga varustamiseks
- vahendustegevus lift varustamiseks;
- vahendustegevus külma vee ja kanalisatsiooniteenusega varustamiseks;
- vahendustegevus üldkasutatavate ruumide ja pumpade elektrienergiaga varustamiseks;
- vahendustegevus olmejäätmete väljaveol.

On sõlmitud järgmised majanduslepingud:

- VKG Elektrivorgud OU - elektrienergia kasutamine;
- Narva-Vesi AS- veevarustus ja kanalisatsioonisüsteemi teenindus;
- Adven Eesti AS – soojavarustus;
- Eesti Otis AS - liftide tehnohooldus;
- Ekovir OÜ - olmeprugi valjavedu .

Kooskõlas raamatupidamisseadusega kestab korteriühistu majandusaasta 12 kuud.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi alates 01.01.2019 kuni 31.12 2019.a. kohta.

Korteriühistut juhib juhatus koosseisus viis inimest.

Juhatuse tööd organiseerib esimees. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1560 euro.

Tööettevõtu- ja töölepingute alusel võttis KÜ juhtimisest ja teenindamisest 2019.a osa kaks inimest. Kokku maksti aasta jooksul välja töötasu 3439 euro.

2019.aastal toimus rahaliste vahendite kogumine juhtimise- ja teenustööde eest tasumiseks, elamu hooldamiseks ja remondiks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7730 euro ja kulud olid 7285 euro.

Sihtotstarbelised tasud remondiks seisuga 31.12.2018.a. moodustavad 4536 euro.

2019 aastal sihtotstarbelised tasud summas 4536 euro.

Aruandeaastal teostatud tööd :

- Reljans OU -elektripaigaldise revisjon - 492. euro:
- Eesti Otis AS - trafo vahetus ja diodialaldi remont - 589 euro
- Hades Geodeesia - maa-ala plaan tehnovõrkudega-342 euro

Sihtotstarbelised tasud remondiks seisuga 31.12.2019.a. moodustavad 7649 euro.

Kulutused materjalidele jooksva remondi tarbeks, kantseleikulud, koristusvahendite ja -instrumentide ja muud

kulud moodustasid kokku 1452.- eurot summa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 788	5 070
Nõuded ja ettemaksed	6 757	9 870
Kokku käibevarad	17 545	14 940
Kokku varad	17 545	14 940
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 257	6 210
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 649	4 536
Kokku lühiajalised kohustised	12 906	10 746
Kokku kohustised	12 906	10 746
Netovara		
Reservkapital	2 780	2 780
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 414	1 008
Aruandeaasta tulem	445	406
Kokku netovara	4 639	4 194
Kokku kohustised ja netovara	17 545	14 940

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 972	6 385
Muud tulud	181	346
Kokku tulud	9 153	6 731
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 423	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 452	-1 808
Tööjõukulud	-5 833	-4 517
Kokku kulud	-8 708	-6 325
Põhitegevuse tulem	445	406
Aruandeaasta tulem	445	406

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	445	406
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 113	-3 194
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-953	449
Kokku rahavood põhitegevusest	2 605	-2 339
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 113	4 536
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 113	4 536
Kokku rahavood	5 718	2 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 070	2 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 718	2 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 788	5 070

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 780	1 008	3 788
Aruandeaasta tulem		406	406
31.12.2018	2 780	1 414	4 194
Aruandeaasta tulem		445	445
31.12.2019	2 780	1 859	4 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2019 aasta tulude, kulude ja ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kudruküla 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	10 788	5 070
Kokku raha	10 788	5 070

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 757	6 757
Ostjatelt laekumata arved	6 757	6 757
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 757	6 757
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 870	9 870
Ostjatelt laekumata arved	9 870	9 870
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 870	9 870

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 108	5 108
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	135	135
Muud võlad	14	14
Muud viitvõlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	5 257	5 257
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 210	6 210
Kokku võlad ja ettemaksed	6 210	6 210

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2018.a. moodustavad 4536 euro.

2019 aastal laekusid remonditasud summas 4536 euro. KU Narva-Joesuu linn Kudruküla 15 remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud oli 1423 euro.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2019.a. moodustavad 7649 euro.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 999	3 522
Sotsiaalmaksud	834	975
Kokku tööjõukulud	5 833	4 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 560	1 230

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	686 EUR
2	1265 EUR
3	1551 EUR
4	1222 EUR
5	968 EUR
6	1309 EUR
7	1534 EUR
8	1314 EUR
9	1006 EUR
10	1235 EUR
11	1458 EUR
12	1199 EUR
13	1036 EUR
14	1166 EUR
15	1618 EUR
16	1397 EUR
17	1020 EUR
18	1208 EUR
19	1514 EUR
20	1372 EUR
21	1003 EUR
22	1341 EUR
23	1650 EUR
24	1566 EUR
25	1025 EUR
26	1217 EUR
27	1668 EUR
28	1290 EUR
29	998 EUR
30	1204 EUR
31	1464 EUR
32	1345 EUR
33	973 EUR
34	1628 EUR
35	2268 EUR
Kokku:	45718 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2020

Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 15 korteriühistu (registrikood: 80175794) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	08.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3577340
Telefon	+372 3578013
Telefon	+372 3577213
Telefon	+372 3577659
Mobiiltelefon	+372 56635671
E-posti aadress	svet14@bk.ru