

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** Eesti ESM OÜ**registrikood: 10176697**

tänava/talu nimi, Vestervalli tn 2-10

maja ja korteri number:

linn: Narva linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20307

telefon: +372 3592382

faks: +372 3560547

e-posti aadress: anna@eestiesm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019. aastal jätkas OÜ Eesti ESM oma äritegevuse põhitegevusalaga: ehitus- ja remonditöödega.

2019. aastal moodustas OÜ Eesti ESM müügitulu kokku 1 558 629 eurot. Müügitulu vähenes 26,9% võrra võrreldes eelmise aastaga. Müügitulust moodustasid 96,5% ehitus- ja remonditööd ning 3,5% rendileandmine ja muud.

OÜ Eesti ESM müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

OÜ Eesti ESM tegevuse tulemuseks 2019.aastal on puhaskahjum 408 594 eurot.

Ostetud materjalide ja teenuste kulud moodustasid 1 180 760 eurot, vähendes vastavalt 18% võrra ja mitmesugused tegevuskulud moodustasid 51 471 eurot, suurudes vastavalt 9,9% võrra.

Ettevõtte 2019. aasta põhivarade kulum moodustas 88 329 eurot ehk 3,4% vähem, kui eelmisel aastal. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 10 124 eurot.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

OÜ Eesti ESM ei oma välisriigis registreeritud filiaale.

OÜ Eesti ESM põhieesmärgiks 2020. majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

OÜ Eesti ESM on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 558 629	2 130 938	7
Muud äritulud	10 128	1 064	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 180 760	-1 439 509	8
Mitmesugused tegevuskulud	-51 471	-46 804	
Tööjõukulud	-634 375	-607 745	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-88 329	-91 420	3
Muud ärikulud	-12 352	-9 548	
Ärikasum (kahjum)	-398 530	-63 024	
Intressikulud	-10 064	-774	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-408 594	-63 798	
Tulumaks	0	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-408 594	-65 048	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 296	29 272	
Nõuded ja ettemaksed	76 205	562 885	
Varud	170 261	101 073	
Kokku käibevarad	329 762	693 230	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 320	9 642	
Materiaalsed põhivarad	248 830	370 630	4
Kokku põhivarad	284 150	380 272	
Kokku varad	613 912	1 073 502	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	250 000	0	
Võlad ja ettemaksed	243 091	544 087	
Kokku lühiajalised kohustised	493 091	544 087	
Kokku kohustised	493 091	544 087	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 900	63 900	
Kohustuslik reservkapital	6 390	6 390	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 125	524 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-408 594	-65 048	
Kokku omakapital	120 821	529 415	
Kokku kohustised ja omakapital	613 912	1 073 502	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti ESM on koostanud 2019. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Eesti ESM kasumiaruanna on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse suluraha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

500 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 5-20%

Masinad ja seadmed 5-20%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30%

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kakõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	109 871	74 551	35 320
Ostjatelt laekumata arved	109 871	74 551	35 320
Muud nõuded	24	24	
Ettemaksed	1 630	1 630	0
Tulevaste perioodide kulud	1 616	1 616	
Muud makstud ettemaksed	14	14	
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 525	76 205	35 320
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	570 595	560 953	9 642
Ostjatelt laekumata arved	570 595	560 953	9 642
Ettemaksed	1 932	1 932	
Tulevaste perioodide kulud	1 864	1 864	
Muud makstud ettemaksed	68	68	
Kokku nõuded ja ettemaksed	572 527	562 885	9 642

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 675	12 124
Üksikisiku tulumaks	4 076	8 634
Erisoodustuse tulumaks	87	128
Sotsiaalmaks	20 453	22 366
Kohustuslik kogumispension	437	1 093
Töötuskindlustusmaksed	792	1 527
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 520	45 872

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017							
Soetusmaksumus	17 798	114 000	260 532	19 234	937 577	1 217 343	1 349 141
Akumuleeritud kulum	0	-81 691	-142 595	-15 752	-665 172	-823 519	-905 210
Jääkmaksumus	17 798	32 309	117 937	3 482	272 405	393 824	443 931
Ostud ja parendused			13 242	991	3 886	18 119	18 119
Muud ostud ja parendused			13 242	991	3 886	18 119	18 119
Amortisatsioonikulu		-8 780	-21 372	-889	-60 379	-82 640	-91 420
31.12.2018							
Soetusmaksumus	17 798	114 000	273 774	14 238	904 071	1 192 083	1 323 881
Akumuleeritud kulum	0	-90 471	-163 967	-10 654	-688 159	-862 780	-953 251
Jääkmaksumus	17 798	23 529	109 807	3 584	215 912	329 303	370 630
Amortisatsioonikulu		-8 780	-21 359	-867	-57 323	-79 549	-88 329
Ümberliigitamised					-33 471	-33 471	-33 471
Muud ümberliigitamised					-33 471	-33 471	-33 471
31.12.2019							
Soetusmaksumus	17 798	114 000	273 774	10 251	713 026	997 051	1 128 849
Akumuleeritud kulum	0	-99 251	-185 326	-7 534	-587 908	-780 768	-880 019
Jääkmaksumus	17 798	14 749	88 448	2 717	125 118	216 283	248 830

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137 931	137 931
Võlad töövõtjatele	59 821	59 821
Maksuvõlad	35 520	35 520
Muud võlad	9 665	9 665
Dividendivõlad		0
Muud viitvõlad	9 665	9 665
Saadud ettemaksed	154	154
Muud saadud ettemaksed	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	243 091	243 091
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	427 006	427 006
Võlad töövõtjatele	60 236	60 236
Maksuvõlad	45 872	45 872
Muud võlad	10 973	10 973
Muud viitvõlad	10 973	10 973
Kokku võlad ja ettemaksed	544 087	544 087

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Pangagarantiid	43 020	65 509
Kokku tingimuslikud kohustised	43 020	65 509

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 558 629	2 130 938
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 558 629	2 130 938
Kokku müügitulu	1 558 629	2 130 938
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	1 514 160	2 055 337
Rendileandmine ja muud teenused	44 469	75 601
Kokku müügitulu	1 558 629	2 130 938

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-588 785	-478 155
Energia	-121 951	-150 968
Elektrienergia	-4 614	-4 693
Kütus	-117 337	-146 275
Alltöövõtutööd	-186 356	-560 194
Transpordikulud	-158 368	-148 794
Üür ja rent	-125 300	-101 398
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 180 760	-1 439 509

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-479 730	-461 488
Sotsiaalmaksud	-154 645	-146 257
Kokku tööjõukulud	-634 375	-607 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	39

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 618

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	41 721	41 646

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2020

Eesti ESM OÜ (registrikood: 10176697) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA GRADINAR	Juhatuse liige	07.05.2020
RADIM ZEINALOV	Juhatuse liige	07.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-408 594
Kokku	50 531
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 531
Kokku	50 531

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	966938	62.04%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	441822	28.35%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	114354	7.34%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	35515	2.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Radim Zeinalov	36210053715	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	24410 EUR (Lihtomand)
Anna Gradinar	45106193716	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	13483 EUR (Lihtomand)
Valeri Sikorski	33908293718	Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, Eesti	25688 EUR (Lihtomand)
Georgi Litvinov	33807083713	Eesti	319 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3592382
Faks	+372 3560547
E-posti aadress	anna@eestiesm.ee