

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Õ Invest OÜ

registrikood: 12498560

tänava nimi ja maja number: Kellamäe mõis 3

küla: Laheküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93873

telefon: +372 5106537

e-posti aadress: liitruuvaart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Õ Invest OÜ on asutatud 2013. aastal.

2019. aastal tegeles ettevõtte Viirelaiu majakavahi kompleksi rendiga.

Aruandeperioodil teenis ettevõtte müügitulu 326 822 eurot. Sellest 68.54% teeniti lõbustus- ja vaba aja tegevustega - elamus toitlustus, laagrid, kontserdid. Toitlustus moodustas 19.11%, majutus 6.82% ja mere transport 5.53% müügitulust.

Õ Invest OÜ palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 2019 aastal kokku 16 846 eurot.

2020. aastal plaanib Õ Invest OÜ tegeleda sama tegevusega, lisaks arendada Viirelaiu brändi ja sellega seotud tooteid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	122 939	40 100	
Nõuded ja ettemaksed	49 714	50 276	2
Kokku käibevarad	172 653	90 376	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	82 500	82 500	
Materiaalsed põhivarad	107 374	107 806	3
Kokku põhivarad	189 874	190 306	
Kokku varad	362 527	280 682	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 115	51 168	4
Võlad ja ettemaksed	1 223	50 114	
Kokku lühiajalised kohustised	73 338	101 282	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 644	19 501	4
Kokku pikaajalised kohustised	20 644	19 501	
Kokku kohustised	93 982	120 783	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 399	100 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 646	56 581	
Kokku omakapital	268 545	159 899	
Kokku kohustised ja omakapital	362 527	280 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	326 822	238 364	
Muud äritulud	27 287	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 857	-86 909	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 976	-55 182	
Tööjõukulud	-16 846	-13 186	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 461	-8 507	
Muud ärikulud	-33 570	-17 114	
Ärikasum (kahjum)	113 399	57 466	
Intressitulud	7	2	
Intressikulud	-4 760	-887	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 646	56 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 646	56 581	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õ Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Laekumise tõenäolisuse hindamisel hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
2. punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 266	3 266
Ostjatelt laekumata arved	3 266	3 266
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 436	1 436
Muud nõuded	44 351	44 351
Laenunõuded	43 867	43 867
Viitlaekumised	484	484
Ettemaksed	661	661
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 714	49 714
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 664	5 664
Ostjatelt laekumata arved	5 664	5 664
Muud nõuded	43 926	43 926
Laenunõuded	43 552	43 552
Viitlaekumised	374	374
Ettemaksed	686	686
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 276	50 276

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus		0	88 750	88 750	16 388		105 138
Akumuleeritud kulum		0	-3 442	-3 442	-322		-3 764
Jääkmaksumus		0	85 308	85 308	16 066		101 374
Ostud ja parendused		52 112	8 850	60 962	8 552		69 514
Amortisatsioonikulu		-4 154	-474	-4 628	-3 879		-8 507
Müügid (jääkmaksumuses)		-54 575		-54 575			-54 575
Ümberliigitamised		85 308	-85 308				
Muud ümberliigitamised		85 308	-85 308				
31.12.2018							
Soetusmaksumus		81 862	8 850	90 712	24 940		115 652
Akumuleeritud kulum		-3 171	-474	-3 645	-4 201		-7 846
Jääkmaksumus		78 691	8 376	87 067	20 739		107 806
Ostud ja parendused	4 534	92 811	41 476	134 287	4 180	4 318	147 319
Amortisatsioonikulu	-75	-7 104	-3 318	-10 422	-4 963		-15 460
Muud muutused		-94 811	-37 479	-132 290	-1		-132 291
31.12.2019							
Soetusmaksumus	4 534	76 424	10 526	86 950	29 120	4 318	124 922
Akumuleeritud kulum	-75	-6 837	-1 471	-8 308	-9 165	0	-17 548
Jääkmaksumus	4 459	69 587	9 055	78 642	19 955	4 318	107 374

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	18 887	18 887		
Seotud osapool	44 651	44 651		
Lühiajalised laenud kokku	63 538	63 538		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Liising	26 768	6 124	20 644	
Luminor	2 453	2 453	0	
Pikaajalised laenud kokku	29 221	8 577	20 644	
Laenukohustised kokku	92 759	72 115	20 644	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	2 585	2 585		
Seotud osapool	41 160	41 160		
Lühiajalised laenud kokku	43 745	43 745		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Liising	22 677	5 784	16 893	
Luminor	4 247	1 639	2 608	
Pikaajalised laenud kokku	26 924	7 423	19 501	
Laenukohustised kokku	70 669	51 168	19 501	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 591	9 855
Sotsiaalmaksud	4 256	3 331
Kokku tööjõukulud	16 847	13 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	44 351	0	43 552	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	44 651	374	41 160

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad			
Tütarettevõtte	315		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omaniku laen		17 750	14 258

2018	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
Tütarettevõtte	39 757	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen		18 840

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 521	6 224

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2020

Õ Invest OÜ (registrikood: 12498560) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII TRUUVÄÄRT	Juhatuse liige	06.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 646
Kokku	266 045
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	266 045
Kokku	266 045

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 646
Kokku	266 045
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	266 045
Kokku	266 045

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	223994	68.54%	Jah
Muu toitlustamine	5629	62459	19.11%	Ei
Puhkemaja	55202	22294	6.82%	Ei
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	50101	18075	5.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lii Truuväart	48701160213	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106537
E-posti aadress	liitruuvaart@gmail.com