

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80430708

telefon: +372 5293953

e-posti aadress: maarja10yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maarja 10 2019.aasta majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Maarja 10 tegeleb elamu (aadressiga Maarja 10 Viru-Nigula Lääne-Virumaa) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse töö ei ole tasustatud. Korteriühistu nõuded tarnijatele on tähtajaliselt tasutud. Võlgnevust korteriühistu ees seisuga 31.12.2019 esines 1 korteriomanikul, mis tasuti jaanuarikuu esimestel päevadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 359	2 155	2
Nõuded ja ettemaksed	2 895	2 705	3
Kokku käibevarad	7 254	4 860	
Kokku varad	7 254	4 860	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 358	2 565	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 548	750	
Kokku lühiajalised kohustised	4 906	3 315	
Kokku kohustised	4 906	3 315	
Netovara			
Reservkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	345	0	
Aruandeaasta tulem	803	345	
Kokku netovara	2 348	1 545	
Kokku kohustised ja netovara	7 254	4 860	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 393	750	4
Annetused ja toetused	628	315	
Kokku tulud	3 021	1 065	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-997	-311	
Mitmesugused tegevuskulud	-168	0	5
Tööjõukulud	-1 080	-450	6
Muud kulud	27	41	
Kokku kulud	-2 218	-720	
Põhitegevuse tulem	803	345	
Aruandeaasta tulem	803	345	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	1 790
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-50
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 278
Väljamaksed töötajatele	-1 080
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 919
Muud rahavood põhitegevusest	-97
Kokku rahavood põhitegevusest	2 204
Kokku rahavood	2 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 359

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		345	345
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 200		1 200
31.12.2018	1 200	345	1 545
Aruandeaasta tulem		803	803
31.12.2019	1 200	1 148	2 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maarja 10 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	4 359	2 155
Kokku raha	4 359	2 155

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 782	2 782
Ostjatelt laekumata arved	2 782	2 782
Ettemaksed	113	113
Tulevaste perioodide kulud	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 895	2 895
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 705	2 705
Ostjatelt laekumata arved	2 705	2 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 705	2 705

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 800	750
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	593	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 393	750

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019
Kindlustuskulud	111
Pangateenus	10
Muud	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	168

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	807	336
Sotsiaalmaksud	273	114
Kokku tööjõukulud	1 080	450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2	1507 EUR
15	1751 EUR
8	1588 EUR
10	1400 EUR
11	1784 EUR
7	1346 EUR
4	782 EUR
14	1159 EUR
13	1622 EUR
3	1533 EUR
12	1190 EUR
1	1390 EUR
4	487 EUR
5	1617 EUR
6	1522 EUR
9	1294 EUR
Kokku:	21972 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2020

Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80430708) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLEM KEPART	Juhatuse liige	06.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5293953
E-posti aadress	maarja10yhistu@gmail.com