

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Heikmar

registrikood: 10214185

tänava/talu nimi, Martini

maja ja korteri number:

küla: Muratsi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93825

telefon: +372 5038933

e-posti aadress: margo@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Heikmar on ettevõtte, mis tegeleb peamiselt kinnisvara üürile andmise ja kasutatud sõidukite müügiga.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas OÜ Heikmar müügitulu 73 741 eurot. Müügitulu moodustas erinevate teenuste müük.

OÜ Heikmar müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Heikmar majandusaasta lõpptulemuseks kujunes kasum summas 15 345 eurot.

Ostetud kaupadele, materjalidele ja teenustele kulus 26 064 eurot (2018 aastal 882 eurot). Muid tegevuskulusid tehti 25 807 euro (2018 aastal 26 862 euro) eest.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (eur)	73 741	40 988
Tulu kasv (%)	79,9%	-62,0%
Brutokasumi määr (%)	20,8%	12,0%
Puhaskasum (eur)	15 345	4 729
Puhasrentaablus	20,8%	12,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,3	4,4
ROA (%)	7,3%	2,4%
ROE (%)	8,0%	3,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Personal

OÜ Heikmar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 8 898 eurot.

Ettevõtte juhatusele töötasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Heikmar põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse või vähemasti säilitatakse 2020. aastal müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 646	38 245	
Nõuded ja ettemaksed	28 615	28 171	
Varud	23 500	23 500	
Kokku käibevarad	104 761	89 916	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	106 050	106 050	3
Kokku põhivarad	106 050	106 050	
Kokku varad	210 811	195 966	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 868	20 368	4
Kokku lühiajalised kohustised	19 868	20 368	
Kokku kohustised	19 868	20 368	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 042	168 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 345	4 729	
Kokku omakapital	190 943	175 598	
Kokku kohustised ja omakapital	210 811	195 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	73 741	40 988	6
Muud äritulud	2 383	451	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 064	-882	7
Mitmesugused tegevuskulud	-25 807	-26 862	8
Tööjõukulud	-8 898	-8 966	9
Muud ärikulud	-10	0	
Ärikasum (kahjum)	15 345	4 729	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 345	4 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 345	4 729	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Heikmar 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus

OÜ Heikmar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ettevõtte puuduvad.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	33		52	
Üksikisiku tulumaks		22		12
Sotsiaalmaks		381		364
Kohustuslik kogumispension		23		22
Töötuskindlustusmaksed		27		26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	453	52	424

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	106 050	106 050
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	106 050	106 050
31.12.2018		
Soetusmaksumus	106 050	106 050
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	106 050	106 050
31.12.2019		
Soetusmaksumus	106 050	106 050
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	106 050	106 050

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 380	2 380
Võlad töövõtjatele	2 035	2 035
Maksuvõlad	453	453
Saadud ettemaksed	15 000	15 000
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	19 868	19 868
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 948	2 948
Võlad töövõtjatele	1 996	1 996
Maksuvõlad	424	424
Saadud ettemaksed	15 000	15 000
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	20 368	20 368

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	8	8

Põhikirja kohaselt on OÜ Heikmar miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 741	40 988
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 741	40 988
Kokku müügitulu	73 741	40 988
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	38 541	38 100
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) müük	35 200	0
Vahendusteenus	0	2 888
Kokku müügitulu	73 741	40 988

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 064	882
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	25 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 064	882

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	690	229
Lähetuskulud	1 256	1 992
Kommunaalmaksed	12 503	12 359
Telefon, andmeside, jooksev remont	3 638	2 442
Auto kasutusrent, sõidukikindlustus, autokulud	5 596	7 527
Reklaam, juriidilised kulud, panga- ja transporditeenus	979	1 528
Muud	1 145	785
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 807	26 862

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 650	6 703
Sotsiaalmaksud	2 248	2 263
Kokku tööjõukulud	8 898	8 966
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

Osaühing Heikmar (registrikood: 10214185) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO JÄE	Juhatuse liige	06.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 345
Kokku	188 387

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38541	52.27%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	35200	47.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Jäe	36712120026		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038933
E-posti aadress	margo@tt.ee