

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: JAANSON JA KO osaühing

registrikood: 10038653

tänava/talu nimi, Lõuna tn 10

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79511

telefon: +372 5063873

e-posti aadress: jaanson.ko@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jaanson ja KO OÜ alustas tegevust 01.04.1995.a. Põhitegevusalaks oli põllumajandustootmine. Aastatel 1998-2011 oli põhitegevuseks kaubandustegevus, ehitusmaterjalide ja sanitaartehnika jaemüük.

Põhitegevusala on täna kinnisvarainvesteeringute haldamine ja tasu eest rendile andmine. Uue tegevusharuna on lisandunud uute kortermajade ehitus müügiks.

Tööjõukulused aruandeaastal ei olnud.

2018 aastal on plaanis jätkata samal tegevusalalal.

Margus Jaanson
Jaanson ja KO OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	126 302	43 586	
Finantsinvesteeringud	1 271	1 271	
Nõuded ja ettemaksed	16 228	16 991	2
Kokku käibevarad	143 801	61 848	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	39 921	233 153	3
Materiaalsed põhivarad	18 156	20 308	4
Kokku põhivarad	58 077	253 461	
Kokku varad	201 878	315 309	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 900	25 995	6
Võlad ja ettemaksed	27 647	374	7
Kokku lühiajalised kohustised	51 547	26 369	
Kokku kohustised	51 547	26 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 273	281 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 498	-5 331	
Kokku omakapital	150 331	288 940	
Kokku kohustised ja omakapital	201 878	315 309	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	4 594	25 007
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-37 894	-32 328
Brutokasum (-kahjum)	-33 300	-7 321
Turustuskulud	-4 968	-4 270
Üldhalduskulud	-11 042	-8 782
Muud äritulud	312	37 794
Muud ärikulud	-82 858	-21 408
Ärikasum (kahjum)	-131 856	-3 987
Intressikulud	-6 642	-1 347
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-138 498	-5 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 498	-5 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaanson ja KO OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. On järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid, Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltmatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi või tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 066	1 066
Muud nõuded	15 162	15 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 228	16 228
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 984	1 984
Muud nõuded	15 000	15 000
Ettemaksed	7	7
Muud makstud ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 991	16 991

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	105 576
Ostud ja parendused	326 372
Müügid	-198 795
31.12.2018	233 153
Ostud ja parendused	35 282
Müügid	-228 514
31.12.2019	39 921

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	145 833	200 133

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	22 818	1 677	9 000	33 495	458	33 953
Akumuleeritud kulum	-6 845	-531	-2 485	-9 861	-129	-9 990
Jääkmaksumus	15 973	1 146	6 515	23 634	329	23 963
Amortisatsioonikulu	-2 282	-381	-900	-3 563	-92	-3 655
31.12.2018						
Soetusmaksumus	22 818	1 677	9 000	33 495	458	33 953
Akumuleeritud kulum	-9 127	-912	-3 385	-13 424	-221	-13 645
Jääkmaksumus	13 691	765	5 615	20 071	237	20 308
Ostud ja parendused			791	791	742	1 533
Amortisatsioonikulu	-2 282	-381	-906	-3 569	-116	-3 685
31.12.2019						
Soetusmaksumus	22 818	1 677	9 791	34 286	1 200	35 486
Akumuleeritud kulum	-11 409	-1 293	-4 291	-16 993	-337	-17 330
Jääkmaksumus	11 409	384	5 500	17 293	863	18 156

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Kapitalirent	0				
Kapitalirendikohustised kokku	0				
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Kapitalirent	8 972	8 972	2,07 %	EUR	12.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	8 972	8 972			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018

Masinad ja seadmed		13 691
Kokku		13 691

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	23 900	23 900		
Lühiajalised laenud kokku	23 900	23 900		
Kapitalirendikohustised kokku	0			
Laenukohustised kokku	23 900	23 900		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	17 023	17 023		
Lühiajalised laenud kokku	17 023	17 023		
Kapitalirendikohustised kokku	8 972	8 972		
Laenukohustised kokku	25 995	25 995		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	243	243
Maksuvõlad	27 377	27 377
Muud võlad	27	27
Muud viitvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	27 647	27 647
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	374	374

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
23900	23 900	2%	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

JAANSON JA KO osaühing (registrikood: 10038653) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JAANSON	Juhatuse liige	06.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 498
Kokku	137 775

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 498
Kokku	137 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4594	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Jaanson	36805190274	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063873
E-posti aadress	jaanson.ko@mail.ee