

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Vaksali tn 6 korteriühistu

registrikood: 80168251

telefon: +372 5028282

e-posti aadress: madis@hansabuss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Kodutare kuulub üks 7 korteriga elumaja. 2019.a on kogutud elanikelt kommunaalmakseid vastavalt korteriühistu poolt tarbitud elektri, prügiveo ja vee eest vastavalt esitatud arvetele.

Kogutakse ka igakuuliselt hooldustasu. 2020.a suuremaid ehitus-ja remonditöid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	807	207	
Nõuded ja ettemaksed	390	428	2
Kokku käibevarad	1 197	635	
Kokku varad	1 197	635	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	122	117	3
Kokku lühiajalised kohustised	122	117	
Kokku kohustised	122	117	
Netovara			
Reservkapital	51	51	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	467	491	
Aruandeaasta tulem	557	-24	
Kokku netovara	1 075	518	
Kokku kohustised ja netovara	1 197	635	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 311	1 419	4
Kokku tulud	2 311	1 419	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 754	-1 443	5
Kokku kulud	-1 754	-1 443	
Põhitegevuse tulem	557	-24	
Aruandeaasta tulem	557	-24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	557	-24	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38	-24	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	24	3
Kokku rahavood põhitegevusest	600	-24	
Kokku rahavood	600	-24	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207	231	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	600	-24	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	807	207	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	51	491	542
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2018	51	467	518
Aruandeaasta tulem		557	557
31.12.2019	51	1 024	1 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn Vaksali tn.6 Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamisseadusest ning vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistul puudub põhivara

Tulud ja kulud on kasumiaruandes kajastatud vastavalt tulude ja kulude vastastikuse printsiibile.

Tulude ja kulude kajastamisel on rakendatud RTJ nr.14 soovituslikku skeemi. Kommunaalteenused (vesi, elekter , prügi jne.) kajastatakse tulude ja kuludena, mitte vahendamisena, kuna esialgselt võtab Viljandi Vaksali tn.6 Korteriühistu endale kohustuse nende arvete tasumise osas.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol. Pangakontolt sularaha väljamakset ja selle jääki kajastatakse aruandva isiku kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse elanikele esitatud ja aruande kuupäeva seisuga tasumata arvete summad.

Tulud

Tuludena kajastatakse elanikele esitatud kommunaalteenuste summasid (vesi, elekter, hooldustasud jne.)

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistule teiste ettevõtete poolt arvete alusel esitatud kommunaalteenuste nõudeid ja muid kulusid, mis kajastatakse vastavatel kulukontodel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	197	197
Ostjatelt laekumata arved	197	197
Muud nõuded	193	193
Kokku nõuded ja ettemaksed	390	390
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	235	235
Ostjatelt laekumata arved	235	235
Muud nõuded	193	193
Kokku nõuded ja ettemaksed	428	428

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Liikmete ettemaksed	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	122	122
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Liikmete ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	117	117

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 380	694
Laekumised kommunaalteenuste eest	931	725
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 311	1 419

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Materjalid	-170	150
Kommunaalteenuste kulud	-962	672
Teenustasud	-622	621
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 754	1 443

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Viljandi Vaksali tn.6 Korteriühistu 2019.a. palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

2019.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Viljandi linn Vaksali tn.6-1	341 EUR
Viljandi linn Vaksali tn.6-2	516 EUR
Viljandi linn Vaksali tn.6-3	273 EUR
Viljandi linn Vaksali tn.6-4	538 EUR
Viljandi linn Vaksali tn.6-5	177 EUR
Viljandi linn Vaksali tn.6-6	296 EUR
Viljandi linn Vaksali tn.6-7	170 EUR
Kokku:	2311 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

Viljandi linn, Vaksali tn 6 korteriühistu (registrikood: 80168251) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LEPP	Juhatuse liige	05.05.2020
VAHUR POHLASALU	Juhatuse liige	06.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028282
E-posti aadress	madis@hansabuss.ee