

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Nõges Vara OÜ

registrikood: 11971557

**tänava/talu nimi, Nõgese
maja ja korteri number:**

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75304

telefon: +372 5242757

e-posti aadress: arvo.noges@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Nõges Vara OÜ põhitegevuseks on investeerimistegevus.

Ettevõtte on soetanud mitmeid kinnistuid, mille arendustegevusega tegeletakse.

2019.a. töötajaid ei olnud.

Juhatus on 1-liikmeline, kellele tasu ei makstud.

2020.a. plaanide kohaselt jätkatakse samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74	30	2
Nõuded ja ettemaksed	475	566	3
Varud	233 597	233 597	4
Kokku käibevarad	234 146	234 193	
Kokku varad	234 146	234 193	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	203 156	204 756	6
Võlad ja ettemaksed	9 019	9 019	7
Kokku lühiajalised kohustised	212 175	213 775	
Kokku kohustised	212 175	213 775	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 862	16 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 553	1 420	
Kokku omakapital	21 971	20 418	
Kokku kohustised ja omakapital	234 146	234 193	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	225	225	9
Muud äritulud	2 397	2 232	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-798	-798	
Mitmesugused tegevuskulud	-271	-239	10
Ärikasum (kahjum)	1 553	1 420	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 553	1 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 553	1 420	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nõges Vara 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Väljamakstud dividendid maksustatakse vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikme lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	74	30
Kokku raha	74	30

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	475	475
Kokku nõuded ja ettemaksed	475	475
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	566	566
Kokku nõuded ja ettemaksed	566	566

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
4 kinnistut	233 597	233 597
Kokku varud	233 597	233 597

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	475	566
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	475	566

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Gamma Holding OÜ	203 004	203 004		
Juhatuse liige	152	152		
Lühiajalised laenud kokku	203 156	203 156		
Laenukohustised kokku	203 156	203 156		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Gamma Holding OÜ	204 604	204 604		
Juhatuse liige	152	152		
Lühiajalised laenud kokku	204 756	204 756		
Laenukohustised kokku	204 756	204 756		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	9 019	9 019
Intressivõlad	9 019	9 019
Kokku võlad ja ettemaksed	9 019	9 019
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	9 019	9 019
Intressivõlad	9 019	9 019
Kokku võlad ja ettemaksed	9 019	9 019

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eur.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	225	225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	225	225
Kokku müügitulu	225	225
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu rent	225	225
Kokku müügitulu	225	225

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamine	168	150
Pangateenused	12	13
Reklaam	0	0
Muud	91	76
Kokku mitmesugused tegevuskulud	271	239

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2019.a. töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja		204 604
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	203 156	152

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhatuse liige	1 600

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
Gamma Holding OÜ	1 921

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Nõges Vara OÜ (registrikood: 11971557) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO NÕGES	Juhatuse liige	06.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 553
Kokku	19 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 415
Kokku	19 415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	225	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Nõges	36909260391	Järveküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242757
E-posti aadress	arvo.noges@gmail.com