

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ KESA-AGRO

registrikood: 10151740

tänava/talu nimi, Kooli tn 1-6

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67013

telefon: +372 7664332, +372 5178036

faks: +372 7663182

e-posti aadress: kesaagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Intressikulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Täiendav lisa 1	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

1. TEGEVUSVALDKOND

OÜ Kesa-Agro on põllumajandusega tegelev ettevõtte Otepää vallas Valgamaal. Ettevõtte asutati 1997. aasta kevadel. Põhitegevusalaks on piimatootmine. Teravilja toodetakse loomasöödaks oma karjale ning ka müügis. Samuti müüakse kogu toodetud rapsiseeme.

2. PÕHITEGEVUS MAJANDUSAASTAL

2019 tootis ettevõtte rekordilise piimatoodangu 12158 kg lehma kohta .

Teraviljakasvatust mõjutas erakordselt soodus ilmastik taimede kasvuperioodil, mille tõttu põllukultuuride saagikus oli läbi aastate Kesa-Agro OÜ-l rekordiline.

Toodangunäitajad:

1. Piima lehma kohta aastas 12158 kg
2. Teravilja hektari kohta 7300 kg
3. Rapsi hektari kohta 4200 kg
4. Kaunvilju hektari kohta 3800 kg

Tootmise eesmärgid 2020. aastal on järgmised:

1. Piima lehma kohta aastas 12000 kg
2. Teravilja hektari kohta 6000 kg
3. Rapsi hektari kohta 3500 kg
4. Kaunvilju hektari kohta 4500 kg

3. OLULISEMAD INVESTEERINGUD

Kokku investeeriti 2019. aastal 205 271 eurot, mis jagunes järgmiselt:

nimetus	2019	2018
Hooned	25 655	7 679
Masinad ja seadmed	179 616	626 590
Inventar	0	0
Maa, kinnistud	0	0
KOKKU:	205 271	634 269

Planeeritavad investeeringud 2020:

Põllutehnika uuendus kapitalirendiga.

Hetkel ei ole ette näha, et koroonaviirus (COVID-19) avaldaks olulist mõju ettevõtte kohustuste täitmisele.

4. SUHTEARVUD

	2019	2018
Müügitulu	2 083 821	1 945 896
Käibe kasv %	6,62	1,57
Brutokasumi määr %	26,78	10,41
Puhaskasum	473 644	116 566
Puhasrentaablus	22,73	5,99
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,09	0,71
Võõrkapitali kordaja	0,64	0,75
ROA	9,83	2,56
ROE	27,56	10,04

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 \times 100$

Brutokasumi määr (%) = $\text{Ärikasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Võõrkapitali kordaja = $\text{Kohustused} / \text{varad}$

ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	737	48	2
Nõuded ja ettemaksed	142 024	145 021	3
Varud	629 209	430 152	4
Bioloogilised varad	98 510	97 689	8
Kokku käibevarad	870 480	672 910	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 497 971	3 532 753	7
Bioloogilised varad	450 528	435 885	8
Kokku põhivarad	3 948 499	3 968 638	
Kokku varad	4 818 979	4 641 548	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	583 192	635 182	10
Võlad ja ettemaksed	214 214	216 595	11
Kokku lühiajalised kohustised	797 406	851 777	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 303 172	2 545 014	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 303 172	2 545 014	
Kokku kohustised	3 100 578	3 396 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 180	8 180	14
Kohustuslik reservkapital	2 046	2 046	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 234 531	1 117 965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 644	116 566	
Kokku omakapital	1 718 401	1 244 757	
Kokku kohustised ja omakapital	4 818 979	4 641 548	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 083 821	1 945 896	15
Muud äritulud	263 848	286 878	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	185 335	-36 964	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 582	-16 671	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 115 834	-1 120 063	17
Mitmesugused tegevuskulud	-61 660	-52 267	18
Tööjõukulud	-568 269	-540 619	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-235 853	-248 953	7
Muud ärikulud	0	-14 647	20
Ärikasum (kahjum)	557 970	202 590	
Intressitulud	4	17	
Intressikulud	-84 330	-86 041	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	473 644	116 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 644	116 566	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	557 970	202 590	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	235 853	248 953	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 400	-31 720	16
Muud korrigeerimised	-14 643	17 558	8
Kokku korrigeerimised	213 810	234 791	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 538	798	3
Varude muutus	-199 878	-40 546	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 263	68 583	11
Laekunud intressid	4	0	
Makstud intressid	-88 974	-81 397	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-256 448	-255 158	13
Kokku rahavood äritegevusest	234 285	129 661	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-46 081	-29 907	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 400	188 736	7
Laekunud intressid	0	17	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 681	158 846	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-460 981	-252 442	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	11 590	35 461	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-199 431	-323 856	
Laekumised sihtfinantseerimisest	253 907	252 164	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-194 915	-288 673	
Kokku rahavood	689	-166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48	214	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	689	-166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	737	48	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	8 180	2 046	1 117 965	1 128 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)			116 566	116 566
31.12.2018	8 180	2 046	1 234 531	1 244 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)			473 644	473 644
31.12.2019	8 180	2 046	1 708 175	1 718 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KESA – AGRO OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aluseks on võetud ka Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrused, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas raha vääringus – eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aruande.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi laekumise tõenäosusest lähtuvalt, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas on alljärgnevad kirjed:

- ebaküpsed tootvad varad (lehmvasikad ja lehmullikad);
- küpsed tootvad varad (põhikarja lüpsilehmad)

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga.

Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglasest väärtusest, välja arvatud sügiskünd, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogiliste varade väärtuse kasv“ ja kahjumeid eraldi kirjel „Kahjum bioloogiliste varade väärtuse langus“. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kantakse kulusse kohe.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Aruandeperioodil makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt

arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	0	0
Raha kassas	737	48
Kokku raha	737	48

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	76 926	76 926	
Ostjatelt laekumata arved	76 926	76 926	
Muud nõuded	63 935	63 935	
Viitlaekumised	63 935	63 935	6
Ettemaksed	1 163	1 163	
Muud makstud ettemaksed	1 163	1 163	
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 024	142 024	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 626	83 626	
Ostjatelt laekumata arved	83 626	83 626	
Muud nõuded	61 395	61 395	
Viitlaekumised	61 395	61 395	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 021	145 021	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	90 595	71 723
Ostetud kaup laos (väetis)	90 595	71 723
Valmistoodang	538 614	358 429
Omatoodetud põllumajandustoodang	538 614	358 429
Kokku varud	629 209	430 152

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 396	5 848
Üksikisiku tulumaks	13 125	13 750
Sotsiaalmaks	19 438	18 892
Kohustuslik kogumispension	1 027	1 004
Töötuskindlustusmaksed	1 275	1 292
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 196	1 219
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 457	42 005

Üksikisiku tulumaksu võlg koosneb töötasudelt arvestatud tulumaks 9053€ ja maarendi väljamakselt kinni peetud tulumaks 4072€.

Maksuvõlgadest moodustavad deklareeritud maksukohustused 27 190€.

Deklareerimata maksukohustused (jaanuaris väljamakstud detsembri töötasu) 15 267€.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	63 935	63 935
Laekumata PRIA toetused	63 935	63 935
Kokku muud nõuded	63 935	63 935
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	61 395	61 395
Laekumata PRIA toetused	61 395	61 395
Kokku muud nõuded	61 395	61 395

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	119 106	2 660 197	2 817 360	10 319	0	5 606 982
Akumuleeritud kulum	0	-485 074	-1 812 257	-9 397	0	-2 306 728
Jääkmaksumus	119 106	2 175 123	1 005 103	922	0	3 300 254
Ostud ja parendused	0	7 679	626 590	0	4 200	638 469
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 679				7 679
Muud ostud ja parendused			626 590		4 200	630 790
Amortisatsioonikulu	0	-56 113	-192 439	-402		-248 954
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 075	0	-155 941	0		-157 016
31.12.2018						
Soetusmaksumus	118 031	2 667 876	3 144 384	10 319	4 200	5 944 810
Akumuleeritud kulum	0	-541 187	-1 861 071	-9 799	0	-2 412 057
Jääkmaksumus	118 031	2 126 689	1 283 313	520	4 200	3 532 753
Ostud ja parendused		25 655	175 416			201 071
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		25 655				25 655
Muud ostud ja parendused			175 416			175 416
Amortisatsioonikulu		-54 187	-180 797	-321		-235 305
Müügid (jääkmaksumuses)			0			
Ümberliigitamised			4 200		-4 200	
Ümberliigitamised ettemaksetest			4 200		-4 200	
Muud muutused			-489	-59		-548
31.12.2019						
Soetusmaksumus	118 031	2 693 531	3 288 987	3 812	0	6 104 361
Akumuleeritud kulum	0	-595 374	-2 007 344	-3 672	0	-2 606 390
Jääkmaksumus	118 031	2 098 157	1 281 643	140	0	3 497 971

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	0	1 075
Masinad ja seadmed	7 400	156 000
Muud masinad ja seadmed	7 400	156 000

Kokku	7 400	157 075
--------------	--------------	----------------

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2017	3 282	62 420	65 702
Soetused	4 900		4 900
Müügid	-11 675		-11 675
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-26	-62 420	-62 446
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 588	88 620	101 208
31.12.2018	9 069	88 620	97 689
Soetused	3 732		3 732
Müügid	-16 282		-16 282
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-4 393	-88 620	-93 013
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 614	93 770	106 384
31.12.2019	4 740	93 770	98 510

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2017	453 443		453 443
Soetused	0		
Müügid	-112 404		-112 404
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-26 416		-26 416
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	121 262		121 262
31.12.2018	435 885		435 885
Müügid	-114 370		-114 370
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-22 749		-22 749
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	151 762		151 762
31.12.2019	450 528		450 528

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2019	2018
Loomsed varad	96 811	94 846
Kokku	96 811	94 846

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
2014 võetud liisingu pikendamine 2019	23 742	10 840	12 902		1,8%	EUR	21.02.2022
2016 võetud liisingukohustus	61 709	51 303	10 406		1,64%	EUR	20.05.2021
2017 võetud liisingukohustus	179 609	22 498	157 111		1,65%	EUR	20.04.2022
2018 võetud liisingukohustus	458 086	45 697	412 389		1,87%	EUR	30.07.2023
2019 võetud liisingukohustus	109 492	30 804	78 688		1,78%	EUR	15.10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	832 638	161 142	671 496				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
2014 võetud liisingukohustused	56 190	56 190	0	0	3,82%	EUR	01.11.2019
2016 võetud liisingukohustused	113 174	50 766	62 408	0	1,64%	EUR	20.05.2021
2017 võetud liisingukohustused	204 833	25 224	179 609	0	1,65%	EUR	20.04.2022
2018 võetud liisingukohustused	502 882	45 495	457 387	0	1,87%	EUR	30.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	877 079	177 675	699 404	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 128 324	1 133 566
Kokku	1 128 324	1 133 566

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank, arvelduskrediit	208 233	208 233			2,15%	EUR	05.04.2020	
Lühiajalised laenud kokku	208 233	208 233						
Pikaajalised laenud								
Valga Maavalitsuse laen	2 874	128	639	2 107	5%	EEK	2042	
Maasu AS; lep 01/08	570 519	38 026	532 493		5%	EUR	2022	22
Maasu AS; lep 03/08	1 180 128	106 936	1 073 192		2,15%	EUR	2022	22
Swedbank AS	91 972	68 727	23 245		2,15%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	1 845 493	213 817	1 629 569	2 107				
Kapitalirendikohustised kokku	832 638	161 142	671 496					9
Laenukohustised kokku	2 886 364	583 192	2 301 065	2 107				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank, arvelduskrediit	196 643	196 643			2,16%	EUR	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	196 643	196 643						
Pikaajalised laenud								
Valgamaa Maavalitsuse laen	3 067	128	640	2 299	5%	EEK	2042	
Maasu AS; lep 01/08	656 693	86 173	570 520	0	5,00%	EUR	2022	22
Swedbank AS	159 222	67 250	91 972	0	2,15%	EUR	2021	22
Maasu AS; lep 03/08	1 287 492	107 313	1 180 179	0	2,15%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	2 106 474	260 864	1 843 311	2 299				
Kapitalirendikohustised kokku	877 079	177 675	699 404	0				9
Laenukohustised kokku	3 180 196	635 182	2 542 715	2 299				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	15 622	15 622
Kokku	15 622	15 622

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	145 334	145 334	
Võlad töövõtjatele	26 423	26 423	12
Maksuvõlad	42 457	42 457	5
Kokku võlad ja ettemaksed	214 214	214 214	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	135 889	135 889	
Võlad töövõtjatele	33 557	33 557	12
Maksuvõlad	42 005	42 005	5
Muud võlad	5 144	5 144	
Intressivõlad	4 644	4 644	22
Muud viitvõlad	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	216 595	216 595	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad töövõtjatele	25 992	25 146
Puhkusereserv	322	6 286
Maksud puhkusereservilt	109	2 125
Kokku võlad töövõtjatele	26 423	33 557

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamise toetus	44 052	-44 052	43 443	43 443
Loomade heaolutoetus	14 348	-14 348	14 767	14 767
Piirkondlik mullakaitsetoetus			3 184	3 184
Teravilja otsetoetused		-112 127	112 127	
Rohestamise toetus		-51 989	51 989	
Piimaturu toetus		-12 027	12 027	
Üleminekutoetus		-10 068	10 068	
Praktikatoetus		-4 507	4 507	
Veiste toetus		-3 046	3 046	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 400	-252 164	255 158	61 394
Kokku sihtfinantseerimine	58 400	-252 164	255 158	61 394
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamise toetus	43 443	-43 443	47 704	47 704
Loomade heaolutoetus	14 767	-14 767	14 441	14 441
Piirkondlik mullakaitsetoetus	3 184	-3 184	1 790	1 790
Teravilja otsetoetused		-117 469	117 469	
Rohestamise toetus		-54 232	54 232	
Piimaturu toetus		-10 302	10 302	
Üleminekutoetus		-8 258	8 258	
Veiste toetus		-2 252	2 252	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	61 394	-253 907	256 448	63 935
Kokku sihtfinantseerimine	61 394	-253 907	256 448	63 935

Tegevuskulude sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	8 180	8 180
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 041 959	1 945 896
Leedu	41 862	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 083 821	1 945 896
Kokku müügitulu	2 083 821	1 945 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulud - piim	1 529 239	1 456 575
Müügitulud - teravili	193 234	134 620
Müügitulud - teenused	16 192	2 950
Müügitulud - raps	190 450	216 627
Müügitulud - ebaküpsed mittetarbitavad varad	18 158	18 908
Müügitulud - kommunaalteenused	42	38
Muud müügitulud	0	713
Müügitulud - mittetarbitavad käibevarad (pullid)	3 494	0
Müügitulud - söödad	15 787	0
Müügitulud - hernes, uba	20 414	20 619
Müügitulud - põhi- ja noorkarja loomade müük	96 811	94 846
Kokku müügitulu	2 083 821	1 945 896

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	7 400	31 720
Tulu sihtfinantseerimisest	256 448	255 158
Kokku muud äritulud	263 848	286 878

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	25 908	38 844
Energia	154 995	144 838
Elektrienergia	42 339	43 349
Kütus	112 656	101 489
Maarent	78 930	69 345
Väetised, taimekaitsevahendid	247 471	255 924
Ostetud seemned, viljad	26 584	51 794
Loomakasvatuse otsekulud, ostusöödad	385 547	387 918
Varuosad, remondimaterjalid	63 445	88 298
Ostetud teenused	110 686	83 102
Maaparandus	22 268	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 115 834	1 120 063

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	2 411	3 489
Kütus	2 411	3 489
Mitmesugused bürookulud	15 197	12 019
Koolituskulud	2 631	3 458
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 416	0
Muude autode kulud	1 545	3 127
Kindlustusmaksed	13 720	12 432
Isikliku auto kompensatsioon	13 659	15 067
Töötervishoid	965	0
Liikmemaksud	866	0
Muud	4 250	2 675
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 660	52 267

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	391 381	373 529
Sotsiaalmaksud	138 969	131 835
Puhkusereserv, puhkustasud	36 420	33 722
Tööandja makstud haigushüvitis	1 499	0
Muud	0	1 533
Kokku tööjõukulud	568 269	540 619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	23
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Maamaks, muud kohalikud maksud	0	6 106
Ühenduste liikmemaksud	0	1 014
Intressikulud ostuarvetelt	0	3 903
Muud	0	3 624
Kokku muud ärikulud	0	14 647

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	64 834	72 507
Intressikulu kapitalirendilt	15 033	13 457
Intressikulu ostuarvetelt	4 463	0
Muud intressikulud	0	77
Kokku intressikulud	84 330	86 041

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 750 647	0	1 948 829

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Maasu AS, leping 01/08		86 173	29 513	5,00%	EUR	2022
Maasu AS, leping 03/08		107 365	27 108	2,15%	EUR	2022
Maasu AS, leping 2019	200 000	200 000	4 712	2,5%	EUR	2019

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Maasu AS, leping 01/08	86 264	5,00%	EUR	2022
Maasu AS, leping 03/08	100 247	2,15%	EUR	2022

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	41 828	23 008

Lisa 23 Täiendav lisa 1**Koroonaviiruse (COVID-19) mõju**

Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Aruande koostamise seisuga ei ole haiguspuhang ettevõtte tegevusele olulist mõju avaldanud, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei ole võimalik realistlikke hinnanguid haiguspuhangu võimaliku mõju kohta tulevikus anda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2020

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENDA VIHMANN	Juhatuse liige	10.04.2020
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KESA-AGRO osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KESA-AGRO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasse puutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KESA-AGRO finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

20.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	20.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 234 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 644
Kokku	1 708 175
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 708 175
Kokku	1 708 175

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1647702	79.07%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	436077	20.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Venda Vihmann	36503085717	Keeni küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	2274 EUR (Lihtomand)
OÜ TSUGA	10883880	Eesti	163 EUR (Lihtomand)
osaühing Tristafan	10452387	Eesti	2176 EUR (Lihtomand)
IVARD OÜ	10892608	Eesti	1800 EUR (Lihtomand)
Urmas Nimmerfeldt	35308070241	Eesti	41 EUR (Lihtomand)
Pilvi Värnik	46901025711	Eesti	515 EUR (Lihtomand)
Kaido Jõelett	35301210318	Eesti	1211 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7664332
Faks	+372 7663182
Mobiiltelefon	+372 5178036
E-posti aadress	kesaagro@gmail.com