

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osühing

registrikood: 10046925

tänavanimi: Kristiina tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10131

telefon: +372 6466224, +372 5133092

faks: +372 6466224

e-posti aadress: arhitektid@abarx.ee

veebilehe aadress: www.abarx.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ jätkas 2019.a. tegevust oma peamisel tegevusalal: ruumiline planeerimine, arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja konsultatsioon.

Olulisemad teemad olid:

Korterelamu Lasnamäe tn.16 Tallinnas. Tööprojekt ja ehitusaegne autorijärelevalve. Ehitusluba väljastatud jaanuaris 2019.a.

Rävala Büroohoone- erinevate bürooruumide sisearhitektuuri lahendused.

Metsaääre tee, Kikka ja Kikkaputke kinnistute ja lähiala detailplaneering. Rae vald.

Detailplaneering vastu võetud veebruaris 2020.a.

Raplamaa Haigla arengukava ja projekteerimise lähteülesande koostamine.

Eesti Arhitektide liidu nõustamine arhitektide kutseüsteemi väljatöötamisel ja arendamisel.

AIB ARX palgakulu üldsumma 2019.a. oli 9 741 eurot.

Aruandeaasta kahjum oli -5 760 eurot.

Osaühing Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX äritegevus ei ole hooajaline, samuti ei kaasne osaühingu tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta.

	2019	2018
Käibe kasv	-41,2%	-2,3%
Puhasrentaablus	-22,5%	38,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	20,7 korda	17,6korda
ROA	-12,6%	32,2%
ROE	-13,2%	34,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 × 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu × 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku × 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku × 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 870	40 498	2
Nõuded ja ettemaksed	1 239	11 722	
Kokku käibevarad	44 109	52 220	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 513	0	4
Kokku põhivarad	1 513	0	
Kokku varad	45 622	52 220	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 124	2 962	
Kokku lühiajalised kohustised	2 124	2 962	6
Kokku kohustised	2 124	2 962	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 805	2 805	8
Oma osad	-280	-280	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 413	29 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 760	16 814	
Kokku omakapital	43 498	49 258	
Kokku kohustised ja omakapital	45 622	52 220	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	25 614	43 576	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-920	-2 485	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 403	-14 181	10
Tööjõukulud	-12 950	-10 100	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-105	0	
Ärikasum (kahjum)	-5 764	16 810	
Intressitulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 760	16 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 760	16 814	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust east.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	42	63
Arvelduskonto	42 189	39 796
Deposiidihoius	639	639
Kokku raha	42 870	40 498

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	428	1 501
Üksikisiku tulumaks	273	253
Erisoodustuse tulumaks	54	54
Sotsiaalmaks	539	506
Kohustuslik kogumispension	0	
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 296	2 316

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 960	799	3 759
Akumuleeritud kulum	-2 960	-799	-3 759
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 960	799	3 759
Akumuleeritud kulum	-2 960	-799	-3 759
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	1 618	0	1 618
Muud ostud ja parendused	1 618		1 618
Amortisatsioonikulu	-105		-105
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 831	0	2 831
Akumuleeritud kulum	-1 318	0	-1 318
Jääkmaksumus	1 513	0	1 513

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	5 084	5 054
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	5 114	5 084
1-5 aasta jooksul	16 440	18 430

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ rendib kasutusrendi korras sõiduauto, mille rendileping lõppeb 15.05.2021. Samuti rendib Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ kasutusrendi korras bürooruume.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	242	242			
Võlad töövõtjatele	586	586			
Maksuvõlad	1 296	1 296			3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 124	2 124			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	140	140	0	0	
Võlad töövõtjatele	506	506	0	0	
Maksuvõlad	2 316	2 316	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 962	2 962			

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	32 522	37 130
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 131	9 283
Kokku tingimuslikud kohustised	40 653	46 413

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 805	2 805
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 614	43 576
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 614	43 576
Kokku müügitulu	25 614	43 576
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuuritegevused	25 614	43 576
Kokku müügitulu	25 614	43 576

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	3 125	3 125
Energia	860	1 068
Kütus	860	1 068
Mitmesugused bürookulud	1 410	1 092
Lähetuskulud	0	83
Muud	12 008	8 813
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 403	14 181

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 741	7 584
Sotsiaalmaksud	3 208	2 516
Kokku tööjõukulud	12 949	10 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 100	6 000

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei antud 2019.aastal muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2020

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osaühing (registrikood: 10046925) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR HEINSOO	Juhatuse liige	06.05.2020
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 760
Kokku	40 653
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 653
Kokku	40 653

Juhatuse otsusega nr 1 06.05.2020 kanda 2019.a kahjum 5 760 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 760
Kokku	40 653

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	25614	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osaühing	10046925	Eesti	280 EUR (Lihtomand)
Ilmar Heinsoo	35109200301	Eesti	2525 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466224
Faks	+372 6466224
Mobiiltelefon	+372 5133092
E-posti aadress	arhitektid@abarx.ee
Veebilehe aadress	www.abarx.ee