

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pangodi Järvemaja OÜ

registrikood: 11889784

tänav a nimi: Puhkekodu tn

maja number: 31

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50417

telefon: +372 53816169

e-posti aadress: laura.paide@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Pangodi Järvemaja OÜ asutati 05.veebruar 2010. aastal.

Pangodi Järvemaja OÜ tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2018 aasta finantstulemuseks on kasum 3 714 eurot (2017: 3 644 eurot).

2018. aastal ei olnud Pangodi Järvemaja OÜ-s palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Laura Paide
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 774	7 060	2
Kokku käibevarad	10 774	7 060	
Kokku varad	10 774	7 060	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	305	305	3
Kokku pikaajalised kohustised	305	305	
Kokku kohustised	305	305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 199	555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 714	3 644	
Kokku omakapital	10 469	6 755	
Kokku kohustised ja omakapital	10 774	7 060	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	3 750	3 680
Mitmesugused tegevuskulud	-36	-36
Ärikasum (kahjum)	3 714	3 644
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 714	3 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 714	3 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pangodi Järvemaja OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande, lähtudes Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantatud juhenditest. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulud, mis on pikema perioodiga kui aruandeperiood, kuuluvad periodiseerimisele.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 886	2 886
Arvelduskontod	7 888	4 174
Kokku raha	10 774	7 060

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Saadud ettemaksed	305	0	305
Muud saadud ettemaksed	305	0	305
Kokku võlad ja ettemaksed	305	0	305

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Saadud ettemaksed	305	0	305
Muud saadud ettemaksed	305	0	305
Kokku võlad ja ettemaksed	305	0	305

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 330	3 359
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 583	840
Kokku tingimuslikud kohustised	7 913	4 199

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juriidilise isiku juhtimisorgani liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2019

Pangodi Järvemaja OÜ (registrikood: 11889784) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA PAIDE	Juhatuse liige	05.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 714
Kokku	7 913
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 913
Kokku	7 913

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Preet Russak	37904072727	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53816169
E-posti aadress	laura.paide@eesti.ee