

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maximize OÜ

registrikood: 12161783

tänava/talu nimi, Pikk tn 36-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +358 400965698

e-posti aadress: mikko.jarrah@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Maximize OÜ on asutatud 14.09.2011.a ja ettevõtte põhitegevusalaks on Zinzino toodete edasimüük, vahendus ja koolitus ning turundusega (sh võrkturundusega) seotud konsultatsiooni- ja koolitusteenuste müük nii era- kui juriidilistele isikutele.

Käesoleval majandusaastal lisandus ka aktiivsem investeerimistegevus läbi erinevate investeerimisinstrumentide.

Majandusaastal teeniti müügitulu kogusummas 188969 eurot, mis on sarnane eelnenud perioodile ja kasumiks kujunes 84722 eurot. Põhiline käibekasv saavutati Zinzino toodete edasimüügi ja vahendamise suurenemisel. Majandusaastal tegeleti peamiselt müügikanalite leidmisega Eestis, Soomes ja Hispaanias. Peamine rõhk oli müügiorganisatsiooni väljaarendamisel nii lähiturgudel kui ka kaugematel turgudel - püsiklientide ja edasimüüjate võrk arenes arvestatava suuruseni. Lisaks edasimüüjate ning klientide koolitamisele tegeles ettevõtte juhtkond aktiivselt enda töötajate koolitamisega peamiselt Zinzino toodete ja müügitaktikate vallas.

2019. aastal investeeriti olulisel määral kinnisvarasse ja sellega seotud osadesse.

2020. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel ning laiendada oluliselt Zinzino müügivõrgustikku.

Müügitulu jaotus			Sisesta müügitulu jaotus	
Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	188969	100.00%	Jah

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 111	1 698
Nõuded ja ettemaksed	46 531	74 124
Varud	5 365	0
Kokku käibevarad	53 007	75 822
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	147 481	150 355
Kinnisvarainvesteeringud	1 010 654	984 963
Materiaalsed põhivarad	770	26 802
Kokku põhivarad	1 158 905	1 162 120
Kokku varad	1 211 912	1 237 942
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	97 400
Võlad ja ettemaksed	6 271	7 153
Kokku lühiajalised kohustised	6 271	104 553
Kokku kohustised	6 271	104 553
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 118 419	1 095 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 722	35 503
Kokku omakapital	1 205 641	1 133 389
Kokku kohustised ja omakapital	1 211 912	1 237 942

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	188 969	168 984
Muud äritulud	31 160	4 208
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 003	-29 370
Mitmesugused tegevuskulud	-56 570	-88 990
Tööjõukulud	-3 455	-1 861
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 725	-7 750
Muud ärikulud	-43 927	-4 574
Ärikasum (kahjum)	88 449	40 647
Intressikulud	-609	-2 569
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 840	38 078
Tulumaks	-3 118	-2 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 722	35 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maximize OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Need avaldatakse lisades.

Finantsvarad

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, välja arvatud alljärgnevad finantsvarad:

- (a) Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (b) Lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. võlakirjad) – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (c) Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumentid – kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadus kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendilt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja- maksmata dividendidelt aaarvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksumäärale.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- * tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	979 564	979 564
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	979 564	979 564
Ostud ja parendused	5 399	5 399
31.12.2018		
Soetusmaksumus	984 963	984 963
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	984 963	984 963
Ostud ja parendused	25 691	25 691
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 010 654	1 010 654
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 010 654	1 010 654

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Sotsiaalmaksud	3 455	1 861
Juhatuse liikme tasu - M.J.Jarrah	0	0
Kokku tööjõukulud	3 455	1 861
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	59 855

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2020

Maximize OÜ (registrikood: 12161783) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKKO ISSAC JARRAH	Management board member	05.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 118 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 722
Kokku	1 203 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	188969	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikko Issac Jarrah	38106170096	Eesti	2125 EUR (Lihtomand)
Anita Henrika Jarrah	48305310100	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400965698
E-posti aadress	mikko.jarrah@gmail.com