

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ TUVI TEENINDUS

**registrikood:** 10818189

**tänava/talu nimi,** Tuvi tn 12/1-29

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10119

**telefon:** +372 6556973

**e-posti aadress:** pilleilv@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

2019 aastal oli OÜ Tuvi Teenindus käive 37630 EUR. Peamiseks tegevusalaks oli OÜ Tuvi Teenindusele kuuluvate ja renditud kinnisvarade üürileandmine äripindadena ja nende käitus.

2019 aastal OÜ Tuvi Teenindusel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Osanikele dividende ei jagatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 26 687         | 50 137         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 59 168         | 26 810         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>85 855</b>  | <b>76 947</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 307 677        | 309 540        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>307 677</b> | <b>309 540</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>393 532</b> | <b>386 487</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 127          | 3 152          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 127</b>   | <b>3 152</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 59 940         | 68 940         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>59 940</b>  | <b>68 940</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>63 067</b>  | <b>72 092</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600          | 2 600          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 311 795        | 306 050        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 070         | 5 745          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>330 465</b> | <b>314 395</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>393 532</b> | <b>386 487</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 37 630        | 38 579       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -19 819       | -31 185      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>17 811</b> | <b>7 394</b> |
| Üldhalduskulud                              | -1 863        | -1 863       |
| Muud ärikulud                               | -379          | -380         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>15 569</b> | <b>5 151</b> |
| Intressitulud                               | 501           | 594          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 070</b> | <b>5 745</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 070</b> | <b>5 745</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tuvi Teenindus 2019 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehinguid on kirjendatud soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kulud ja tulud on periodiseeritud tekkepõhiselt arvestades nende kuulumist aruandeaastasse.

#### Finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär aastas on 0,5%.

Maad ei amortiseerita.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille kasulik tööiga ületab 3 aastat ning mille maksumus on üle 2 000 euri. Objektid, mille maksumus on nimetatud summast madalam, kantakse kuludesse. Seadmete, vahendite ja mööbli amortisatsiooninorm on aastas 20%. Bürootehnika amortisatsiooninorm on 25%.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

#### Tulud

Osaühing Tuvi Teenindus'el on kasutusel kasumiaruande skeem 2.

Tulud ja kulud on arvestatud sellesse aastasse sõltumata maksmise kuupäevast.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Arden Consult OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti            |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 49 940     | 51 940     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 000     | 17 000     |

#### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |                             |              |             |             |
| Arden Consult OÜ                                                                                                                 | 2 000                       | 0            | EUR         | tähtajatu   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |              |             |             |
| Juhatusel liige                                                                                                                  | 7 000                       | 0            | EUR         | tähtajatu   |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |              |             |             |
| Juhatusel liige                                                                                                                  | 2 000                       | 0            | EUR         | tähtajatu   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

**OÜ TUVI TEENINDUS (registrikood: 10818189) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PILLE ILVES        | Juhatuse liige     | 05.05.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 311 795        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 16 070         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>327 865</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 327 865        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>327 865</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 37630           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| ARDEN CONSULT<br>OÜ | 10729417                                  | Eesti             | 2600 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 6556973       |
| E-posti aadress | pilleilv@gmail.com |