

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss

registrikood: 10905146

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6990625

faks: +372 6990626

e-posti aadress: mail@pluss.ee

veebilehe aadress: www.pluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ on asutatud 2002. aastal ning baseerub 100%-lt Eesti erakapitalil. Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad on arhitektuurse osa projekteerimine ning projekteerimise peatöövõtt, projektijuhtimine. Arhitektuuribüroo Pluss OÜ tegevuse missiooniks on keskkonnasõbralik projekteerimistegevus ja koos klientide soovide maksimaalse rahuldamisega uue elukvaliteedi loomine.

Majandustegevus:

2019 majandusaastal jätkati põhitegevust.

Olulisemad tööd aastal 2019:

- **Sepise 7**, Tallinn, **ärimaja** (25 000 m²)

Kutsutud konkurss 1. koht. Projekteerimise peatöövõtt. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt (BIM). Projekteerimisel.

- **Rail Baltic Pärnu reisijate terminal** ja ümbritsevad alad.

Rahvusvaheline konkurss, 1. koht. Projekteerimise peatöövõtt. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt (BIM). Projekteerimisel.

- **Allveelaeva 4**, Tallinn, **äripindadega kortermaja** (25 000 m²)

Kutsutud konkurss 1. koht. Projekteerimise peatöövõtt. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt (BIM). Projekteerimisel.

- **Pärnu mnt 113**, Tallinn, **ärimaja** (10 000 m²)

Kutsutud konkurss 1. koht. Arhitektuurse osa projekteerimine (BIM). Projekteerimisel.

- **Skanstes Street 25 ja 27, Riia, büroohoone** (32 000 m²).

Projekteerimise peatöövõtt. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt (BIM). Projekteerimisel.

- **Pärnu mnt 31/ 33, Tallinn, äri- ja eluhoone** (26 000 m²).

Kutsutud konkurss, 1. koht. Arhitektuurse osa projekteerimine. Ehituses

- **Kulinaaria OÜ tootmishoone, Taevakivi 7**, Tallinn (9 000 m²)

Projekteerimise peatöövõtt. Ehituses 2020.

2020 arengu suunad:

Mudelprojekteerimine, linnaruumi kujundamine, moodulsüsteemid. Projekteerimise peatöövõtt, projektijuhtimine. Osaühingul on plaanis põhitegevuse jätkamine.

Katrin Ventsel,
Arhitektuuribüroo Pluss OÜ
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	242 434	829 118	
Nõuded ja ettemaksed	600 494	223 840	2
Kokku käibevarad	842 928	1 052 958	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	306	1 282	
Kokku põhivarad	306	1 282	
Kokku varad	843 234	1 054 240	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	199 256	339 646	3
Kokku lühiajalised kohustised	199 256	339 646	
Kokku kohustised	199 256	339 646	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 268	15 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 954	696 113	
Kokku omakapital	643 978	714 594	
Kokku kohustised ja omakapital	843 234	1 054 240	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 405 738	1 852 591	4
Muud äritulud	4 920	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-313 403	-392 423	
Mitmesugused tegevuskulud	-306 622	-260 527	
Tööjõukulud	-462 217	-433 836	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-976	-5 179	
Muud ärikulud	-23 080	-26 288	
Ärikasum (kahjum)	304 360	734 339	
Intressikulud	39	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	304 399	734 363	
Tulumaks	-71 445	-38 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 954	696 113	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 1.jaan.2019 ja lõppes 31.dets.2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades informatsiooni kliendi teadaoleva maksevõime kohta.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	585 616	585 616
Ostjatelt laekumata arved	585 616	585 616
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Muud nõuded	5 904	5 904
Viitlaekumised	5 904	5 904
Ettemaksed	8 965	8 965
Tulevaste perioodide kulud	8 965	8 965
Kokku nõuded ja ettemaksed	600 494	600 494
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	211 430	211 430
Ostjatelt laekumata arved	211 430	211 430
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Muud nõuded	5 904	5 904
Viitlaekumised	5 904	5 904
Ettemaksed	6 500	6 500
Tulevaste perioodide kulud	6 500	6 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 840	223 840

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 360	23 360
Võlad töövõtjatele	21 021	21 021
Maksuvõlad	154 625	154 625
Muud võlad	250	250
Muud viitvõlad	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	199 256	199 256
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194 434	194 434
Võlad töövõtjatele	34 494	34 494
Maksuvõlad	110 357	110 357
Muud võlad	361	361
Muud viitvõlad	361	361
Kokku võlad ja ettemaksed	339 646	339 646

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 324 711	1 392 128
Läti	81 027	460 463
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 405 738	1 852 591
Kokku müügitulu	1 405 738	1 852 591
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	1 348 018	1 793 403
büroo abitegevused	57 720	59 188
Kokku müügitulu	1 405 738	1 852 591

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	345 597	324 394
Sotsiaalmaksud	116 620	109 442
Kokku tööjõukulud	462 217	433 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	21 224	63 720

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	27 800	104 202	80 400	95 975

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	24 000	25 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (registrikood: 10905146) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VENTSEL	Juhatuse liige	05.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 954
Kokku	641 222

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 954
Kokku	641 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1348018	95.89%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	57720	4.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Miller	38205300217	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Katrin Ventsel	46402040240	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Indrek Suigusaar	37406070336	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Indrek Allmann	37212080245	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6990625
Faks	+372 6990626
E-posti aadress	mail@pluss.ee
Veebilehe aadress	www.pluss.ee