

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING GMV INVEST

registrikood: 11205538

tänavanimi: Raigla mnt

maja number: 13

linn: Räpina linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 64503

telefon: +372 56256291

faks: +372 7961629

e-posti aadress: tego@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ GMV Invest alustas oma tegevust 2006 aastal.

OÜ GMV Invest põhitegevusalaks oli omaniku järelvalve teenus ja üldehitus- ja remonttööd.

Äritegevus

2019. aastal oli OÜ GMV Invest müügitulu 101 652 EUR-i, millest 35 158 EUR-i oli omaniku järelvalve teenus ja 66 494 remondi- ja üldehitustööd. Firma lõpetas 2019.aasta kasumiga 27 318 EUR-i.

Osaühingul on 1 juhatuse liige, kellele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Lepingulisi töötajaid ettevõttes ei ole.

2020.aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 483	792	
Nõuded ja ettemaksed	2 075	4 409	
Nõuded ostjate vastu	0	2 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 980	2 066	2
Muud nõuded	0	121	
Ettemaksed	95	22	
Kokku käibevarad	27 558	5 201	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 278	1 278	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 278	1 278	3
Materiaalsed põhivarad	20 051	26 841	4
Kokku põhivarad	21 329	28 119	
Kokku varad	48 887	33 320	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 140	18 430	5
Võlad ja ettemaksed	3 822	12 283	
Võlad tarnijatele	0	11 660	
Maksuvõlad	2 587	0	2
Muud võlad	1 235	623	
Kokku lühiajalised kohustised	18 962	30 713	
Kokku kohustised	18 962	30 713	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Muu omakapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 227	-1 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 318	-2 455	
Kokku omakapital	29 925	2 607	
Kokku kohustised ja omakapital	48 887	33 320	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	101 652	4 210	6
Muud äritulud	9 646	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 606	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 706	-4 198	
Tööjõukulud	-876	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 790	-2 180	4
Muud ärikulud	-3	-105	
Ärikasum (kahjum)	27 317	-2 273	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	0	-182	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 318	-2 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 318	-2 455	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ÜÜ GMV Invest 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriplaneerimisele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		2 587	1 418
Ettemaksukonto jääk	1 980		648
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 980	2 587	2 066

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10667426	EKOPAKEND OÜ	Eesti	Paber- ja papptara tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
EKOPAKEND OÜ	1 278	1 278
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 278	1 278

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	49 263	49 263
Akumuleeritud kulum	-29 853	-29 853
Jääkmaksumus	19 410	19 410
Ostud ja parendused	23 050	23 050
Amortisatsioonikulu	-2 180	-2 180
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 439	-13 439
31.12.2018		
Soetusmaksumus	54 193	54 193
Akumuleeritud kulum	-27 352	-27 352
Jääkmaksumus	26 841	26 841
Amortisatsioonikulu	-6 790	-6 790
31.12.2019		
Soetusmaksumus	54 193	54 193
Akumuleeritud kulum	-34 142	-34 142
Jääkmaksumus	20 051	20 051

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed		13 333
Transpordivahendid		13 333
Kokku		13 333

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	15 140	15 140			0%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	15 140	15 140					
Laenukohustised kokku	15 140	15 140					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	9 330	9 330			0%	EUR	31.12.2019
Laenud juriidilistelt isikutelt	9 100	9 100			2%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	18 430	18 430					
Laenukohustised kokku	18 430	18 430					

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 652	4 210
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 652	4 210
Kokku müügitulu	101 652	4 210
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Järelvalveteenus	35 158	4 210
ehitus-ja remonditeenus	66 494	0
Kokku müügitulu	101 652	4 210

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	687	0
Sotsiaalmaksud	188	0
Kokku tööjõukulud	875	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 375	19 053

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juriidiline isik	5 000	5 000			0%	EUR	31.12.2019
Juhatusel liige			2 390	8 200	0%	EUR	31.12.2020

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatusel liige	100	0%	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 310

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2020

OSAÜHING GMV INVEST (registrikood: 11205538) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL GUTJUMA	Juhatuse liige	16.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 318
Kokku	23 091
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 091
Kokku	23 091

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 318
Kokku	23 091
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 091
Kokku	23 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	66494	65.41%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	35158	34.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Gutjuma	37212036519		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7961629
Mobiiltelefon	+372 56256291
E-posti aadress	tego@hot.ee