

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Aseri Tööstuspark OÜ

**registrikood:** 14176300

**tänava/talu nimi,** Mere tn 2

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Aseri alevik

**vald:** Viru-Nigula vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 43401

**e-posti aadress:** info@gkehitus.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## **Tegevusaruanne**

### Sissejuhatus

OÜ Aseri Tööstuspark on asutatud 29.12.2016. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on oma kinnisvara üürimine ja renditegevus.

### Tulud, kulud ja kasum

2019. aasta müügitulu oli 9 380 eurot ning aruandeaasta kasum oli 64 704 eurot. Kasum oli tingitud kinnisvarainvesteeringu väärtuse tõusmisest vastavalt hindamisaktile.

Ettevõtte kulude summa oli 34 676 eurot, mis tulenes tootmishoone parendustöödest ja saadud laenu 4% laenuintresside kajastamisest raamatupidamises, milleks oli 12 800 eurot.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Tulevikus on endiselt meie eesmärgiks uute ettevõtete leidmine, kes soovivad rentida enda majandustegevuses tootmispindasid

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 1 429          | 3 014          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>7 513</b>   | <b>11 615</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                         | 5 817          | 6 834          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 1 568          | 4 656          |
| Ettemaksed                                   | 128            | 125            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 942</b>   | <b>14 629</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 400 000        | 310 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>400 000</b> | <b>310 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>408 942</b> | <b>324 629</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 31 000         | 30 000         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>31 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 320 000        | 320 000        |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>44 000</b>  | <b>25 390</b>  |
| Võlad tarnijatele                            | 6 126          | 317            |
| Muud võlad                                   | 37 874         | 25 073         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>364 000</b> | <b>345 390</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>395 000</b> | <b>375 390</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -53 262        | -9 490         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 64 704         | -43 771        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 942</b>  | <b>-50 761</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>408 942</b> | <b>324 629</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 9 380         | 35 705         |         |
| Muud äritulud                               | 90 000        | 0              | 2       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 628       | -36 016        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 248        | -18 387        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>77 504</b> | <b>-18 698</b> |         |
| Intressikulud                               | -12 800       | -25 073        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>64 704</b> | <b>-43 771</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>64 704</b> | <b>-43 771</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aseri Tööstuspark OÜ on 2019.a raamatupidamise aastaaruande koostanud arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõudeid ja lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tehingud on kajastatud tekkepõhiselt, välja arvatud rahavoogude aruanne, mis on koostatud kassapõhise printsiibi aluse

#### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Ettemaksed

Ettemaksete all kajastatakse maksude ettemakseid ja ettemakseid kindlustusteenuste eest.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning sellelt amortisatsiooni ei arvestata. Õiglasest väärtusest kajastatava kinnisvarainvesteeringu parenduskulud kantakse perioodi kuludesse.

#### Tulud

Müügitulu arvestatakse kauba või teenuse üleandmise hetkest tellijale. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| 31.12.2018                                | 310 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 90 000  |
| 31.12.2019                                | 400 000 |

|                                                 | 2019   | 2018   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 9 380  | 35 705 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 16 526 | 43 311 |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Laenud

| 2019                                                                                                         | Saadud laenud |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| GK Ehitus OÜ                                                                                                 | 160 000       |
| OÜ T.R.Tamme Auto                                                                                            | 160 000       |

| 2018                                                                                                         | Saadud laenud |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| GK Ehitus OÜ                                                                                                 | 160 000       |
| OÜ T.R.Tamme Auto                                                                                            | 160 000       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2020

**Aseri Tööstuspark OÜ (registrikood: 14176300) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GAIDO KENTEM       | Juhatuse liige     | 01.05.2020           |
| TOOMAS TAMM        | Juhatuse liige     | 04.05.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -53 262       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 64 704        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>11 442</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 9380            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi              | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Osaühing T.R.<br>TAMME AUTO | 10020438                                  | Tammiku alevik,<br>Jõhvi vald,<br>Ida-Viru maakond,<br>Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| GK Ehitus<br>Osaühing       | 11234971                                  | Eesti                                                        | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | info@gkehitus.ee |