

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing MAKET KINNISVARA

registrikood: 10846131

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 105

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 6601130

e-posti aadress: info@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Eraldised	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Käesolev aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019 a. – 31.12.2019 a.

OÜ Maket Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine.

OÜ Maket Kinnisvara haldamisel olid 2019. aastal enamasti korterelamud.

2020 a. on plaanis

1. Suurendada kliendibaasi.
2. Jätkata töötajate täiendkoolitamist.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Keskmine töötajate arv oli 38, s.h. 11 inimest võlaõiguslepingu alusel ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 335 804 eurot. Juhatusel liikmete 2019.a teenistustasud kokku – 24 000 eurot.

	2019	2018
Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamise metoodika äratoomisega.		
Puhaskasumi marginaal-	1.1%	0.8 %
Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100		
Ärikasum marginaal-	1.0 %	0.7 %
Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100		
Omakapitali puhastootlus aastast	51 %	23.3 %
Omakapitali puhastootlus aastast = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja-	98 %	108 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100		
Omakapitali määr- omakapital/koguaktiiva*100	1.1%	7.0 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96 246	99 779	2
Nõuded ja ettemaksed	442 432	404 684	3
Varud	6 303	8 069	4
Kokku käibevarad	544 981	512 532	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	44 882	65 998	3
Materiaalsed põhivarad	59 613	75 412	6
Kokku põhivarad	104 495	141 410	
Kokku varad	649 476	653 942	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	47 027	26 870	9
Võlad ja ettemaksed	508 735	446 823	10
Eraldised	0	979	11
Kokku lühiajalised kohustised	555 762	474 672	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	86 772	133 799	9
Kokku pikaajalised kohustised	86 772	133 799	
Kokku kohustised	642 534	608 471	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Registreerimata osakapital	20 000	71 983	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 512	-42 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 454	10 547	
Kokku omakapital	6 942	45 471	
Kokku kohustised ja omakapital	649 476	653 942	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 171 899	1 258 580	12
Muud äritulud	8 511	49 315	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-646 833	-722 607	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 194	-85 429	14
Tööjõukulud	-437 001	-472 490	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 842	-18 453	6
Ärikasum (kahjum)	11 540	8 916	
Intressitulud	2 560	2 369	
Intressikulud	-646	-738	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 454	10 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 454	10 547	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maket Kinnisvara 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a.juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel. Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad pikemaks perioodiks kui aasta soetatud on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis käesolevas bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Maaket Kinnisvara AS ei koosta konsolideeritud aruannet kuna emaettevõtte Maardu Linnavalitsus koostab konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksud

töövõtjate Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena ees.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto

realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid .

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu materiaalne põhivara 2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	83 684	90 213
Kassa	12 562	9 566
Kokku raha	96 246	99 779

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	407 530	407 530	
Ostjatelt laekumata arved	407 530	407 530	
Muud nõuded	64 111	19 679	44 432
Laenunõuded	47 610	19 679	27 931
Viitlaekumised	16 501		16 501
Ettemaksed	15 673	15 223	450
Tulevaste perioodide kulud	14 348	14 348	
Muud makstud ettemaksed	1 325	875	450
Kokku nõuded ja ettemaksed	487 314	442 432	44 882

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	385 655	385 655	
Ostjatelt laekumata arved	396 515	396 515	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 860	-10 860	
Muud nõuded	81 712	15 714	65 998
Laenunõuded	81 712	15 714	65 998
Ettemaksed	3 315	3 315	
Tulevaste perioodide kulud	739	739	
Muud makstud ettemaksed	2 576	2 576	
Kokku nõuded ja ettemaksed	470 682	404 684	65 998

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	6 303	8 069
Kokku varud	6 303	8 069

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 094	4 475
Üksikisiku tulumaks	6 868	7 054
Sotsiaalmaks	17 470	17 878
Kohustuslik kogumispension	1 095	1 127
Töötuskindlustusmaksed	480	485
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 007	31 019

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	133 561	133 561
Akumuleeritud kulum	-77 287	-77 287
Jääkmaksumus	56 274	56 274
Ostud ja parendused	39 691	39 691
Amortisatsioonikulu	-18 453	-18 453
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 100	-2 100
31.12.2018		
Soetusmaksumus	162 433	162 433
Akumuleeritud kulum	-87 021	-87 021
Jääkmaksumus	75 412	75 412
Ostud ja parendused	2 043	2 043
Muud ostud ja parendused	2 043	2 043
Amortisatsioonikulu	-17 842	-17 842
31.12.2019		
Soetusmaksumus	152 225	152 225
Akumuleeritud kulum	-92 612	-92 612
Jääkmaksumus	59 613	59 613

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	667	7 584
Kokku	667	7 584

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	23 799	7 027	16 772	2.2-2.49%	05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	23 799	7 027	16 772		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	30 669	6 870	23 799	2.2-2.49%	05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	30 669	6 870	23 799		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	23 177	31 527
Kokku	23 177	31 527

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	0	2 659

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
ettevõtte	110 000	40 000	70 000		2%	31,12,2022
Pikaajalised laenud kokku	110 000	40 000	70 000			
Kapitalirendikohustised kokku	23 799	7 027	16 772			
Laenukohustised kokku	133 799	47 027	86 772			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
ettevõtte	130 000	20 000	110 000		2%	31,12,2022
Pikaajalised laenud kokku	130 000	20 000	110 000			
Kapitalirendikohustised kokku	30 669	6 870	23 799			
Laenukohustised kokku	160 669	26 870	133 799			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	438 173	438 173	
Võlad töövõtjatele	40 087	40 087	
Maksuvõlad	29 007	29 007	5
Muud võlad	125	125	
Muud viitvõlad	125	125	
Saadud ettemaksed	1 343	1 343	
Muud saadud ettemaksed	1 343	1 343	
Kokku võlad ja ettemaksed	508 735	508 735	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	375 538	375 538	
Võlad töövõtjatele	39 252	39 252	
Maksuvõlad	31 019	31 019	5
Muud võlad	637	637	
Muud viitvõlad	637	637	
Saadud ettemaksed	377	377	
Muud saadud ettemaksed	377	377	
Kokku võlad ja ettemaksed	446 823	446 823	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Kasutamine	31.12.2018
Elamuremondi kohustused	458 669	-457 690	979
Kokku eraldised	458 669	-457 690	979

	31.12.2018	Kasutamine	31.12.2019
Elamuremont	979	-979	
Kokku eraldised	979	-979	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 171 899	1 258 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 171 899	1 258 580
Kokku müügitulu	1 171 899	1 258 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
haldamine, hooldamine	928 396	1 063 642
muud makseteenused	243 503	194 938
Kokku müügitulu	1 171 899	1 258 580

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	667	7 584
Trahvid, viivised ja hüvitised	820	469
Elamuremondi kasum	0	5 597
RIIGILÕIV	75	1 600
Ebatõenäoliset laekumata arved	5 911	32 365
Muud	1 038	1 700
Kokku muud äritulud	8 511	49 315

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	12 794	13 555
Energia	1 388	720
Elektrienergia	1 388	720
Veevarustusteenused	1 633	1 352
Mitmesugused bürookulud	31 554	46 022
Koolituskulud	1 548	2 916
Juriidilised kulud	18 277	20 864
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 194	85 429

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	335 804	360 576
Sotsiaalmaksud	101 197	111 914
Kokku tööjõukulud	437 001	472 490
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	29
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	11	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maket Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Maket Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 254	706	2 748	5 720
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 220		2 100

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
Maket Capital OÜ	20 000

2018	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
Maket Capital OÜ	130 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 209	14 615
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 200	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	24 000	23 881

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2020

Osaühing MAKET KINNISVARA (registrikood: 10846131) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI SAKS	Juhatuse liige	05.05.2020
Resolutsioon:	kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 454
Kokku	-18 058
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 454
Kokku	13 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1171899	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Maket Grupp	11056653	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601130
E-posti aadress	info@maket.ee