

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Alevi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80088351

telefon: +372 5103732, +372 6870774

e-posti aadress: ahermlin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Alevi tn 7 asutati 21.04.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Korteriühistu sõlmis 01.09.2005.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

Korteriühistu Alevi tn 7 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, maagaasi, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. KÜ Alevi bilansimaht oli 21079 eurot ja tulem majandustegevusest oli 788 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ning puudusid ka töötajad.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 567	710	2
Nõuded ja ettemaksed	17 512	17 077	3
Kokku käibevarad	21 079	17 787	
Kokku varad	21 079	17 787	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	687	733	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 380	16 065	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 067	16 798	
Kokku kohustised	20 067	16 798	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Aruandeaasta tulem	788	765	
Kokku netovara	1 012	989	
Kokku kohustised ja netovara	21 079	17 787	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 912	10 276	7
Muud tulud	553	1 599	8
Kokku tulud	4 465	11 875	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-203	-6 650	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 474	-4 399	9
Muud kulud	0	-61	
Kokku kulud	-3 677	-11 110	
Põhitegevuse tulem	788	765	
Aruandeaasta tulem	788	765	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 509	10 562	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 652	-15 246	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 857	-4 684	
Kokku rahavood	2 857	-4 684	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	710	5 394	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 857	-4 684	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 567	710	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	224	1 400	1 624
Aruandeaasta tulem		765	765
Muud muutused netovaras		-1 400	-1 400
31.12.2017	224	765	989
Aruandeaasta tulem		788	788
Muud muutused netovaras		-765	-765
31.12.2018	224	788	1 012

Muud muutused netovaras: eelmise aasta tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Alevi tn 7 korteriühistu 2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seetõttu on korrigeeritud ka võrdlevalt 2017.a. rahavoogude aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	3 567	710
Kokku raha	3 567	710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 512	17 512
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 512	17 512
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 077	17 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 077	17 077

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	687	687
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	733	733
Kokku võlad ja ettemaksed	733	733

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad kommunaalteenuste eest	446	446
Võlad muude teenuste eest	241	287
Kokku võlad tarnijatele	687	733

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	17 863	3 452		21 315
Remondifondi kasutamine remondiks			-6 650	-6 650
2016.a. tulek kanti remondifondi			1 400	1 400
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 863	3 452	-5 250	16 065
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 863	3 452	-5 250	16 065
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	16 065	2 753		18 818
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-203	-203
2017.a. tulek kanti remondifondi		765		765
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 065	3 518	-203	19 380
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 065	3 518	-203	19 380

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 757	0
Raamatupidamis- ja asjaajamistasud	1 310	1 141
Juhatuse tasud	0	2 301
Majandustasud	184	184
Kindlustus	458	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	203	6 650
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 912	10 276

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Viivistulud KÜ-liikmetelt	517	1 599
Kommunaalteenuste vahendamine	36	0
Kokku muud tulud	553	1 599

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Koristusteenus	1 485	2 301
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	1 310	1 141
Korrashoid ja koristamine	91	69
Remont ja hooldus	155	864
Pangateenustasud	13	17
Kindlustus	420	0
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 474	4 399

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Alevi 7-1	522 EUR
Alevi 7-2	617 EUR
Alevi 7-3	540 EUR
Alevi 7-4	460 EUR
Alevi 7-5	484 EUR
Alevi 7-6	1151 EUR
Alevi 7-7	773 EUR
Alevi 7-8	725 EUR
Alevi 7-9	374 EUR
Alevi 7-10	588 EUR
Alevi 7-11	794 EUR
Alevi 7-12	408 EUR
Alevi 7-13	1285 EUR
Alevi 7-14	1751 EUR
Kokku:	10472 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2019

Tallinn, Alevi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80088351) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE HERMLIN	Juhatuse liige	05.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6870774
Mobiiltelefon	+372 5103732
E-posti aadress	ahermlin@gmail.com