

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 38 korteriühistu

registrikood: 80274786

telefon: +372 58042733

e-posti aadress: Olevi38ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 38 on asutatud 02.12.2008aastal.

KÜ on 109 korterit. Majas elab 200 inimest.

Maja valitsemise koosseisusse kuuluvad 5 inimest:

Irina Tihhonova, Igor Vlasov, Nadežda Raku, Tatjana Frolova, Natalia Chikina.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

KÜ sissetulekuna on kättesaanud rahalised vahendid välja esitatud arvetest maja elanikutelt teenuste eest.

Korteriomanikule esitati igakuiselt arved korterite majandamise eest lähtudes kinntatud tariifist 0,64eurot.

01.06.2019 kuni 31.08.2019.a korteriüüritasu on 1,00eurot/m²(protokoll nr.2/koorduv/,28.06.2019.a,p.7)

Korteri kollegiaalsus varustab vee, gaasi, elektri, keskkütte vastuvõtmisega ja kuue jooksul varustab maja elanikuid nende tarvitamisega.

KÜ saab kätte ja tasub arved osutatud teenuste eest terve majale kuu jooksul ja jaotab tasukohustusi tarbijatele vahel (elanikute vahel) osutatud teenuste eest.

Arvete maksmine korteriüürinikutega teostab üle Swedbank(a) ja SEB pank(a)KÜ arvelduskontod ja KÜ kassa.

Kassapidaja kohustusi teostab raamatupidaja, kellega on sõlmitud materiaalse vastutuse leping.

Raamatupidamine korraldab FIE Svetlana Kuznets.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 664	15 059
Nõuded ja ettemaksed	20 995	20 728
Kokku käibevarad	33 659	35 787
Kokku varad	33 659	35 787
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 675	12 898
Kokku lühiajalised kohustised	11 675	12 898
Kokku kohustised	11 675	12 898
Netovara		
Reservkapital	2 028	2 028
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 861	16 762
Aruandeaasta tulem	-905	4 099
Kokku netovara	21 984	22 889
Kokku kohustised ja netovara	33 659	35 787

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	122 367	122 223	
Muud tulud	228	297	7
Kokku tulud	122 595	122 520	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-108 092	-104 414	8
Tööjõukulud	-15 408	-14 007	9
Kokku kulud	-123 500	-118 421	
Põhitegevuse tulem	-905	4 099	
Aruandeaasta tulem	-905	4 099	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-905	4 099	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-267	-766	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 223	1 458	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 395	4 791	
Kokku rahavood	-2 395	4 791	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 059	10 268	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 395	4 791	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 664	15 059	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 028	16 762	18 790
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 028	16 762	18 790
Aruandeaasta tulem		4 099	4 099
31.12.2018	2 028	20 861	22 889
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 028	20 861	22 889
Aruandeaasta tulem		-905	-905
31.12.2019	2 028	19 956	21 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon KÜ OLEVI38.

Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard, see on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseadusega, mis täpsustab tegevusvaldkonna eest vastutava ministri otsust, kinnitatud raamatupidamiseseaduse § 34 lõike 4 alusel. Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt heaks kiidetud rahvusvahelised finantsaruandlusstandardid (IFRS). Finantsaruandluse rahvusvaheline standard IFRS for SMEs , väikese ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2019.a. ja lõpp 31.detsember 2019.a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse kassa ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	12 664	15 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 995	20 995
Ostjatelt laekumata arved	20 995	20 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 995	20 995
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 728	20 728
Ostjatelt laekumata arved	20 728	20 728
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 728	20 728

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	70	55
Sotsiaalmaks	499	553
Kohustuslik kogumispension	36	20
Töötuskindlustusmaksed	27	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	632	658

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 016	10 016
Võlad töövõtjatele	839	839
Maksuvõlad	632	632
Saadud ettemaksed	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	11 675	11 675
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 191	11 191
Võlad töövõtjatele	792	792
Maksuvõlad	658	658
Saadud ettemaksed	257	257
Kokku võlad ja ettemaksed	12 898	12 898

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Palgakulud	839	792
Kokku võlad töövõtjatele	839	792

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Elektrienergia	228	186
Kohtukulude tagastamine	0	111
Kokku muud tulud	228	297

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 162	1 121
Elektrienergia	1 162	1 121
Mitmesugused bürookulud	64	59
Edasimüüdavad teenused	74 911	74 897
Prügivedu	2 533	1 641
Raamatupidamine teenused	2 803	2 616
Autokasutamise eest	118	140
Telefoonikõned	39	49
Elamu hoolduse ja remondi kulud	3 696	3 877
Riigilõiv	300	7
Pangakulud	165	147
Õigusabi, notar tasu	300	50
Revisjon	100	100
Programmi rent	58	58
Bensiin	40	47
Uksed, metallvoodrid	7 600	0
Ventilatsioonilõõri puhastamine	2 220	0
Seina soojustamine	10 458	10 646
Vahetamine kanal ja veetorude	1 525	8 959
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108 092	104 414

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 874	10 593
Sotsiaalmaksud	3 534	3 414
Kokku tööjõukulud	15 408	14 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	107	107
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	20 995	20 728

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1252 EUR
2	734 EUR
3	962 EUR
4	1354 EUR
5	996 EUR
6	1018 EUR
7	1180 EUR
8	1033 EUR
9	1495 EUR
10	990 EUR
11	877 EUR
12	920 EUR
13	1442 EUR
15	1601 EUR
16	1603 EUR
17	559 EUR
18	1285 EUR
19	619 EUR
20	641 EUR
21	1036 EUR
22	1244 EUR
23	541 EUR
24	1129 EUR
25	1370 EUR
26	642 EUR
27	987 EUR
28	1063 EUR
29	571 EUR
30	968 EUR
31	1316 EUR
32	1641 EUR
33	1056 EUR
34	1780 EUR
35	1391 EUR
36	1885 EUR
37	1647 EUR
38	1901 EUR
39	1339 EUR
40	2103 EUR
41	1323 EUR
42	528 EUR
43	872 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1465 EUR
45	656 EUR
46	1036 EUR
47	1205 EUR
48	623 EUR
49	1209 EUR
50	1271 EUR
51	592 EUR
52	852 EUR
53	1787 EUR
54	674 EUR
55	921 EUR
56	947 EUR
57	1130 EUR
58	1251 EUR
59	1013 EUR
60	872 EUR
61	1234 EUR
62	1192 EUR
63	781 EUR
64	1072 EUR
65	957 EUR
66	1462 EUR
67	683 EUR
68	920 EUR
69	903 EUR
70	974 EUR
71	1245 EUR
72	569 EUR
73	1674 EUR
74	1136 EUR
75	564 EUR
76	934 EUR
77	1198 EUR
78	667 EUR
79	885 EUR
80	1424 EUR
81	564 EUR
82	1138 EUR
83	1351 EUR
84	641 EUR
85	1556 EUR
86	1672 EUR
87	1577 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
88	1613 EUR
89	1052 EUR
90	1653 EUR
91	1832 EUR
92	1616 EUR
93	1724 EUR
94	1010 EUR
95	1815 EUR
96	1207 EUR
97	537 EUR
98	1167 EUR
99	1294 EUR
100	564 EUR
101	945 EUR
102	1351 EUR
103	729 EUR
104	1045 EUR
105	1281 EUR
106	624 EUR
107	911 EUR
108	1069 EUR
109	548 EUR
110	1231 EUR
Kokku:	122189 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 38 korteriühistu (registrikood: 80274786) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA TIHHONOVA	Juhatuse liige	05.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042733
E-posti aadress	Olevi38ku@gmail.com