

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Hansa Suveniirid

registrikood: 10226484

tänava/talu nimi, Kohtu tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 5037238

e-posti aadress: ramai@hansasuv.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad

OÜ Hansa Suveniirid tegeles 31.12.2019.a lõppenud majandusaastal meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüügiga ning külaliskorteri üürile andmisega reisijatele. 2019.aastal moodustas OÜ Hansa Suveniirid müügitulu 644 576 eurot, olles sellega 2018.aasta müügitulust 7% madalam. Müügituludest 520 692 eurot on tulud kauba müügist Eestis, 22 108 eurot on tulud kinnisvara üürileandmisest, 18 794 eurot on tulud külaliskorteri üürileandmisest reisijatele ja 82 982 eurot moodustas eksport reisijale.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Lähtudes RTJ nr. 5 ettevõtte ei hinda kinnisvara objekti maksumust ümber. Kinnistu objekti turuväärtus 31.12.2018.a. seisuga umbes on 1 625 000 eurot (kindlustusfrima hindamine) aga bilansimaksumus on 857 507 eurot. Juhatus otsustas amortisatsiooni ei arvestata, arvestades kinnistu objekti ajaloolise väärtust. 2019. majandusaastal külaliskorteri üürile andmisega reisijatele ja äripinna üüri tulud moodustas 40 903 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud

2019.aasta jooksul töötasid OÜ-s Hansa Suveniirid 19 töötajat, kelle töötasu koos puhkusekohustisega moodustas 135 470 eurot (s.h. juhatuse liikme tasu on 12 630 eurot). OÜ Hansa Suveniirid juhatus koosneb ühest liikmest.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

OÜ Hansa Suveniirid tegevus sõltub turusmi arengust ja stabiilsusest sellepärast, et suveniiride ostjad on valdavas osas välismaaturistid. Turismi arendamine Eestis on OÜ Hansa Suveniirid tegevuse jaoks äärmiselt tähtis. Suurem osa müügitulust langeb turismihooajale (maist kuni septembrini). Turismihooaja lõppemisel ettevõtte müügitulu väheneb. See asjaolu mõjutab suurel määral OÜ Hansa Suveniirid tulude moodustamist. OÜ Hansa Suveniirid stabiilse tegevuse jaoks juhtkond on sunnitud võtma lühiajalised laenud (kestvusega kuni 1 aasta)

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2019.aasta	2018.aasta
Müügitulu kasv (-langus)	-7%	-4,5%
Puhasrentaablus	8,99%	4,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,66	2,03
ROA	4,76%	2,59%
ROE	7,43%	4,5%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetodika:

Müügitulu kasv = $(2019.\text{aasta müügitulu} - 2018.\text{aasta müügitulu}) / 2018.\text{aasta müügitulu} * 100\%$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100\%$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100\%$

Tulevikuplaanid

2020.aastal kavatses OÜ Hansa Suveniirid jätkata pakutava kauba sortimendi laiendamist, mille tulemusena loodetakse saavutada müügitulu suuruse stabiilsus.

Hansa Suveniirid OÜ jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 437	57 813	
Nõuded ja ettemaksed	12 607	13 120	2
Varud	250 005	306 378	3
Kokku käibevarad	352 049	377 311	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	864 109	869 816	5
Kokku põhivarad	864 109	869 816	
Kokku varad	1 216 158	1 247 127	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 969	93 019	6
Võlad ja ettemaksed	98 162	93 139	7
Kokku lühiajalised kohustised	132 131	186 158	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	304 422	339 340	6
Kokku pikaajalised kohustised	304 422	339 340	
Kokku kohustised	436 553	525 498	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 924	24 924	10
Kohustuslik reservkapital	3 898	3 898	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 806	660 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 977	32 311	
Kokku omakapital	779 605	721 629	
Kokku kohustised ja omakapital	1 216 158	1 247 127	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	644 576	692 407	11
Muud äritulud	1 689	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-246 168	-257 454	12
Mitmesugused tegevuskulud	-142 477	-164 856	13
Tööjõukulud	-180 673	-218 003	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 707	-4 444	5
Muud ärikulud	-517	-517	15
Ärikasum (kahjum)	70 723	47 133	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 746	-14 822	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 977	32 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 977	32 311	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansa Suveniirid 31.12.2019.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude arvestamisel kasutatakse inventuuri meetodit. Inventuuri teostatakse üks kord aastas.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused vastavalt RTJ nr.5. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja –kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel omandatud varad kajastatakse bilansis vara ja kohustise õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, vastavalt sellele, kumb on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendiperiood (kui vara omanduse üleminek ei ole piisavalt kindel), vastavalt sellele, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendipindade opereerimisõiguse eest rendileandjale makstavaid tasusid käsitletakse osana renditehingust ning need tasud kajastatakse rendi ettemaksuna bilansis ning rendikuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade suhtes rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on lduväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide välja kuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 251	1 251	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 251	1 251	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	271	271	0	0
Muud nõuded	2	2	0	0
Intressinõuded	2	2	0	0
Ettemaksed	3 583	3 583	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 583	3 583	0	0
Tagatised rendi eest	7 500	7 500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 607	12 607	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 914	1 914	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 914	1 914	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	141	141	0	0
Ettemaksed	3 565	3 565	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 565	3 565	0	0
Tagatised rendi eest	7 500	7 500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 120	13 120	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	250 005	306 378
Müügiks ostetud kaubad	186 156	246 503
Müügiks ostetud kaubad(realisatsioonile)	63 849	59 875
Kokku varud	250 005	306 378

Varude arvestamisel kasutatakse inventuuri meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varud on kinnitatud inventuuri aktiga seisuga 31.12.2019.a. Varude allahindluseid 2019. aasta jooksul ei olnud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 965	0	1 380
Üksikisiku tulumaks	0	304	0	604
Sotsiaalmaks	0	6 215	0	6 323
Kohustuslik kogumispension	0	166	0	187
Töötuskindlustusmaksed	0	276	0	302
Ettemaksukonto jääk	271		141	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	271	8 926	141	8 796

Bilansis 31.12.2019.a. seisuga sotsiaalmaksu summas 3067 eurot ja töötuskindlustus maksu summas 74,00 eurot on arvestatud maksed 2019.a. detsembri kuu eest.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	857 507	21 168	878 675
Akumuleeritud kulum	0	-10 615	-10 615
Jääkmaksumus	857 507	10 553	868 060
Ostud ja parendused	6 200	0	6 200
Amortisatsioonikulu	-465	-3 979	-4 444
31.12.2018			
Soetusmaksumus	863 707	21 168	884 875
Akumuleeritud kulum	-465	-14 594	-15 059
Jääkmaksumus	863 242	6 574	869 816
Amortisatsioonikulu	-1 236	-4 471	-5 707
31.12.2019			
Soetusmaksumus	863 707	21 168	884 875
Akumuleeritud kulum	-1 701	-19 065	-20 766
Jääkmaksumus	862 006	2 103	864 109

Juhtkond arvab, et kinnisvara bilansilise väärtusega summas 857 507 eurot seisuga 31.12.2019.a. on märgitud aastaaruandes õigesti vastab turuväärtusele ja ei vaja ümberhindamist.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	338 391	33 969	304 422	0	2,8%	EUR	03.09.2021.a.
Pikaajalised laenud kokku	338 391	33 969	304 422	0			
Laenukohustised kokku	338 391	33 969	304 422	0			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised pangalaenud	60 000	60 000			2,95%	EUR	20.08.2019.a.
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	372 359	33 019	339 340	0	2,8%	EUR	03.09.2021.a.
Pikaajalised laenud kokku	372 359	33 019	339 340	0			
Laenukohustised kokku	432 359	93 019	339 340	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	857 507	857 507
Kokku	857 507	857 507

OÜ Hansa Suveniirid OÜ poolt saadud investeerimislaen on panditud järgmised tagatised:

1. Tagatise liik: BÜROOPINNAD

Rahukohtu 5-3, Tallinn (reg osa 26278901), Rahukohtu 5-6, Tallinn (reg osa nr 26279201) ja 1/2 mõttelist osa kaasomandist Rahukohtu 5-7, Tallinn (reg osa nr 26279301).

2. Tagatise liik: KOMMERTSPANT

Rahukohtu 5 Tallinn, Kaubad aadressil Toom-Rüütli 12 jne

3. Tagatise liik: KORTERID

Rahukohtu 5-5 (reg.osa 26279101)

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	79 678	79 678	0	0
Võlad töövõtjatele	9 426	9 426	0	0
Maksuvõlad	8 926	8 926	0	0
Muud võlad	132	132	0	0
Intressivõlad	132	132	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	98 162	98 162	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	76 602	76 602	0	0
Võlad töövõtjatele	7 550	7 550	0	0
Maksuvõlad	8 796	8 796	0	0
Muud võlad	191	191	0	0
Intressivõlad	191	191	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	93 139	93 139	0	0

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	3 053	4 752
Võlad tarnijatele (kaup realisatsioonile)	76 625	71 850
Kokku võlad tarnijatele	79 678	76 602

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	132	132	0	0
Laenu intressivõlad	132	132	0	0
Kokku muud võlad	132	132	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	191	191	0	0
Laenu intressivõlad	191	191	0	0
Kokku muud võlad	191	191	0	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	24 924	24 924
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2019 jagunes osakapital summas 24 924 eurot üheks osaks nimiväärtusega 24 924 eurot. 2019. aastal osanikele dividende ei maksti.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	561 594	571 673
Soome	0	6 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	561 594	577 922
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	114 485
Hiina	82 982	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	82 982	114 485
Kokku müügitulu	644 576	692 407
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüük	603 673	658 231
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	22 108	22 446
Külaliskorter	18 795	11 730
Kokku müügitulu	644 576	692 407

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-229 412	-237 269
Ostetud teenused	-16 756	-20 185
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-246 168	-257 454

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-121 901	-135 440
Mitmesugused bürookulud	-1 392	-3 857
Valvekulud	-1 968	-2 220
Telefonikulud	-4 510	-5 474
Remondikulud	-2 218	-6 090
Raamatupidamis-ja audiiditeenused	-1 960	-1 890
Reklaam	0	-180
Kindlustus	-1 343	-1 935
Kontori-ja kaupluste seadmed ja inventaar	-3 319	-5 105
Töökaitse-ja töötervishoid	-1 877	0
Muud	-1 989	-2 665
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-142 477	-164 856

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-135 222	-162 951
Sotsiaalmaksud	-45 203	-54 967
Haiguslehe hüvitis	-248	-85
Kokku tööjõukulud	-180 673	-218 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	24
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Maamaks	-517	-517
Kokku muud ärikulud	-517	-517

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulud	-12 748	-14 822
Intressitulud	2	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-12 746	-14 822

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	247	0	639	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 320	0	37 650

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	12 628	13 776

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva on Eestis kuulutatud COVID-19 pandemiaga seoses erakorraline seisund. Kauplused olid suletud, müügitulu langes 100%. Ettevõtte loodab saada riigihüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2020

Osaühing Hansa Suveniirid (registrikood: 10226484) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMAI ŠAREJEV	Juhatuse liige	04.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 977
Kokku	750 783
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	750 783
Kokku	750 783

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 977
Kokku	750 783
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	750 783
Kokku	750 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47783	603673	93.65%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22108	3.43%	Ei
Külaliskorter	55204	18795	2.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatjana Šarejeva	47611210216	Eesti	24924 EUR (Ühisomand)
Ramai Šarejev	36511012247	Eesti	24924 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037238
E-posti aadress	ramai@hansasuv.eu