

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viptal OÜ

registrikood: 14240386

tänavanimi, maja ja korteri number: Vana-Posti tn 2-11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10146

telefon: +372 5349828

e-posti aadress: vip1tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Viptal OÜ asutati 13.04.2017.a.

2018. aastal Viptal OÜ alustas tegevus projektiga www.viptallinn.ee, mille põhitegevusalaks on apartamentide rent.

Ettevõtte kogukäive 2019 majandusaastal oli 58 987 eurot (2018a oli 46 439 eurot).

2019.a. lõpetas ettevõtte majandusaastat kasumiga 3 729 eurot (2018a kasumiga 6 200 eurot).

Ettevõtte peamine eesmärk 2020. aastaks on jätkata kasvavas mahus oma põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 093	7 048	
Nõuded ja ettemaksed	6 142	15 206	2
Kokku käibevarad	11 235	22 254	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	113 855	94 594	4
Kokku põhivarad	113 855	94 594	
Kokku varad	125 090	116 848	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 474	4 128	5
Võlad ja ettemaksed	3 011	3 146	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 485	7 274	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	102 674	100 872	5
Kokku pikaajalised kohustised	102 674	100 872	
Kokku kohustised	113 159	108 146	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 702	2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 729	6 200	
Kokku omakapital	11 931	8 702	
Kokku kohustised ja omakapital	125 090	116 848	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	58 987	46 439	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 068	-18 411	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 877	-8 400	9
Tööjõukulud	-9 607	-11 894	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 139	-247	
Muud ärikulud	-503	-1 051	
Ärikasum (kahjum)	11 793	6 436	
Intressitulud	180	45	
Intressikulud	-8 119	-281	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 854	6 200	
Tulumaks	-125	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 729	6 200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viptal OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Eesti finantsaruande standardi järgi on OÜ Viptal väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Viptal OÜ kasutab kasumiaruande skeemi 1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu

7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	310	310	
Ostjatelt laekumata arved	310	310	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	3
Muud nõuded	5 794	5 794	
Laenu nõuded	5 615	5 615	11
Intressinõuded	179	179	11
Ettemaksed	36	36	
Tulevaste perioodide kulud	36	36	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 142	6 142	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 261	12 261	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	3
Muud nõuded	2 944	2 944	
Laenu nõuded	2 900	2 900	11
Intressinõuded	44	44	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 206	15 206	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		13		150
Sotsiaalmaks		366		589
Kohustuslik kogumispension		22		36
Töötuskindlustusmaksed		14		0
Intress		1		0
Ettemaksukonto jääk	2		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	416	1	775

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0		0		0	
Akumuleeritud kulum	0		0		0	
Jääkmaksumus	0		0		0	
Ostud ja parendused	87 741		1 400	1 400	5 700	94 841
Amortisatsioonikulu	-183		-23	-23	-41	-247
31.12.2018						
Soetusmaksumus	87 741		1 400	1 400	5 700	94 841
Akumuleeritud kulum	-183		-23	-23	-41	-247
Jääkmaksumus	87 558		1 377	1 377	5 659	94 594
Ostud ja parendused		16 000		16 000	7 400	23 400
Amortisatsioonikulu	-2 193	-667	-280	-947	-999	-4 139
31.12.2019						
Soetusmaksumus	87 741	16 000	1 400	17 400	13 100	118 241
Akumuleeritud kulum	-2 376	-667	-303	-970	-1 040	-4 386
Jääkmaksumus	85 365	15 333	1 097	16 430	12 060	113 855

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Coop Pank	4 404	4 404			6 kuu euribor +6,85% aastas	EUR	31.12.2020	
Placet Group OÜ	1 265	1 265			23,88%	EUR	31.12.2020	
Omaniku laen	1 805	1 805			0%	EUR	31.12.2020	11
Lühiajalised laenud kokku	7 474	7 474						
Pikaajalised laenud								
Coop Pank	96 468		96 468		6 kuu euribor +6,85% aastas	EUR	20.12.2023	
Placent Group OÜ	6 206		6 206		23,88%	EUR	25.12.2023	
Pikaajalised laenud kokku	102 674		102 674					
Laenukohustised kokku	110 148	7 474	102 674					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Coop Pank	4 128	4 128			6 kuu euribor +6,85% aastas	EUR	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	4 128	4 128						
Pikaajalised laenud								
Coop Pank	100 872		100 872		6 kuu euribor +6,85% aastas	EUR	20.12.2023	
Pikaajalised laenud kokku	100 872		100 872					
Laenukohustised kokku	105 000	4 128	100 872					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 045	2 045	
Võlad töövõtjatele	550	550	
Maksuvõlad	416	416	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 011	3 011	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 382	1 382	
Võlad töövõtjatele	800	800	
Maksuvõlad	775	775	
Muud võlad	189	189	3
Muud viitvõlad	189	189	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 146	3 146	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 987	46 439
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 987	46 439
Kokku müügitulu	58 987	46 439
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Apartamentide rent	58 987	46 439
Kokku müügitulu	58 987	46 439

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	608	1 162
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24 460	17 249
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 068	18 411

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 212	2 033
Mitmesugused bürookulud	5 677	2 710
Lähetuskulud	0	2 702
Riiklikud ja kohalikud maksud	39	0
Pangateenus	949	735
Juriidilised teenused	0	220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 877	8 400

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 217	8 939
Sotsiaalmaksud	2 390	2 955
Kokku tööjõukulud	9 607	11 894
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 794	1 805	15 206	0

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen RAYTH OÜ	2 715	2,5%	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen RAYTH OÜ	3 000	100	2,5%	EUR	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 217	7 589

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2020

Viptal OÜ (registrikood: 14240386) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIJA ŠELJAKINA	Juhatuse liige	04.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 729
Kokku	9 431
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 431
Kokku	9 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	58987	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marija Šeljakina	48103240328	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5349828
E-posti aadress	vip1tallinn@gmail.com