

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Elamu Ehitus OÜ

registrikood: 12767115

tänavanimi: Nurga tee 4

maja number:

küla: Vissi küla

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61621

e-posti aadress: info@elamuehitus.eu

veebilehe aadress: www.elamuehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Elamu Ehitus OÜ on loodud dets 2014.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus, projekteerimine ja peatöövõtt. Peamine koostööpartner oli Konvento OÜ.

Ettevõtte jätkab nõustamise ja projektijuhtimisega ehitusobjektidel.

Plaan on soetada päikesepark ja hakata tegelem päikeseenergia müügiga. Soov oleks sellel alal laieneda, areneda ja soetada või ehitada päikesejaamasid rohkem.

Elektrimüügi rahavoog teenitakse elektrit võrku müües. See koosneb võrku müüdud elektri börsihinnast ja taastuvenergia toetusest.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 463	1 861	2
Nõuded ja ettemaksed	48 959	16 945	
Varud	9 510	0	
Kokku käibevarad	59 932	18 806	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000	
Materiaalsed põhivarad	16 855	28 253	
Kokku põhivarad	26 855	38 253	
Kokku varad	86 787	57 059	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 177	10 401	
Võlad ja ettemaksed	7 110	1 079	
Kokku lühiajalised kohustised	13 287	11 480	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 488	19 262	
Kokku pikaajalised kohustised	16 488	19 262	
Kokku kohustised	29 775	30 742	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 717	14 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 695	9 110	
Kokku omakapital	57 012	26 317	
Kokku kohustised ja omakapital	86 787	57 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	207 924	32 887	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-170 020	-16 405	3
Mitmesugused tegevuskulud	-4 842	-5 731	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 342	-4 342	
Ärikasum (kahjum)	28 720	6 409	
Intressitulud	2 243	0	
Intressikulud	-268	-334	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 035	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 695	9 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 695	9 110	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elamu Ehitus OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisuliste määrustega ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Elamu Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes, täpsusega 1 euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse pangakonto jääke (v a arvelduskrediiti), kassas olevat sularaha ja kuni kolmekuulise tähtajaga tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena kajastatakse nõuded, mille maksetähtajast on möödunud vähemalt 180 päeva. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutusaega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on hinnatud tõenäoliseks. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonda ja juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	810	1 048
Pangakontod	653	813
Kokku raha	1 463	1 861

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	166 295	16 363
Alltöövõtutööd	3 725	0
masinate ja seadmete rent	0	42
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	170 020	16 405

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	681	0
Mitmesugused bürookulud	1 033	3 022
Riiklikud ja kohalikud maksud	15	66
sõidukitega seotud kulud	3 113	2 562
Muud	0	81
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 842	5 731

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 403	17 684

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
juhatuse liige	23 950	27 950

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
juhatuse liige	200	2 316

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 372

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2020

Elamu Ehitus OÜ (registrikood: 12767115) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MOVITS	Juhatuse liige	04.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 695
Kokku	54 412
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 413
Kokku	54 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	207924	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Movits	37412014920	Eesti	2340 EUR (Lihtomand)
Tarmo Vaher	35505036524	Uue-Antsla küla, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	260 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@elamuehitus.eu
Veebilehe aadress	www.elamuehitus.eu