

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Mäepealse tn 14 korteriühistu

registrikood: 80272347

telefon: +372 5275423, +372 51939159, +372 5034082

e-posti aadress: maepealse14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Eraldised	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Nõuded liikmete vastu	12
Lisa 11 Tarnijatele tasumata arved	14
Lisa 12 Kulud korterite ja kulude liikide lõikes	15
Lisa 13 Reservfondi aruanne	17
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäepealse 14 alustas tegevust 2008.a. augustis. KÜ tegevusalaks on Tallinnas aadressil Mäepealse 14 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ poolt majandatav elamu valmis 2007 aastal ning on kahe trepikojaga millest üks on viie- ja teine seitsme kordne. Elamus on kokku 60 korterimandit, millest 40 on korterid ja 20 on maaalused parkimiskohad. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2019 aastal jätkas KÜ juhatus kolme liikmelisena. Toimus 12 juhatuse koosolekut ning 2 üldkoosolekut.

Elanike madala huvi tõttu kevadiste koristus talgude vastu jäi 2019.a. esimest korda maja ajaloos talgude korraldamine ära. Tähelepanu väärseteks töödeks aruande aastal olid: ventilatsioonisüsteemi puhastamine, garaaži ukse esise veerenni renoveerimine, trepikodades LED valgustite paigaldamine ning kõnnitee ja vundamendi vuukide parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 264	15 156
Nõuded ja ettemaksed	8 063	11 335
Varud	205	0
Kokku käibevarad	24 532	26 491
Kokku varad	24 532	26 491
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 959	7 369
Eraldised	14 474	15 023
Kokku lühiajalised kohustised	20 433	22 392
Kokku kohustised	20 433	22 392
Netovara		
Reservkapital	4 099	4 099
Kokku netovara	4 099	4 099
Kokku kohustised ja netovara	24 532	26 491

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 614	12 898
Kokku tulud	53 614	12 898
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 614	-12 898
Kokku kulud	-53 614	-12 898
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	62 506	59 712
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-61 398	-59 138
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 108	575
Kokku rahavood	1 108	575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 156	14 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 108	575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 264	15 156

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	4 099	4 099
31.12.2018	4 099	4 099
31.12.2019	4 099	4 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB pank	9 389	0
Swedbank	6 875	0
Kokku raha	16 264	15 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Nõuded liikmete vastu	7 166	7 166
Ettemakstud kindlustus	459	459
Nõuded sideteenuste pakujate vastu	106	106
Abivakk OÜ-le ettemaks	150	150
Luku Spetsialist OÜ-le ettemaks	25	25
Lahendus+ OÜ ettemaks	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 063	8 063
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Nõuded liikmete vastu	10 875	10 875
Ettemakstud kindlustus	459	459
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 335	11 335

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	205
Tõsteukse puldid 5tk	112
Esimese trepikoja puutevõtmed 8tk	67
Teise trepikoja puutevõtmed 3tk	26
Kokku varud	205

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 920	5 920
Mäepealse 14-40 ettemaks	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	5 959	5 959
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 369	7 369
Kokku võlad ja ettemaksed	7 369	7 369

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Reservfond	13 789	6 220	-4 986	15 023
Kokku eraldised	13 789	6 220	-4 986	15 023
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Reservfond	15 023	6 875	-7 424	14 474
Kokku eraldised	15 023	6 875	-7 424	14 474

Eraldistena kajastatakse reservfond.
Reservfondi aruannet vt lisas

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Liikmetelet saadud tasud	53 614	12 898
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 614	12 898

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Soojusenergia	22 086	0
Elekter	12 726	0
Vesi	6 072	0
Koristus	3 600	0
Haldus	2 280	2 280
Prügi	1 634	0
Raamatupidamine	1 526	1 250
Lifti hooldus	736	0
Lumetõrje	600	0
Elektripaigaldise käit	576	0
Kaasomandi osa kindlustus	551	722
Porivaipade vahetus	356	0
Muru niitmine	270	0
Tehnohooldus	270	0
ATS hooldus	215	0
SES hooldus	77	0
Lifti side	39	0
Koristus (sh vaibad, muru, lumi, vahendid)	0	5 837
Tehnohooldus (sh lift, ats, ses, el. käit jne)	0	2 073
Muud hoolduskulud	0	736
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	53 614	12 898

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117	364	152	308

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 140	1 268	2 891	1 381

Lisa nr 10. Nõuded liikmete ja klientide vastu

Nimi	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Elisa Teleteenused AS	1001	21.01.2020	16,28 €	-21 päeva
KÜ Mäepealse 16	1000	21.01.2020	19,20 €	-21 päeva
Telia Eesti AS	1002	7.01.2020	35,35 €	-7 päeva
Telset AS	1003	7.01.2020	53,96 €	-7 päeva
Mäepealse 14-01	1044	21.01.2020	128,67 €	-21 päeva
Mäepealse 14-02	2019334	5.11.2019	0,05 €	56 päeva
Mäepealse 14-02	2019375	6.12.2019	0,06 €	25 päeva
Mäepealse 14-02	2019415	5.01.2020	167,07 €	-5 päeva
Mäepealse 14-02	1045	21.01.2020	183,07 €	-21 päeva
Mäepealse 14-03	1046	21.01.2020	193,10 €	-21 päeva
Mäepealse 14-04	1047	21.01.2020	101,99 €	-21 päeva
Mäepealse 14-05	1048	21.01.2020	151,27 €	-21 päeva
Mäepealse 14-06	1049	21.01.2020	110,99 €	-21 päeva
Mäepealse 14-07	1050	21.01.2020	75,66 €	-21 päeva
Mäepealse 14-08	1051	21.01.2020	210,94 €	-21 päeva
Mäepealse 14-09	1052	21.01.2020	183,20 €	-21 päeva
Mäepealse 14-10	1053	21.01.2020	118,64 €	-21 päeva
Mäepealse 14-11	1054	21.01.2020	74,98 €	-21 päeva
Mäepealse 14-12	1055	21.01.2020	176,98 €	-21 päeva
Mäepealse 14-13	1056	21.01.2020	139,00 €	-21 päeva
Mäepealse 14-14	1057	21.01.2020	97,39 €	-21 päeva
Mäepealse 14-15	1058	21.01.2020	84,14 €	-21 päeva
Mäepealse 14-16	1059	21.01.2020	149,49 €	-21 päeva
Mäepealse 14-17	1060	21.01.2020	116,83 €	-21 päeva
Mäepealse 14-18	2019413	5.01.2020	172,79 €	-5 päeva
Mäepealse 14-18	1061	21.01.2020	189,30 €	-21 päeva
Mäepealse 14-19	1062	21.01.2020	147,76 €	-21 päeva
Mäepealse 14-20	1063	21.01.2020	112,10 €	-21 päeva
Mäepealse 14-21	1064	21.01.2020	154,99 €	-21 päeva
Mäepealse 14-22	2019418	5.01.2020	105,86 €	-5 päeva
Mäepealse 14-22	1065	21.01.2020	121,54 €	-21 päeva
Mäepealse 14-23	2019228	5.08.2019	9,40 €	148 päeva
Mäepealse 14-23	2019258	5.09.2019	137,69 €	117 päeva
Mäepealse 14-23	2019298	6.10.2019	136,44 €	86 päeva
Mäepealse 14-23	2019338	5.11.2019	149,15 €	56 päeva
Mäepealse 14-23	2019379	25.11.2019	127,89 €	36 päeva
Mäepealse 14-23	2019419	15.01.2020	243,33 €	-15 päeva
Mäepealse 14-23	1066	21.01.2020	199,20 €	-21 päeva
Mäepealse 14-24	1067	21.01.2020	152,25 €	-21 päeva
Mäepealse 14-25	1068	21.01.2020	150,48 €	-21 päeva
Mäepealse 14-26	1069	21.01.2020	139,56 €	-21 päeva
Mäepealse 14-27	1070	21.01.2020	84,03 €	-21 päeva

Mäepealse 14-28	1071	21.01.2020	194,22 €	-21 päeva
Mäepealse 14-29	1072	21.01.2020	160,97 €	-21 päeva
Mäepealse 14-30	1073	21.01.2020	143,62 €	-21 päeva
Mäepealse 14-31	1074	21.01.2020	92,06 €	-21 päeva
Mäepealse 14-32	1075	21.01.2020	169,89 €	-21 päeva
Mäepealse 14-33	1076	21.01.2020	158,17 €	-21 päeva
Mäepealse 14-34	1077	21.01.2020	113,76 €	-21 päeva
Mäepealse 14-35	2019392	6.12.2019	109,86 €	25 päeva
Mäepealse 14-35	2019432	5.01.2020	98,59 €	-5 päeva
Mäepealse 14-35	1078	21.01.2020	123,77 €	-21 päeva
Mäepealse 14-36	2019433	5.01.2020	183,63 €	-5 päeva
Mäepealse 14-36	1079	21.01.2020	194,59 €	-21 päeva
Mäepealse 14-37	1080	21.01.2020	129,81 €	-21 päeva
Mäepealse 14-38	1081	21.01.2020	153,60 €	-21 päeva
Mäepealse 14-39	1082	21.01.2020	122,66 €	-21 päeva
KOKKU			7 271,27 €	

Lisa nr 11. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Abi OÜ	2019009	30.09.2019	144,00 €	92 päeva
Abi OÜ	2019011	30.11.2019	144,00 €	31 päeva
Abivakk OÜ	1	20.01.2020	150,00 €	-20 päeva
Eesti Energia AS	200279785474	19.01.2020	1 045,00 €	-19 päeva
Elis textile service AS	21797658	10.01.2020	36,36 €	-10 päeva
Giatsint OÜ	27	9.01.2020	275,00 €	-9 päeva
Lahendus+ OÜ	1601	13.01.2020	220,00 €	-13 päeva
Lahendus+ OÜ	1626	14.01.2020	200,00 €	-14 päeva
Lahendus+ OÜ	1627	14.01.2020	100,00 €	-14 päeva
Ragn-Sells as	1908890068	17.01.2020	4,18 €	-17 päeva
Tallinna Linnakantselei	4702359916	21.01.2020	121,34 €	-21 päeva
Tallinna vesi AS	A2019193266	30.01.2020	409,96 €	-30 päeva
Triger AS	192487	9.01.2020	131,84 €	-9 päeva
Triger AS	192593	9.01.2020	92,02 €	-9 päeva
Utilitas Tallinn AS	st19121027	30.01.2020	2 846,51 €	-30 päeva
KOKKU			5 920,21 €	

Lisa nr 12. Kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa ilma reservita	Reserv	Pindala	Kulu aastas ilma reservita	Keskmine kulu kuus ilma reservita
Mäepealse 14-01	1 177,08 €	109,92 €	39,2 m2	30,03 eur/1m2	2,502 eur/1m2
Mäepealse 14-02	1 710,48 €	228,52 €	81,5 m2	20,99 eur/1m2	1,749 eur/1m2
Mäepealse 14-03	2 034,14 €	210,86 €	75,2 m2	27,05 eur/1m2	2,254 eur/1m2
Mäepealse 14-04	1 084,83 €	119,17 €	42,5 m2	25,53 eur/1m2	2,127 eur/1m2
Mäepealse 14-05	1 400,48 €	198,52 €	70,8 m2	19,78 eur/1m2	1,648 eur/1m2
Mäepealse 14-06	1 134,29 €	135,71 €	48,4 m2	23,44 eur/1m2	1,953 eur/1m2
Mäepealse 14-07	730,31 €	91,69 €	32,7 m2	22,33 eur/1m2	1,861 eur/1m2
Mäepealse 14-08	1 826,48 €	228,52 €	81,5 m2	22,41 eur/1m2	1,868 eur/1m2
Mäepealse 14-09	1 736,48 €	198,52 €	70,8 m2	24,53 eur/1m2	2,044 eur/1m2
Mäepealse 14-10	1 021,29 €	135,71 €	48,4 m2	21,10 eur/1m2	1,758 eur/1m2
Mäepealse 14-11	689,31 €	91,69 €	32,7 m2	21,08 eur/1m2	1,757 eur/1m2
Mäepealse 14-12	1 713,48 €	228,52 €	81,5 m2	21,02 eur/1m2	1,752 eur/1m2
Mäepealse 14-13	1 211,48 €	198,52 €	70,8 m2	17,11 eur/1m2	1,426 eur/1m2
Mäepealse 14-14	876,29 €	135,71 €	48,4 m2	18,11 eur/1m2	1,509 eur/1m2
Mäepealse 14-15	802,31 €	91,69 €	32,7 m2	24,54 eur/1m2	2,045 eur/1m2
Mäepealse 14-16	1 351,48 €	228,52 €	81,5 m2	16,58 eur/1m2	1,382 eur/1m2
Mäepealse 14-17	1 148,83 €	119,17 €	42,5 m2	27,03 eur/1m2	2,253 eur/1m2
Mäepealse 14-18	1 865,14 €	210,86 €	75,2 m2	24,80 eur/1m2	2,067 eur/1m2
Mäepealse 14-19	1 386,71 €	173,29 €	61,8 m2	22,44 eur/1m2	1,870 eur/1m2
Mäepealse 14-20	1 055,87 €	151,13 €	53,9 m2	19,59 eur/1m2	1,632 eur/1m2
Mäepealse 14-21	1 495,71 €	173,29 €	61,8 m2	24,20 eur/1m2	2,017 eur/1m2
Mäepealse 14-22	1 261,87 €	151,13 €	53,9 m2	23,41 eur/1m2	1,951 eur/1m2
Mäepealse 14-23	2 031,13 €	134,87 €	48,1 m2	42,23 eur/1m2	3,519 eur/1m2
Mäepealse 14-24	1 273,48 €	198,52 €	70,8 m2	17,99 eur/1m2	1,499 eur/1m2
Mäepealse 14-25	1 363,71 €	173,29 €	61,8 m2	22,07 eur/1m2	1,839 eur/1m2
Mäepealse 14-26	1 355,87 €	151,13 €	53,9 m2	25,16 eur/1m2	2,096 eur/1m2
Mäepealse 14-27	814,13 €	134,87 €	48,1 m2	16,93 eur/1m2	1,410 eur/1m2
Mäepealse 14-28	1 826,48 €	198,52 €	70,8 m2	25,80 eur/1m2	2,150 eur/1m2
Mäepealse 14-29	1 527,71 €	173,29 €	61,8 m2	24,72 eur/1m2	2,060 eur/1m2
Mäepealse 14-30	1 150,87 €	151,13 €	53,9 m2	21,35 eur/1m2	1,779 eur/1m2
Mäepealse 14-31	913,13 €	134,87 €	48,1 m2	18,98 eur/1m2	1,582 eur/1m2
Mäepealse 14-32	1 525,48 €	198,52 €	70,8 m2	21,55 eur/1m2	1,796 eur/1m2
Mäepealse 14-33	1 515,71 €	173,29 €	61,8 m2	24,53 eur/1m2	2,044 eur/1m2
Mäepealse 14-34	1 072,87 €	151,13 €	53,9 m2	19,90 eur/1m2	1,659 eur/1m2
Mäepealse 14-35	1 269,16 €	166,84 €	59,5 m2	21,33 eur/1m2	1,778 eur/1m2
Mäepealse 14-36	1 990,10 €	208,90 €	74,5 m2	26,71 eur/1m2	2,226 eur/1m2
Mäepealse 14-37	1 281,71 €	173,29 €	61,8 m2	20,74 eur/1m2	1,728 eur/1m2
Mäepealse 14-38	1 347,87 €	151,13 €	53,9 m2	25,01 eur/1m2	2,084 eur/1m2
Mäepealse 14-39	1 049,16 €	166,84 €	59,5 m2	17,63 eur/1m2	1,469 eur/1m2
Mäepealse 14-40	1 591,10 €	208,90 €	74,5 m2	21,36 eur/1m2	1,780 eur/1m2
Kokku	53 614,01 €	6 659,99 €	2375,2 m2	22,57 eur/1m2	1,881 eur/1m2

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Soojusenergia	22 086,00 €	380,3 MWh	31,7 MWh	≈ 0,775 eur/1m2
Elekter	12 726,00 €	111825,4 kw/h	9318,8 kw/h	≈ 0,446 eur/1m2
Vesi	6 072,00 €	2919,2 m3	243,3 m3	≈ 0,213 eur/1m2
Koristus	3 600,00 €	-	-	≈ 0,126 eur/1m2
Haldus	2 280,00 €	-	-	≈ 0,080 eur/1m2
Prügivedu	1 634,00 €	-	-	≈ 0,057 eur/1m2
Raamatupidamine	1 526,00 €	-	-	≈ 0,054 eur/1m2
Lifti hooldus	736,00 €	-	-	≈ 0,026 eur/1m2
Lumetõrje	600,00 €	-	-	≈ 0,021 eur/1m2
Elektripaigaldise käit	576,00 €	-	-	≈ 0,020 eur/1m2
Kaasomandi osa kindlustus	551,00 €	-	-	≈ 0,019 eur/1m2
Porivaipade vahetus	356,00 €	-	-	≈ 0,012 eur/1m2
Muru niitmine	270,00 €	-	-	≈ 0,009 eur/1m2
Tehnohooldus	270,00 €	-	-	≈ 0,009 eur/1m2
ATS hooldus	215,00 €	-	-	≈ 0,008 eur/1m2
SES hooldus	77,00 €	-	-	≈ 0,003 eur/1m2
Lifti side	39,00 €	-	-	≈ 0,001 eur/1m2
Kokku ilma reservita	53 614 €	-	-	≈ 1,881 eur/1m2
Reservfond	6 660 €	-	-	≈ 0,234 eur/1m2
Kokku	60 274 €	-	-	≈ 2,115 eur/1m2

Lisa nr 10. Reservfondi aruanne

	Reservfond	
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		14 361,31 €
Eelmiste perioodide tulemi kandmine reservi		662,00 €
2019.a. tulemi kandmine reservi		114,53 €
Mäepealse 14-01		109,92 €
Mäepealse 14-02		228,52 €
Mäepealse 14-03		210,86 €
Mäepealse 14-04		119,17 €
Mäepealse 14-05		198,52 €
Mäepealse 14-06		135,71 €
Mäepealse 14-07		91,69 €
Mäepealse 14-08		228,52 €
Mäepealse 14-09		198,52 €
Mäepealse 14-10		135,71 €
Mäepealse 14-11		91,69 €
Mäepealse 14-12		228,52 €
Mäepealse 14-13		198,52 €
Mäepealse 14-14		135,71 €
Mäepealse 14-15		91,69 €
Mäepealse 14-16		228,52 €
Mäepealse 14-17		119,17 €
Mäepealse 14-18		210,86 €
Mäepealse 14-19		173,29 €
Mäepealse 14-20		151,13 €
Mäepealse 14-21		173,29 €
Mäepealse 14-22		151,13 €
Mäepealse 14-23		134,87 €
Mäepealse 14-24		198,52 €
Mäepealse 14-25		173,29 €
Mäepealse 14-26		151,13 €
Mäepealse 14-27		134,87 €
Mäepealse 14-28		198,52 €
Mäepealse 14-29		173,29 €
Mäepealse 14-30		151,13 €
Mäepealse 14-31		134,87 €
Mäepealse 14-32		198,52 €
Mäepealse 14-33		173,29 €
Mäepealse 14-34		151,13 €
Mäepealse 14-35		166,84 €
Mäepealse 14-36		208,90 €
Mäepealse 14-37		173,29 €
Mäepealse 14-38		151,13 €
Mäepealse 14-39		166,84 €
Mäepealse 14-40		208,90 €
Telset, Elisa, Telia tasud elektri eest		100,81 €
Kommunaalteenuste puudujääkide tasumine reserviga	0,71 €	
Mänguväljaku remondi materjalid	9,48 €	
Mudakoguja kork	9,60 €	

Prügimaja ukسلuku remont	10,00 €	
Soojustrassi sulgemine ja avamine soojustrassi survestamise ajal	10,00 €	
Absorbendi koristus parklas	10,00 €	
Mudafiltri puhastus krt 15	10,00 €	
Tõkkepuu pultide hange ja programmeerimine	10,00 €	
Vee tsirk mudafiltri puhastus	15,00 €	
Tänavapuhastusmasina abitööd	15,00 €	
Õlipüüduuri hoidja remont	15,00 €	
Trepikodade ventilatsioonifiltrite puhastamine	20,00 €	
Kanalisatsiooni ventilatsiooni torude "mütsid"	22,79 €	
Trepikoja võtmed postiasutusele 2 tk	24,00 €	
Kõnnitee kivide vahede liivatamine	24,00 €	
Sõidutee äärekivide parandamine	24,00 €	
Tulekustuti kontroll	29,93 €	
Õlipüüduuri anduri vahetus	30,00 €	
Teise treppikoja 0 korruse luku demontaaž, montaaž ja uue luku hange	30,00 €	
Mänguväljaku remont	40,00 €	
Jalatsite puhastus harjad treppikoja ette 2tk	50,00 €	
Välisuste restidele kummitihendite paigaldamine	65,00 €	
2 treppikoja 0 korruse uus ukسلukk	76,69 €	
Starterid 20tk , pirnid 15 tk	77,76 €	
fonosüsteemi remont 09.10.2019	78,00 €	
Soojusvahetite keemiline pesu	89,76 €	
Õlipüüduuri imu	95,00 €	
lumtoru,turvavalgusti, akuseade sh paigaldus	98,28 €	
Majandusaasta aruande koostamine	100,00 €	
Avariivalgustite akud	103,20 €	
Lifti audit	156,00 €	
0 korruse vent. mootori toitejuhtmestiku remont, evak valgus,akuseade,lumtorud	170,64 €	
Parkla puhastamine masinaga	176,56 €	
Õlipüüduuri taseme andur	180,00 €	
Lisa fotosilmade paigaldus tõsteuksele	226,46 €	
kuulkraanide (2 tk) paigaldus soojusvahetite keemilise pesu teostamiseks	228,00 €	
Tõstukse vedrude vahetus	444,00 €	
Kõnnitee vuukide parandus	480,00 €	
Vundamendi vuukide parandamine	480,00 €	
Trepikodades led valgustite paigaldamine	708,96 €	
Garaaži ukse esise veerenni renoveerimine	876,00 €	
Ventilatsiooni süsteemi puhastus	2 104,80 €	
Kokku	7 424,62 €	6 875,33 €
Lõppsaldo		14 474,02 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäepealse 14-01	1287 EUR
Mäepealse 14-02	1939 EUR
Mäepealse 14-03	2245 EUR
Mäepealse 14-04	1204 EUR
Mäepealse 14-05	1599 EUR
Mäepealse 14-06	1270 EUR
Mäepealse 14-07	822 EUR
Mäepealse 14-08	2055 EUR
Mäepealse 14-09	1935 EUR
Mäepealse 14-10	1157 EUR
Mäepealse 14-11	781 EUR
Mäepealse 14-12	1942 EUR
Mäepealse 14-13	1410 EUR
Mäepealse 14-14	1012 EUR
Mäepealse 14-15	894 EUR
Mäepealse 14-16	1580 EUR
Mäepealse 14-17	1268 EUR
Mäepealse 14-18	2076 EUR
Mäepealse 14-19	1560 EUR
Mäepealse 14-20	1207 EUR
Mäepealse 14-21	1669 EUR
Mäepealse 14-22	1413 EUR
Mäepealse 14-23	2166 EUR
Mäepealse 14-24	1472 EUR
Mäepealse 14-25	1537 EUR
Mäepealse 14-26	1507 EUR
Mäepealse 14-27	949 EUR
Mäepealse 14-28	2025 EUR
Mäepealse 14-29	1701 EUR
Mäepealse 14-30	1302 EUR
Mäepealse 14-31	1048 EUR
Mäepealse 14-32	1724 EUR
Mäepealse 14-33	1689 EUR
Mäepealse 14-34	1224 EUR
Mäepealse 14-35	1436 EUR
Mäepealse 14-36	2199 EUR
Mäepealse 14-37	1455 EUR
Mäepealse 14-38	1499 EUR
Mäepealse 14-39	1216 EUR
Mäepealse 14-40	1800 EUR
Kokku:	60274 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2020

Tallinn, Mäepealse tn 14 korteriühistu (registrikood: 80272347) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	04.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275423
Mobiiltelefon	+372 5034082
Mobiiltelefon	+372 51939159
E-posti aadress	maepealse14@gmail.com