

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Hooneühistu LIIN

**registrikood:** 80088078

**tänava/talu nimi,** Sõpruse pst 163a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13413

**telefon:** +372 5018617, +372 5013842

**e-posti aadress:** e.toon@neti.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Revidendi 2018 akt          | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu LIIN tegevuse eesmärk on garaaziboksi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ning esindab neljaliikmeline juhatus.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018 - 31.12.2018 a. Hooneühistu bilansi maht on 27 508 eurot

Töölepinguga töötajaid on 1, raamatupidaja. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõtteks võib öelda, 2018 a. majandusaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu finants seisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2018 a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            |               |               |
| Raha                                  | 13 669        | 16 371        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2 743         | 2 288         |
| Varud                                 | 806           | 813           |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>17 218</b> | <b>19 472</b> |
| Põhivarad                             |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                | 10 290        | 10 625        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>10 290</b> | <b>10 625</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>27 508</b> | <b>30 097</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                   | 8 287         | 10 876        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>8 287</b>  | <b>10 876</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>8 287</b>  | <b>10 876</b> |
| Omakapital                            |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556         | 2 556         |
| Muu omakapital                        | 16 665        | 16 665        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>19 221</b> | <b>19 221</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>27 508</b> | <b>30 097</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2018     | 2017     |
|------------------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu                                            | 15 710   | 15 946   |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -7       | -113     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -13 761  | -15 497  |
| Tööjõukulud                                          | -1 606   | 0        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -336     | -336     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu LIIN on koostanud 2018 a. Raamatupidamis aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel ning Eesti hea raamatupidamise tava arvestades.

Hooneühistu LIIN raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

2018 a. majandusaruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontrol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 447

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt , tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna ja kulude aruandes kuluna ega saadud summas tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustustena.

Hooneühistu liikmete poolt tasutud liikmetasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiab aset kulutused , mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud Hooneühistu seadusele.

#### Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018         | 2017         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 1 200        | 1 195        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 406          | 373          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>1 606</b> | <b>1 568</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

## Hooneühistu LIIN revidendi AKT

Reg.nr. 80088078

Alltoodud akti koostas 23.aprill 2019 a. revident Eveli Normak (ik.47903102790)  
Vastavalt hooneühistu LIIN põhikirjale teostas revident ühistu finantsmajandusliku  
revisjoni ajavahemiku 01.01.2018 – 31.12.2018 kohta.

Seisuga 31.12.2018 oli raha ühistu pangaarvel 12 548 eurot ja 25 senti. Sularaha jääk  
kassas 1 120 eurot ja 48 senti. Kokku raha 13 668 eurot ja 73 senti.  
Aasta tagasi seisuga oli raha ühistu pangaarvel 15 428 eurot ja 41 senti.  
Sularaha jääk kassas 942 eurot ja 29 senti. Kokku raha 16 370 eurot ja 70 senti.

Nõuded boksiomanike vastu seisuga 31.12.2018 oli summas 2 743 eurot ja 48 senti,  
aasta tagasi seisuga 31.12.2017 oli võlgnevuste summa 2 288 eurot ja 35 senti.  
Suurim võlgnik oli boks.nr. 9 summas 620 eurot, aasta tagasi võlgnevus 380 eurot.

2018. aastal oli ühistul kolm rentniku. Kokku teenis ühistu renditulu 1 416 eurot.  
Renditulu võrreldes 2017 aastaga kasvas 24 euro võrra.

2018 aasta jooksul koguti boksiomanikelt liikmemaksu 13 972 eurot  
2018 aasta alguses oli tulevaste perioodide kulude jääk 8 851 eurot ja 65 senti.  
2018 aasta jooksul tehti kulutusi hoone parendamiseks ja remondiks summas  
3 687 eurot ja 30 senti.  
Seisuga 31.12.2018 oli tulevaste perioodide kulude jääk 6 228 eurot ja 32 senti.  
Aastaga vähenes tulevaste perioodide kulude jääk 2 623 eurot ja 33 senti.  
Suurimateks töödeks 2018.aastal oli hoone sanitaarsõlme remont maksumusega 2 550  
eurot ja elektrikilbi vahetus maksumusega 550 eurot. Töid teostas vastavalt Creative  
Ehitus OÜ ja BrookEst OÜ.

Revident tutvus juhatuse töödega 2018. aastal ning revidendil ei ole märkusi juhatuse töö  
kohta. Käsitletaval perioodil toimus 4 juhatuse koosolekut. Arutluse all olid hoone  
konstruktsiooniga seonduvad remonttööd, viidi läbi hoone tarindite ülevaatus. Välis- ja  
sisehoolduskoristuse ja prügikorraldus osas muudatusi ei tehtud. Lisaks lahendati  
jooksvaid küsimusi: remondifondi töödega seotud hetkeolukord. Kõigil koosolekutel  
osales 3-4 juhatuse liiget. Protokollid on vormistatud lühidalt ja korrektselt.  
Juhatus valmistas ette ja viis 28.mai 2018.aastal läbi nõuetekohase hooneühistu  
üldkoosoleku eelmise aruandeperioodi kohta. Eelnevalt koostati ning edastati kõigile  
ühistu liikmetele tutvumiseks ühistu 2017. aasta majandusaruanne ja järgneva perioodi  
2018 a. majanduskava.

Kokkuvõte. Revidendile esitatud raamatupidamise dokumendid on vormistatud  
korrektselt, varade ja kohustuste kajastamine on üksikasjalik ja ülevaatlik.  
Revident on seisukohal, et ühistu raamatupidamise aruanne kajastab õigesti hooneühistu  
2018.aasta majandusaasta tulemusi.

Revident

.....  


E.Normak

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2019

**Hooneühistu LIIN (registrikood: 80088078) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER TOON        | Juhatuse liige     | 30.12.2019           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 15710           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 5018617   |
| Mobiiltelefon   | +372 5013842   |
| E-posti aadress | e.toon@neti.ee |