

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 4 korteriühistu

registrikood: 80539173

telefon: +372 58378934

e-posti aadress: aia4kobela@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 988
Nõuded ja ettemaksed	3 078
Kokku käibevarad	6 066
Kokku varad	6 066
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 486
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 559
Kokku lühiajalised kohustised	6 045
Kokku kohustised	6 045
Netovara	
Aruandeaasta tulem	21
Kokku netovara	21
Kokku kohustised ja netovara	6 066

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	239
Muud tulud	1
Kokku tulud	240
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-219
Kokku kulud	-219
Põhitegevuse tulem	21
Aruandeaasta tulem	21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	2 715
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	273
Kokku rahavood põhitegevusest	2 988
Kokku rahavood	2 988
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 988

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	21	21
31.12.2018	21	21

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Kommunaalmaksete vahe: Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 4 korteriühistu, 13.01.2018-31.12.2018

02.05.2019 17:34

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	5349.21	4100	Kommunaalkulud	5347.79	1.42
EL	Elekter	170.46	EL	Elekter	170.11	0.35
KY	Soojusenergia	4707.21	KY	Soojusenergia	4706.51	0.70
PR	Prügivedu	93.14	PR	Prügivedu	93.17	-0.03
VE	Vesi ja kanalisatsioon	378.40	VE	Vesi ja kanalisatsioon	378.00	0.40

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 4-1	268 EUR
Aia 4-2	289 EUR
Aia 4-3	261 EUR
Aia 4-4	328 EUR
Aia 4-5	282 EUR
Aia 4-6	317 EUR
Aia 4-7	273 EUR
Aia 4-8	310 EUR
Aia 4-9	273 EUR
Aia 4-10	337 EUR
Aia 4-11	255 EUR
Aia 4-12	290 EUR
Aia 4-13	308 EUR
Aia 4-14	356 EUR
Aia 4-15	344 EUR
Aia 4-16	424 EUR
Aia 4-17	298 EUR
Aia 4-18	373 EUR
Kokku:	5586 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 4 korteriühistu (registrikood: 80539173) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VALJALA	Juhatuse liige	02.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58378934
E-posti aadress	aia4kobela@gmail.com