

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Mittetulundusühing Oandu Watermill

registrikood: 80354166

tänava/talu nimi, Suur-Karja tn 4-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10140

telefon: +372 5045782

e-posti aadress: margusreinsalu20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Oandu Watermill tegevuse eesmärgiks on

- eesti küla-, mõisa- ja veskikultuuri hoidmine ja rikastamine.

Selleks ühing teeb koostööd teiste sarnaste eesmärkidega organisatsioonidega ja juridiliste või füüsiliste isikutega ning korraldab üritusi Eestis ja väljaspool Eestit.

2018 aasta tegevuses MTÜ Oandu Watermill jätkab oma eesmärgilisi tegevusi.

Ühingu ei ole töötajaid ja juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	64	0
Nõuded ja ettemaksed	1 092	0
Kokku käibevarad	1 156	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	165 000	165 000
Kokku põhivarad	165 000	165 000
Kokku varad	166 156	165 000
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	126 365	140 674
Kokku pikaajalised kohustised	126 365	140 674
Kokku kohustised	126 365	140 674
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 326	16 197
Aruandeaasta tulem	15 465	8 129
Kokku netovara	39 791	24 326
Kokku kohustised ja netovara	166 156	165 000

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	20 358	11 504
Kokku tulud	20 358	11 504
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 078	-3 362
Muud kulud	-815	-13
Kokku kulud	-4 893	-3 375
Põhitegevuse tulem	15 465	8 129
Aruandeaasta tulem	15 465	8 129

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20 358	11 504
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 893	-3 375
Kokku rahavood põhitegevusest	15 465	8 129
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 092	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 092	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 309	-8 129
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 309	-8 129
Kokku rahavood	64	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	16 197	16 197
Aruandeaasta tulem	8 129	8 129
31.12.2016	24 326	24 326
Aruandeaasta tulem	15 465	15 465
31.12.2017	39 791	39 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Oandu Watermill majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2015	
Soetusmaksumus	165 000
Jääkmaksumus	165 000
31.12.2016	
Soetusmaksumus	165 000
Jääkmaksumus	165 000
31.12.2017	
Soetusmaksumus	165 000
Jääkmaksumus	165 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 358	11 504
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 893	-3 362

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustised					
Kinnistu ostuhinna tasumine	126 365			126 365	
Muud laenukohustised kokku	126 365			126 365	
Laenukohustised kokku	126 365			126 365	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustised					
Kinnistu ostuhinna tasumine	140 674			140 674	31.12.2063
Muud laenukohustised kokku	140 674			140 674	
Laenukohustised kokku	140 674			140 674	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	165 000	165 000
Kokku	165 000	165 000

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Üüritulu	20 358	11 504
Kokku tulu ettevõtlusest	20 358	11 504

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puuduvad, juhatuse liikmete tegevus ei ole tasustatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	126 365	140 674

Juhatuse liikmete tegevus ei ole tasustatud.

Asutajad ja liikmed on samaaegselt tegev- ja kõrgem juhtkond.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

Mittetulundusühing Oandu Watermill (registrikood: 80354166) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REINSALU	Juhatuse liige	01.05.2020
KÜLLI REINSALU	Juhatuse liige	01.05.2020
HENRI REINSALU	Juhatuse liige	01.05.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045782
E-posti aadress	margusreinsalu20@gmail.com