

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere vald, Lepna alevik, Energia pst 14 korteriühistu

registrikood: 80204350

telefon: +372 56918649

e-posti aadress: lepna.energia14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" tegutseb iseseisvalt alates 2004.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatusel tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 231	17 296
Nõuded ja ettemaksed	1 170	1 389
Kokku käibevarad	24 401	18 685
Kokku varad	24 401	18 685
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	302	310
Kokku lühiajalised kohustised	302	310
Kokku kohustised	302	310
Netovara		
Reservkapital	993	993
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 382	11 604
Aruandeaasta tulem	5 724	5 778
Kokku netovara	24 099	18 375
Kokku kohustised ja netovara	24 401	18 685

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 527	6 527
Muud tulud	30	23
Kokku tulud	6 557	6 550
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-836	-772
Kokku kulud	-836	-772
Põhitegevuse tulem	5 721	5 778
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	5 724	5 778

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 230	10 267
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 298	-1 165
Laekunud intressid	3	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-3 404
Kokku rahavood põhitegevusest	5 935	5 698
Kokku rahavood	5 935	5 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 296	11 598
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 935	5 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 231	17 296

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	993	11 604	12 597
Aruandeaasta tulem		5 778	5 778
31.12.2018	993	17 382	18 375
Aruandeaasta tulem		5 724	5 724
31.12.2019	993	23 106	24 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud liikmemaksudest kajastatakse vastavalt nende laekumisele. Tulud muust majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pangakonto	23 231	17 296
Kokku raha	23 231	17 296

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 093	1 093
Ostjatelt laekumata arved	1 093	1 093
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 170	1 170
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 312	1 312
Ostjatelt laekumata arved	1 312	1 312
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 389	1 389

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	284	284
Saadud ettemaksed	18	18
Tulevaste perioodide tulud	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	302	302
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	307	307
Saadud ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide tulud	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	310	310

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 527	6 527
kommunaalmaksed	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 527	6 527

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
raamatupidamisteenused	600	600
maja kindlustus	230	153
Muud	6	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	836	772

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 093	18	1 312	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Energia pst 14-1	178 EUR
Energia pst 14-2	323 EUR
Energia pst 14-3	329 EUR
Energia pst 14-4	396 EUR
Energia pst 14-5	267 EUR
Energia pst 14-6	534 EUR
Energia pst 14-7	534 EUR
Energia pst 14-8	605 EUR
Energia pst 14-9	748 EUR
Energia pst 14-10	483 EUR
Energia pst 14-11	622 EUR
Energia pst 14-12	812 EUR
Energia pst 14-13	243 EUR
Energia pst 14-14	406 EUR
Energia pst 14-15	251 EUR
Energia pst 14-16	372 EUR
Energia pst 14-17	330 EUR
Energia pst 14-18	523 EUR
Energia pst 14-19	426 EUR
Energia pst 14-20	171 EUR
Energia pst 14-21	538 EUR
Energia pst 14-22	330 EUR
Energia pst 14-23	281 EUR
Energia pst 14-24	288 EUR
Kokku:	9990 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

Rakvere vald, Lepna alevik, Energia pst 14 korteriühistu (registrikood: 80204350) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KRAVTŠENKO	Juhatuse liige	30.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56918649
E-posti aadress	lepna.energia14@gmail.com