

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Salva Kahjukäsitluse Osaühing

registrikood: 10259383

tänavatänu nimi, Karjavälja tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

telefon: +372 6830500

e-posti aadress: kahjud@salva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Kasutusrent	16
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud majandusaasta kohta, mille periood oli alates 1. jaanuar 2019.a. kuni 31. detsember 2019.a.

Salva Kahjukäsitluse OÜ majandusaasta müügitulu oli 1 916 954 eurot, mis on 2,8% suurem kui eelmisel aastal. Müügitulust 82,2% ehk 1 575 961 eurot moodustas kahjujuhtumite käsitlemine, tulu jäanukite hoidmisest ja müügist moodustas müügitulust 6,3% ehk 120 895 eurot, 11,5 % ehk 220 098 eurot müügitulust moodustas renditulu. Majandusaasta puhaskasum oli 665 586 eurot.

2019. aastal käsitles Salva Kahjukäsitluse OÜ Salva Kindlustuse AS-ga sõlmitud lepingu alusel kokku 8 056 registreeritud kahjujuhtumit. Käsitletud kahjudest 41% ehk 3 336 juhtumit olid registreeritud liikluskindlustusjuhtumitena, 35% ehk 2 799 juhtumit kaskokahjudena ning ülejäänud 24% ehk 1 921 juhtumit muude kahjujuhtumitena.

Põhivara soetati majandusaastal 88 530 euro eest (sh transpordivahendid 80 950 eurot).

Ettevõtte juhataja töötab teenistuslepingu alusel ja tema töötasu majandusaastal oli 67 714 eurot. Teistele juhatause liikmetele töötasu ei maksta.

Majandusaastal töötas firmas keskmiselt 20 põhikohaga töötajat ja 6 tööettevõtulepingu alusel töötavat inimest ning nendele arvestatud palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 822 929 eurot.

2020. aastal ei ole Salva Kahjukäsitluse OÜ-l plaanis märkimisväärsed muudatusi majandustegevuses ega töökorralduses.

Peamised finantssuhtarvud eurodes	2019	2018
Müügitulu	1 916 954	1 865 412
Tulu kasv	2,8%	1,8%
Ärikasum	500 385	729 034
Ärikasumi määr	26,1%	39,1%
Puhaskasum	665 586	68 398
Kasumi kasv	873,1%	-92%
Puhasrentaablus	34,7%	3,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,39	0,71
Maksevalmiduse kordaja	0,28	0,04
Omakapitali võlasidusus	0,20	0,42
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Tulu kasv % = (müügitulu 2019 - müügitulu 2018) / müügitulu 2018 x 100		
Ärikasum = müügitulu - ärikulud		
Ärikasumimäär % = ärikasum / müügitulu x 100		
Kasumi kasv % = (puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 x 100		
Puhasrentaablus % = puhaskasum / äritulud x 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
Maksevalmiduse kordaja = raha / lühiajalised kohustused		
Omakapitali võlasidusus = kohustused / omakapital		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	149 564	34 535	2
Finantsinvesteeringud	406 414	483 652	3
Nõuded ja ettemaksed	188 863	100 416	4
Kokku käibevarad	744 841	618 603	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 872	3 872	5
Finantsinvesteeringud	110 158	110 158	6
Nõuded ja ettemaksed	736 317	526 318	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 460 000	1 460 000	7
Materiaalsed põhivarad	228 878	238 169	8
Kokku põhivarad	2 539 225	2 338 517	
Kokku varad	3 284 066	2 957 120	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	536 600	875 240	9
Kokku lühiajalised kohustised	536 600	875 240	
Kokku kohustised	536 600	875 240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 078 046	2 009 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	665 586	68 398	
Kokku omakapital	2 747 466	2 081 880	
Kokku kohustised ja omakapital	3 284 066	2 957 120	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 916 954	1 865 412	11
Muud äritulud	3 101	57 300	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 113	-121 053	13
Mitmesugused tegevuskulud	-389 289	-282 423	14
Tööjõukulud	-822 929	-681 220	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96 339	-108 982	8
Ärikasum (kahjum)	500 385	729 034	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	88 967	122 682	16
Muud finantstulud ja -kulud	41 350	-61 493	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	630 702	790 223	
Tulumaks	34 884	-721 825	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	665 586	68 398	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Salva Kahjukäsitluse OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruande standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruande põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt 01.01.2016 jõustunud Raamatupidamise seaduse muutusega kuulub Salva Kahjukäsitluse OÜ väikeettevõtja kategooriasse ja esitab lühendatud majandusaastaaruande.

Salva Kahjukäsitluse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Salva Kahjukäsitluse OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema osadest 100% kuulub Eesti Vabariigis registreeritud emaettevõttele Salva Kindlustuse AS (asukoht Pärnu mnt.16 Tallinn), kes on Eesti seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtipaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtipaberite puhul kasutatakse õiglase väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "muud finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtipaberitelt kajastatakse kasumiaruandes real "muud finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks, kui on sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulude nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "muud finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid. Rahavoogusid kajastatakse aruandes otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestus- ja esitlusvaluuta on euro.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Salva Kahjukäsitle OÜ kajastab Business Information Systems OÜ-d tütar-ettevõtteks, kuna ka osalusel, mis on vähem kui 50%, omab ta tema üle kontrolli.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna Salva Kahjukäsitle OÜ osadest 100% kuulub Eesti Vabariigis registreeritud emaettevõttele Salva Kindlustuse AS (asukoht Pärnu mnt.16 Tallinn), kes on Eesti seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud kuludesse täies ulatuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Õiglast väärtust määratakse kinnisvarainvesteeringust saadavate diskonteeritud tulevikurahavoogude abil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidua autod	5
Seadmed	3-5
Muu inventar	3-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, avalikustatakse nende esinemise korral tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtja – Salva Kindlustuse AS (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtjad (Business Information Systems OÜ);
- Tütar- ja sidusettevõtjad (Tammepärja Arenduse OÜ);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Osauhingu juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	149 564	34 535
Kokku raha	149 564	34 535

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	0	0
Soetamine	549 186	549 186
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-65 534	-65 534
31.12.2018	483 652	483 652
Soetamine	13 568	13 568
Müük müügihinnas või lunastamine	-121 150	-121 150
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	30 344	30 344
31.12.2019	406 414	406 414

Muude lühiajaliste investeeringute all kajastatakse aktsiaid ja aktsiafonde.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 731	4 731	
Nõuded seotud osapoolte vastu	63 885	63 885	
Muud nõuded	836 195	99 878	736 317
Laenunõuded	736 317		736 317
Intressinõuded	99 041	99 041	
Viitlaekumised	837	837	
Ettemaksed	20 369	20 369	
Kokku nõuded ja ettemaksed	925 180	188 863	736 317

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	528	528	
Nõuded seotud osapoolte vastu	42 598	42 598	
Muud nõuded	536 338	10 020	526 318
Laenunõuded	526 318		526 318
Intressinõuded	9 982	9 982	
Viitlaekumised	38	38	
Ettemaksed	47 270	47 270	
Kokku nõuded ja ettemaksed	626 734	100 416	526 318

Muudes nõuetes kajastatakse tütarettevõttele Tammepärja Arenduse OÜ antud laenu summas 736 317 euort ja laenuintresse summas 99 041 eurot. Laenu tagasimaksetähtaeg on 31.12.2020 ja intressimäär 12%.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11611994	Business Information Systems OÜ	Eesti	Tarkvaraarendus	49	49
14484444	Tammepärja Arenduse OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Business Information Systems OÜ	1 372	1 372
Tammepärja Arenduse OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 872	3 872

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2017	92 642	1 968 133	2 060 775
Soetamine		123 045	123 045
Müük müügihinnas või lunastamine	-95 670	-1 979 598	-2 075 268
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 028	-1 422	1 606
31.12.2018	0	110 158	110 158
Kajastatud õiglases väärtuses		110 158	110 158
			Kokku
	Võlakirjad		
31.12.2018	110 158		110 158
31.12.2019	110 158		110 158

Pikaajalisi võlakirju kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Võlakirjade intressimäärad 8%. Pikaajaliste võlakirjade tähtaeg on kuni kaks aastat ja alusvaluutaks on euro.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	1 460 000
31.12.2018	1 460 000
31.12.2019	1 460 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	185 262	182 154
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	143 733	29 310

Emaettevõtte kasutuses olev kinnistu aadressil Pärnu mnt 16 on kvalifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks. 2019.a. läbi viidud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamise tulemusena investeringu väärtus ei muutunud. Kinnisvarainvesteeringute halduskulud suurenesid 2019.a.seoses hoone suuremahulise remondiga.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinaid ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	632 316	16 454	648 770	26 221	674 991
Akumuleeritud kulum	-332 073	-14 049	-346 122	-25 701	-371 823
Jääkmaksumus	300 243	2 405	302 648	520	303 168
Ostud ja parendused	105 830	0	105 830		105 830
Amortisatsioonikulu	-107 372	-1 090	-108 462	-520	-108 982
Müügid (jääkmaksumuses)	-61 847	0	-61 847		-61 847
31.12.2018					
Soetusmaksumus	492 603	14 992	507 595	24 043	531 638
Akumuleeritud kulum	-255 749	-13 677	-269 426	-24 043	-293 469
Jääkmaksumus	236 854	1 315	238 169	0	238 169
Ostud ja parendused	80 950	6 181	87 131	1 399	88 530
Amortisatsioonikulu	-93 819	-2 451	-96 270	-69	-96 339
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 482	0	-1 482	0	-1 482
31.12.2019					
Soetusmaksumus	555 753	17 160	572 913	25 442	598 355
Akumuleeritud kulum	-333 250	-12 115	-345 365	-24 112	-369 477
Jääkmaksumus	222 503	5 045	227 548	1 330	228 878

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinaid ja seadmed	5 500	142 750
Transpordivahendid	5 500	142 750
Kokku	5 500	142 750

2019.aastal soetatati põhivara 88 530 euro eest ja müüdi põhivara 5 500 euro eest.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 874	21 874
Võlad töövõtjatele	150 916	150 916
Maksuvõlad	156 829	156 829
Muud võlad	206 981	206 981
Dividendivõlad	200 000	200 000
Muud viitvõlad	6 981	6 981
Kokku võlad ja ettemaksed	536 600	536 600
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 063	20 063
Võlad töövõtjatele	53 116	53 116
Maksuvõlad	196 413	196 413
Muud võlad	605 648	605 648
Dividendivõlad	600 000	600 000
Muud viitvõlad	5 648	5 648
Kokku võlad ja ettemaksed	875 240	875 240

Dividendivõlgades on kajastatud emaeetevõttele Salva Kindlustuse AS seisuga 31.12.2018 välja kuulutatud, aga tasumata dividendid summas 200 000 eurot. 2019.aastal tasuti emaeetevõttele 2018.aastal välja kuulutatud dividende summas 400 000 eurot.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte registreeritud osakapital seisuga 31.12.2019 oli 2 556 eurot, mis koosneb ühest osast. Aruandeperioodil ettevõtte osadega tehinguid ei toimunud.		

Reservkapital

Ettevõtte moodustab reservkapitali lähtudes põhikirjas sätestatust. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% osakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele. Reservkapital sisaldab Salva Kahjukäsitle OÜ põhikirjale vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 2 743 632 eurot (31.12.2018.a. 2 078 046 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 548 726 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 194 906 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2020. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 916 954	1 865 412
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 916 954	1 865 412
Kokku müügitulu	1 916 954	1 865 412
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kahjujuhtumite käsitletasud	1 575 961	1 498 473
Tulu jäänukite hoidmisest ja müügist	120 895	141 412
Renditulu	220 098	225 527
Muud tulud		
Kokku müügitulu	1 916 954	1 865 412

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 101	57 112
Kasum valuutakursi muutustest	0	188
Saadud kindlustushüvitised		
Kokku muud äritulud	3 101	57 300

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Kahjukäsitluskulud	8 690	5 445
Õigusabikulud	26 928	26 928
Jäänukite müügi kulud	22 421	24 776
Hüvitistega seotud muud kulud	53 074	63 904
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	111 113	121 053

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	39 544	39 434
Energia	4 699	6 359
Mitmesugused bürookulud	31 961	36 307
Lähetuskulud	4 366	898
Koolituskulud	360	288
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 861	5 861
Kinnisvarainvesteeringu remondikulud	124 567	4 042
Kulud sõidukitele	128 238	135 630
Kulud ruumide haldamiseks	25 796	30 369
Muud	23 897	23 235
Kokku mitmesugused tegevuskulud	389 289	282 423

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	623 784	494 173
Sotsiaalmaksud	199 145	187 047
Kokku tööjõukulud	822 929	681 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	88 967	122 682
Dividendid	0	112 700
Laenuintress	88 967	9 982
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	88 967	122 682

Kajastatud laenuintressid on arvestatud tütarettevõttele Tammepärja Arenduse OÜ antud laenult summas 736 317 eurot.

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu	8 804	25 528
Tulu võlakirjadelt	0	-69 932
Tulu aktsiafondi osakutelt	0	3 028
Tulu dividendidelt	15 664	4 315
Tulu aktsiatelt	30 344	0
Muud finantskulud	-13 462	-24 432
Kokku muud finantstulud ja -kulud	41 350	-61 493

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	3 000 000	721 825
Kokku	3 000 000	721 825

2019.aasta aruandes on kajastatud 2018.aastal arvestatud tulumaksukulu parandus summas 34 884 eurot, seoses regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäära muutusega 14/86.

Lisa 19 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	220 098	225 527
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 460 000	1 460 000
Masinad ja seadmed	15 311	47 573
Kokku	1 475 311	1 507 573

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud transpordivahendeid ja ruume, mis on ettevõtte bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuna .

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	58 632	58 273

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	62 952	204 321	42 025	602 400
Tütarettevõtjad	835 358		536 300	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	933		573	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	36 670	1 817 326	33 649	1 807 547
Tütarettevõtjad		7 053		7 053
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 796		47 614	12 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	67 714	61 695

Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruande koostamise ajal puhkenud COVID 19 viirusepuhang, mis on 12. märtsil 2020 kuulutatud WHO poolt pandeemiaks, paneb meid ja kogu maailma uude olukorda ning iga prognoos võib järgmisel päeval osutuda liiga optimistlikuks.

Kindlasti mõjutavad järgmise aasta tulemust kahjusageduse vähenemine, sündmus, mis juba on mõju avaldanud. Rendituludes on samuti oodata mõningast käibe langust. Kõik sõltub siiski sellest, kuidas toimub eriolukorrast väljumine ja majanduse taastumine ning prognoose on keeruline teha.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2020

Salva Kahjukäsitle Osaühing (registrikood: 10259383) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRJA ELIAS	Juhatuse liige	29.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Salva Kahjukäsitleuse Osühing osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Salva Kahjukäsitleuse Osühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ja sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeauditiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

30.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Salva Kahjukäsitluse Osühing (registrikood: 10259383) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	30.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 078 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	665 586
Kokku	2 743 632

Jaotuskõlbulik kasum summas 2 743 632 eurot, mis koosneb eelmiste perioodide jaotamata kasumist summas 2 078 046 eurot ning 2019. aasta puhaskasumist summas 665 586 eurot jätta välja jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 078 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	665 586
Kokku	2 743 632

Jaotuskõlbulik kasum summas 2 743 632 eurot, mis koosneb eelmiste perioodide jaotamata kasumist summas 2 078 046 eurot ning 2019. aasta puhaskasumist summas 665 586 eurot jätta välja jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Riskide ja kahju hindamine	66211	1696856	88.52%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	220098	11.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Salva Kindlustuse AS	10284984	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6830500
E-posti aadress	kahjud@salva.ee