

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts INFLOT

registrikood: 10194382

tänavatänu nimi, Tuukri tn 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 6033380, +372 5045794

faks: +372 6033390

e-posti aadress: antonina@inflat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad tarnijatele	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Intressikulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Inflat juhtkonna igaaastane aruanne 2018

Aastatel 2018-2019 jätkus AS Inflat tulu vähenemine. Selle tulemusena ei suutnud me tasuda sadama hoonestusõiguse tasu arveid. 2019.a. tulemuste põhjal lisandus veel üks võlgnevus kruiisilaeva Silver Dream külastuse eest summas 14 000 eurot. See õnnestus katta 2019.a. kruiisilaevade külastuste ettemaksu arvelt, kuid reaalset hooaja lõpuks võlgnevus jäi. Komisjonitasust saadud sissetulekud ei katnud jooksvaid kulutusi.

Sadama nõudmisel käesoleva aasta maikuus sai realiseeritud Tuukri tn 58-5 asuv arestitud kinnisasi. Kinnisasi registriora numbriga 4767701 müüdi oksjonil kordusenampakkumisel kolmandal katsel 120 000 euro eest ja sadamale võlgu olevast summast arvestati see summa maha.

Jätkusid katsed müüa hoonestusõigust Muuga sadamaalal, mis pole siiani pakkunud potentsiaalsele ostjale huvi.

Üleeelmisel aastal saavutatud kokkulepe saada 12 kuuks maksepuhkust hoonestusõiguse seadmise eest arvete tasumisel ei päädinud olukorra paranemisega. Peame nüüd mõtlema kuidas edaspidi tasuda juba uusi võlgnevusi ja peame võitlema, et väheneks makstav hoonestusõiguse tasu. Pidevad katsed saavutada sadama juhtkonnaga kokkulepe radikaalselt vähendada hoonestusõiguse tasu ei ole viinud tulemuseni, sadamapoolsed läbirääkijad lihtsalt ei julge seda küsimust ettevõtte nõukogule arutamiseks edastada ja kõik läheb edasi inertsist. Tuleb märkida, et sarnane olukord on aktuaalne ka suuremates ettevõtetes (näiteks meie ettevõttest tunduvalt suurem firma AS Sankotrans ei leia sadama juhtkonna poolt mõistmist).

Tekkinud olukorrale on veel iseloomulik, et kõikidele olemasolevatele probleemidele on lisandunud pankade karmistunud poliitika ettevõtete suhtes, mis on ühel või teisel moel offshore firmadega seotud. Swedbank teatas koostöölepingu lõpetamisest AS-ga Inflat, viidates sellele, et meie Austria partner firma Sofrag International Logistics GmbH ei suutnud veenda pankas selles, et tegelik nende poolne kasusaaja on Küprose kodanik. Tulemuseks sattus AS Inflat kahtlaste ettevõtete nimekirja, mis kajastub äriregistri avalikkusele nähtaval olevates andmetes. See kajastub ka AS Inflat tütarettevõtetes.

Lõhe OÜ MTT tulude ja kulude vahel on negatiivne ja saavutab keskmiselt 5000 eurot, täpselt nii palju peame me tasuma ühes kuus hoonestusõiguse tasu.

Varem toimunud personali koondamised ja kõik eri liiki kulude kokkuhoid ei osutunud rentaabluse taseme saavutamiseks piisavaks. Probleemi lõplikuks lahendamiseks oleks olnud hoonestusõiguse müük sellest huvitatud investoritele, kuid kahjuks siiani huvitatuid pole.

Lisaks peab märkima, et sadama äripoliitika ja Eesti riigioranid on täis ootamatusi. Ootamatult püstitati suve lõpus üles Muuga sadama vabatsooni sulgemise küsimus eesmärgiga kindlustada prioriteet Soome ro-ro laevaliini, kasutades sadama infrastruktuuri. Vaatamata kõikide sadamaoperaatorite aktiivsele vastuseisule ei ole me selle kahtlase initsiatiivi tühistamise otsust veel saanud.

Ettevõtte kinnisvara ja selle lähiaja perspektiivid.

1. Kinnistu Vilja tn 5 on müüki pandud, mida korraldab rahvusvahelisel turul konsultatsiooni ja investeerimisfirma. Kuni käesoleva ajani pole mingeid reaalseid pakkumisi potentsiaalsetelt ostjatelt tulnud. Kinnistut kasutatakse jätkuvalt Muuga vabatsooni tehinguteks.

1. Vilja 5A kinnistu

Käesoleval ajal kasutatakse seda kinnistut harvaesinevate raudteeoperatsioonide korral ning kaupade lahtiseks ladustamiseks. Kinnistu on müügis koos Vilja 5 kinnistuga ühe paketina.

1. Olukord Vilja tn 5 asuvas büroohoones ei ole eelmisel aastal muutunud. On selge, et büroo üürile soovijaid ei tule, kui just ei teki mingisugune meeletu projekt, mis nõuab kontoripinda. Ähmaste transiidi arengu perspektiivi valguses Eestis jääb lootus vaid väga spetsiifilisele kliendile, keda huvitab Muuga vabatsooni eeliste kasutamise võimalus (juhul kui vabatsoon jääb). Võimalik, et selline uus äri võib perspektiivis maksta rohkem. Tänapäeval on olemas ainult üks selline projekt, kuid selle idee on veel väga kaugel selle teokssaamisest ja viimased uudised on üsna negatiivsed. Keemia ettevõtte volitatud esindaja info kohaselt, kes on huvitatud avama tootmise meie kinnistu baasil, jääb see soov toppama puhtalt ökoloogia poole ja sadamaala ümbruses elavate inimeste vastuseisu tõttu.

1. Tallinnas Tuukri tn 58-5 asuv büroo müüdi oksjonil kordusenampakkumisel maha ja kokkuleppel uue omanikuga üürisime temalt kuni septembri lõpuni samad ruumid agenteerimise osakonna jaoks.

Agenteerimine

1. Kruiisilaevad

Kogu 2019.a. kruiisihooaja jooksul teenindasime kruiisilaevu ilma täiendava tööjõu kaasamiseta. Töötas meie agent Andrei Sõrodojev ja mina ning kogu majandus oli Svetlana Hilli kätes.

Vaatamata seoses haigete laevareisijate teenindamisega tekkinud täiendavatele probleemidele (ja isegi meie seast lahkunud reisijatega) saime täiesti rahuldavalt hakkama.

Meie ettevõtte poolt agenteeritud laevade arv oli 61, lisaks sellele agenteerisime kõrghooajal laeva VMF.

Erinevalt agenteerimise korraldamisest näevad asjad finantsilise poole pealt vaadates tuhmid. Agenteerimise eest ettenähtud tasumäär ei ületanud tavaliselt 500 dollarit, millest me peame tasuma veel peaaegendile komisjonitasu. Meie katse tõsta agenteerimise tasumäära ei leidnud kruiisilaevade operaatori poolset mõistmist ja tundub, et jätkub suund vähendada veelgi agenteerimise eest ettenähtud tasumäära. Sealjuures on operaatorite nõuded agentidele täiesti mitteadekvaatsed, sest Saksa kruiisifirma teavitades järgmise aasta tenderist soovib näha agendi riskikindlustust summas 200 miljonit dollarit!

2.2. Kaubavedu

suund on meie jaoks praktiliselt välja surnud. Saame üha harvem külastuste eest järelepärimised lõppesid tulemusteta.

disbursementarvete päringuid, kuid kõik

1. Ekspedeerimine

Realiseerimise maht 2019.a. on kahekohaline number. Kogu aasta eest väljastati ainult 2 arvet! Kogu ekspedeerimistöö, mis piirdub konkreetsete kaupade laadimise väikeste projektide tasumäära arvestamises teostatakse ettevõtte juhi poolt oma jõududega. Firma koosseisust on kaotatud ekspediitori ametikoht.

1. Konteinerveod.

Teostatud sadu erinevate marsruutide ja projektide läbitöötamisi, mis ei jõudnud turule. Tulemus on 0.

Majanduslik olukord oli aasta lõikes jätkuvalt keeruline. Vaatamata sellele, et üldine majandusolukord Euroopas ja terves maailmas paraneb märgatavalt, jätkub meil seisak. Jätкус vastasseis Vene Föderatsiooni ja lääne ühiskonna vahel, mille tulemusena poolte poolt kehtestatud sanktsioonid ja vastusanktsioonid mõjutasid Tallinna sadamat läbivat transiiti negatiivselt.

Selle tulemusena on kaubaveo maht langenud, kuna kogu jooksva aasta vältel laaditi 402 konteinerit, kusjuures normaalselt töötades suudame me ilma igasuguse pingeta käidelda 100 konteinerit kuus isegi kärbitud koosseisuga. Allpool tabelis on toodud viimaste aastate konteinerite laadimise tulemused kuude lõikes.

Konteinerite käitlemine MTT OÜ-s

MTT OÜ – Transiidikeskuse AS

	<u>List of container handling in MTT</u>									
	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Jaan	38	38	47	48	34	108	67	43	99	71
Veebr	26	24	18	35	26	44	61	51	69	54
Märts	34	57	18	72	27	69	69	47	85	27
Aprill	31	28	48	50	29	57	66	39	81	46
Mai	26	36	54	17	22	76	69	92	81	31

Juuni	38	25	29	39	50	56	42	103	101	56
Juuli	42	45	33	45	40	90	75	87	91	71
August	48	43	30	30	27	56	121	122	58	96
Sept	21	44	28	27	35	90	96	82	56	72
Okt	25	36	17	34	28	72	96	97	87	109
Nov	41	46	32	32	25	68	96	78	47	91
Dets	32	16	38	41	16	59	96	57	49	106
Kokku	402	438	392	470	359	824	954	898	907	830

Raudteevagunid

	2018
Jaanuar	24
Veebruar	27
Märts	21
Aprill	18
Mai	21
Juuni	24
Juuli	23
August	33
September	20
Oktoober	32
November	23
Detsember	21
Kokku:	287

Suurem osa käideldud vagunitest sisaldas kivisöekoksi, mis saabusid vabatsooni lattu müügi vormistamise eesmärgil – 253 tk

Belgorodi herneid saadeti 4 vagunit.

Vaguneid 2015.a. – 75 tk.

Vaguneid 2017.a. – 52 tk.

Ülejäänud 30 vagunit saadeti klaasja emaili ja glasuuriga.

Juhindudes Eesti Vabariigi seadusandlusest on meil vaja pikendada ettevõtte nõukogu volitusi või valida uus nõukogu koosseis ja audiitor. Minu ettepanek – pikendada kõikide nõukogu liikmete ja audiitori volitusi 3 aastaks.

Selleks, et tuua asutajaettevõtte AS Inflat pikemat aega mitte tulutoovad tütarfirmad ebakindluse ja kahtluste pimedusest välja peab müüma nende firmade aktsiaid.

Aruandeaasta olulisemad finantssuhtarvud

2018. aasta 2017. aasta

Müügitulu kasv	-46%	-14%
Kahjum/ kasum	-86 713	12 367
Puhasrentaablus	0%	12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,77	1,02

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017) / puhaskasum 2016 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Vladimir Hill

AS Inflat juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 472	10 878	2
Nõuded ja ettemaksed	202 987	268 533	3,4,5
Kokku käibevarad	204 459	279 411	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 608	13 005	
Kinnisvarainvesteeringud	54 830	56 282	8
Materiaalsed põhivarad	529 002	537 149	9
Kokku põhivarad	588 440	606 436	
Kokku varad	792 899	885 847	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 870	77 790	10
Võlad ja ettemaksed	266 498	195 054	5,11,12,13
Kokku lühiajalised kohustised	274 368	272 844	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 759	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 759	
Kokku kohustised	274 368	280 603	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	63 910	63 910	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 943	522 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 713	12 367	
Kokku omakapital	518 531	605 244	
Kokku kohustised ja omakapital	792 899	885 847	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	58 694	108 519	14
Muud äritulud	6 890	52 218	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-350	-283	15
Mitmesugused tegevuskulud	-83 919	-92 849	16
Tööjõukulud	-42 383	-42 624	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 599	-10 040	8,9
Muud ärikulud	-6 886	-1 498	
Ärikasum (kahjum)	-77 553	13 443	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-8 397	0	
Intressitulud	19	8	
Intressikulud	-711	-1 055	19
Muud finantstulud ja -kulud	-71	-29	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-86 713	12 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 713	12 367	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideerimisgrupi AS Inflo 31.12.2018.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsvarad

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse)

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse kajastatud kasutades AS Inflo oma bilansis kapitaliosaluse meetodit. Vastavalt 01.01.2016.a. jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustele liigitub AS Inflo ja tema tütar- ja sidusettevõtte Worldwide Eesti OÜ väikese konsolideerimisgrupi alla ning majandusaasta aruande koostamisel puudub emaettevõtte konsolideeritud majandusaasta aruande koostamise ja avaldamise kohustus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenaoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenaoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenaoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

2007.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 1,5%.

Maa ei amortiseeru

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 383 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 383 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	1,5-15%
Rajatised	1,5-15%
Masinad ja seadmed	8-20%
Muu põhivara	10-25%

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarastulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Arvestatud dividendide tulumaks vähendab eelmiste perioodide kasumit, kuna vastavalt IAS 12 sätestatule arvestatakse tehingute ja muude sündmustega kaasnevaid maksumõjusid samamoodi kui tehinguid ja muid sündmusi endid. Seega kõikide otse omakapitalis kajastatud tehingute ja sündmuste puhul kajastatakse otse omakapitalis ka tehingute ja muude sündmustega seotud maksumõjud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja

aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel on paljudes riikides, sh Eestis kuulutatud välja eriolukord seoses uue koroonaviirusega (Covid-19). See avaldab mõju ka AS Infot äritegevusele, eelkõige selle kaudu, kuidas meie klientide äritegevus ja kindlustusvajadused sellest mõjutada saavad. Juhtkond on koostanud kriisiolukorraks tegevusplaani ja teeb regulaarset mõjuanalüüsi ettevõtte äritegevusele. Kuna uus viirus hakkas levima bilansipäeva järel, siis ei mõjuta see ettevõtte finantspositsiooni seisuga 31.12.2019. Kuna aga eriolukord Eestis ning selle potentsiaalne mõju äritegevusele võib muutuda pidevalt, siis ei pea juhtkond otstarbekaks anda ühte lõplikku hinnangut selle viiruse leviku mõju kohta meie äritegevusele. Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	6	6
Arvelduskontod	1 466	10 872
Kokku raha	1 472	10 878

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	118 691	118 691	4
Ostjatelt laekumata arved	118 691	118 691	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 235	16 235	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 203	3 203	5
Muud nõuded	846	846	
Viitlaekumised	846	846	
Ettemaksed	64 012	64 012	
Tulevaste perioodide kulud	64 012	64 012	
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 987	202 987	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	143 535	143 535	4
Ostjatelt laekumata arved	143 535	143 535	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	57 409	57 409	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 014	1 014	5
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	66 575	66 575	
Tulevaste perioodide kulud	66 575	66 575	
Nõuded aruandvate isiku vastu			
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 533	268 533	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	118 691	143 535	3
Kokku nõuded ostjate vastu	118 691	143 535	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 203	0	1 014	0
Üksikisiku tulumaks	0	390	0	375
Sotsiaalmaks	0	744	0	744
Kohustuslik kogumispension	0	24	0	23
Töötuskindlustusmaksed	0	46	0	46
Maamaks	0	2 045	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 203	3 249	1 014	1 188

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11012816	Inflot Worldwide Eesti OÜ	Eesti	Laevade agenteerimine	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Inflot Worldwide Eesti OÜ	13 005	-8 397	4 608
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	13 005	-8 397	4 608

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
OÜ MTT	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	7 718	96 825	104 543
Akumuleeritud kulum	0	-46 809	-46 809
Jääkmaksumus	7 718	50 016	57 734
Amortisatsioonikulu	0	-1 452	-1 452
31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 718	96 825	104 543
Akumuleeritud kulum	0	-48 261	-48 261
Jääkmaksumus	7 718	48 564	56 282
Amortisatsioonikulu	0	-1 452	-1 452
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 718	96 825	104 543
Akumuleeritud kulum	0	-49 713	-49 713
Jääkmaksumus	7 718	47 112	54 830

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016									
Soetusmaksumus	525 701	0	0	39 094	39 094	18 998	293 632	293 632	877 425
Akumuleeritud kulum	-274 946	0	0	-38 837	-38 837	-17 961			-331 744
Jääkmaksumus	250 755	0	0	257	257	1 037	293 632	293 632	545 681
Amortisatsioonikulu	-7 872			-228	-228	-432			-8 532
31.12.2017									
Soetusmaksumus	525 701	0	0	39 094	39 094	18 998	293 632	293 632	877 425
Akumuleeritud kulum	-282 818	0	0	-39 065	-39 065	-18 393			-340 276
Jääkmaksumus	242 883	0	0	29	29	605	293 632	293 632	537 149
Amortisatsioonikulu	-7 798			-29	-29	-320			-8 147
31.12.2018									
Soetusmaksumus	525 701	0	0	39 094	39 094	18 998	293 632	293 632	877 425
Akumuleeritud kulum	-290 616	0	0	-39 094	-39 094	-18 713			-348 423
Jääkmaksumus	235 085	0	0	0	0	285	293 632	293 632	529 002

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kreediidikaart	111	111					
Lühiajalised laenud kokku	111	111					
Laenukohustused							
Pikaajalised võlakirjad							
Laenukohustused	7 759	7 759	0		5.5%+6 kuu euribor	EUR	2019
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 759	7 759					
Laenukohustised kokku	7 870	7 870					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kreediidikaart	0	0					
Lühiajalised võlakirjad							
Laenukohustused	70 247	70 247					
Lühiajalised võlakirjad kokku	70 247	70 247					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	15 302	7 543	7 759		5.5%+6 kuu euribor	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	15 302	7 543	7 759				
Laenukohustised kokku	85 549	77 790	7 759				

Krediitkaart 8 euro seisuga 31.12.2017

Krediitkaart 110.98 euro seisuga 31.12.2018

AS-ilt Swedbank saadud laenu intressimäätak 5,5%+Euro 6 kuu EURIBOR aastas.

Seega moodustasid pikaajalised laenukohustused kokku 31.12.18.a.seisuga 7759 euro.

AS-i Swedbank kasuks on seotud hüpoteek järgmistele kinnisvaraobjektidele:

- hoonestusõigus aadressil Vilja tn.5, Viimsi vald asuvale tootmismaaale (bilanssimaksumuses 229 664 euro.)

- OÜ MTT garantii vastavalt garantiikirjale.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	209 462	209 462	12
Võlad töövõtjatele	3 277	3 277	13
Maksuvõlad	3 249	3 249	5
Saadud ettemaksed	47 511	47 511	
Muud saadud ettemaksed	47 511	47 511	
Võlad aruandvate isikute vastu	2 999	2 999	
Kokku võlad ja ettemaksed	266 498	266 498	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	138 967	138 967	12
Võlad töövõtjatele	3 347	3 347	13
Maksuvõlad	1 188	1 188	5
Saadud ettemaksed	47 511	47 511	
Muud saadud ettemaksed	47 511	47 511	
Võlad aruandvate isikute vastu	4 041	4 041	
Kokku võlad ja ettemaksed	195 054	195 054	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Võlad tarnijatele	209 462	138 967	11
Kokku võlad tarnijatele	209 462	138 967	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Puhkusetasude kohustis	3 277	3 347	
Kokku võlad töövõtjatele	3 277	3 347	11

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 032	67 464
Küpros	33 662	40 696
Saksamaa	0	359
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 694	108 519
Kokku müügitulu	58 694	108 519
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laevade agenteerimine	33 662	40 696
Veode korraldamine	0	359
Enda kinnisvara üürileandmine	25 032	67 464
Kokku müügitulu	58 694	108 519

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Ekspedeerimisteenused	-350	-283
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-350	-283

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-14 718	-15 341
Elektrienergia	-14 718	-15 341
Mitmesugused bürookulud	-5 150	-5 016
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-72
Erisoodustused	-33	0
Hoone valve	-5 435	-2 500
Sõiduauto kulud	-2 440	-3 223
Audiitorkontroll	0	-1 100
Kommunaalkulud	-4 457	-1 388
Postikulud	-108	-1 539
Maamaks	-6 133	-6 133
Hoonestusõiguse tasu	-38 620	-38 547
Kindlustus	-618	-542
Muud	-6 207	-17 448
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-83 919	-92 849

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	32 037	32 452
Sotsiaalmaksud	10 346	10 172
Kokku tööjõukulud	42 383	42 624
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-711	-1 055
Kokku intressikulud	-711	-1 055

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS INFLOT
---	-----------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	17 918	0	74 491	70 247
Sidusettevõtjad	38 292	6 600	35 365	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	3 312	0	3 312
Sidusettevõtjad	6 600	9 716	7 349	62 143

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 011	11 929

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Aktsiaselts INFLOT (registrikood: 10194382) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR HILL	Juhatuse liige	28.04.2020

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts INFLOT aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts INFLOT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTREENUSTE OSAÜHING

Auditoortettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

29.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts INFLOT (registrikood: 10194382) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	29.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 713
Kokku	448 230
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	448 230
Kokku	448 230

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 713
Kokku	448 230
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	448 230
Kokku	448 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	33662	57.35%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25032	42.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033380
Faks	+372 6033390
Mobiiltelefon	+372 5045794
E-posti aadress	antonina@inflat.ee