

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 4 korteriühistu

registrikood: 80393284

telefon: +372 5146001

e-posti aadress: vassiverepoik4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vassivere põik 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline.

KÜ Vassivere põik 4 moodustati 19.10.2015.a asutamiskoosoleku otsusega ja ühistu põhitegevusala on 24 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 2 juriidilisest isikust ja 19 eraisikust korteriomanikku.

2019.aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ega hüvitist ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 825	8 596
Nõuded ja ettemaksed	6 751	6 509
Kokku käibevarad	15 576	15 105
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	40 457	44 952
Kokku põhivarad	40 457	44 952
Kokku varad	56 033	60 057
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 023	3 927
Võlad ja ettemaksed	4 943	4 877
Kokku lühiajalised kohustised	8 966	8 804
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 931	38 954
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 136	9 299
Kokku pikaajalised kohustised	44 067	48 253
Kokku kohustised	53 033	57 057
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Kokku netovara	3 000	3 000
Kokku kohustised ja netovara	56 033	60 057

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 604	2 351
Kokku tulud	8 604	2 351
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 965	-1 344
Mitmesugused tegevuskulud	-2 144	-1 007
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 495	0
Kokku kulud	-8 604	-2 351
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	242	-46 446
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 582	49 090
Kokku rahavood põhitegevusest	3 824	2 644
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-45 314
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-45 314
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	43 250
Saadud laenude tagasimaksed	-3 595	-369
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 595	42 881
Kokku rahavood	229	211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 596	8 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	229	211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 825	8 596

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	332	332
Muud muutused netovaras	2 668	2 668
31.12.2018	3 000	3 000
31.12.2019	3 000	3 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vassivere põik 4 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti Finantsaruandluse standardiga.

KÜ Vassivere põik 4 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on KÜ Vassivere põik 4 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hoolduse-, remondi ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja nende osad	10 aastat

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	44 952	44 952
31.12.2018		
Soetusmaksumus	44 952	44 952
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	44 952	44 952
Amortisatsioonikulu	-4 495	-4 495
31.12.2019		
Soetusmaksumus	44 952	44 952
Akumuleeritud kulum	-4 495	-4 495
Jääkmaksumus	40 457	40 457

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	38 954	4 023	17 172	17 759	2,5	Euro	20.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	38 954	4 023	17 172	17 759			
Laenukohustised kokku	38 954	4 023	17 172	17 759			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	42 881	3 927	16 740	22 214	2,5	Euro	20.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	42 881	3 927	16 740	22 214			
Laenukohustised kokku	42 881	3 927	16 740	22 214			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul 2019.aastal töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 751	6 509

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1827 EUR
Korter nr 2	1740 EUR
Korter nr 3	1747 EUR
Korter nr 4	1825 EUR
Korter nr 5	1714 EUR
Korter nr 6	1763 EUR
Korter nr 7	1746 EUR
Korter nr 8	877 EUR
Korter nr 9	1471 EUR
Korter nr 10	1163 EUR
Korter nr 11	1628 EUR
Korter nr 12	1118 EUR
Korter nr 13	1968 EUR
Korter nr 14	1393 EUR
Korter nr 15	1991 EUR
Korter nr 16	1824 EUR
Korter nr 17	2105 EUR
Korter nr 18	1600 EUR
Korter nr 19	1925 EUR
Korter nr 20	751 EUR
Korter nr 21	1389 EUR
Korter nr 22	1121 EUR
Korter nr 23	1848 EUR
Korter nr 24	1060 EUR
Kokku:	37594 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2020

Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 4 korteriühistu (registrikood: 80393284) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TAMM	Juhatuse liige	28.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146001
E-posti aadress	vassiverepoik4@gmail.com