

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aru tn 13 korteriühistu

registrikood: 80180074

telefon: +372 5039781

e-posti aadress: kuaru13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Remondifond	12
Lisa 14 Vahendusteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Aru 13 tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve, Aru 13 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega (AS Eesti Gaas, Eesti Energia AS, VKG Soojus AS, Ekovir OÜ, Järve Biopuhastus AS). Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Aru 13 juhatus koosneb ühest liikmest. Remonditasusid määrati tasumiseks 2019.aastal 12 973 eurot 2019. aastal tehtud tööd on faasadi remondi summas 8 713 eurot, torude remondi summas 2 431 eurot ning elektri tööd summas 1 421 eurot Raamatupidamine korraldab Buhgalter OÜ.

Allkiri

Kuupäev

Juhatuse liige

Helle Räis

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 058	4 867	2
Nõuded ja ettemaksed	5 292	5 493	3
Kokku käibevarad	9 350	10 360	
Kokku varad	9 350	10 360	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 639	6 649	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 639	6 649	
Kokku kohustised	5 639	6 649	
Netovara			
Reservkapital	3 200	3 200	
Reservid	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	6 136	
Aruandeaasta tulem	0	-6 136	
Kokku netovara	3 711	3 711	
Kokku kohustised ja netovara	9 350	10 360	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 885	25 583	7
Muud tulud	135	79	8
Kokku tulud	22 020	25 662	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 355	-25 119	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 394	-1 352	10
Tööjõukulud	-5 272	-5 327	11
Kokku kulud	-22 021	-31 798	
Põhitegevuse tulem	-1	-6 136	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	-6 136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	-6 136	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	201	205	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 010	-5 498	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-809	-11 429	
Kokku rahavood	-809	-11 429	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 867	16 296	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-809	-11 429	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 058	4 867	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 200	511	6 136	9 847
Aruandeaasta tulem			-6 136	-6 136
31.12.2018	3 200	511	0	3 711
31.12.2019	3 200	511		3 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 13 Kohtla-Järve raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiaseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100.00

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	300
Arvelduskontod	4 058	4 567
Kokku raha	4 058	4 867

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 292	5 292
Ostjatelt laekumata arved	5 292	5 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 292	5 292
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 493	5 493
Ostjatelt laekumata arved	5 493	5 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 493	5 493

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	128	146
Sotsiaalmaks	213	247
Kohustuslik kogumispension	6	11
Töötuskindlustusmaksed	5	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	352	417

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 097	4 097
Võlad töövõtjatele	255	255
Maksuvõlad	352	352
Saadud ettemaksed	935	935
Tulevaste perioodide tulud	919	919
Muud saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	5 639	5 639
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 193	4 193
Võlad töövõtjatele	325	325
Maksuvõlad	417	417
Saadud ettemaksed	1 714	1 714
Tulevaste perioodide tulud	1 714	1 714
Kokku võlad ja ettemaksed	6 649	6 649

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Külm vesi ja kanalisatsioon	671	649
Soojusenergia	2 657	3 109
Elektrienergia	78	77
Prügivedu	83	70
Gaas	149	164
Raamatupidamine teenused	80	80
Telefonikulud	4	6
Kindlustus	39	38
Elektritööd	336	0
Kokku võlad tarnijatele	4 097	4 193

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 117	8 197
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 768	17 386
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 885	25 583

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	135	79
Kokku muud tulud	135	79

Aruandeperiood___ Eelmine aruandeperiood

Hüvitised___ 59___ 68

Vahendusteenused___ 76___ 11

Kokku muud tulud___ 135___ 79

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	12 565	22 838
Hooldustööd	2 790	2 281
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 355	25 119

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	434	392
Raamatupidamisteenuse	960	960
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 394	1 352

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 948	3 981
Sotsiaalmaksud	1 303	1 314
Töötuskindlustus	21	32
Kokku tööjõukulud	5 272	5 327

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 252	16	5 493

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 362	0

Lisa 13 Remondifond

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
Saldo aasta alguses	1 714	7 440
Sissetulek aasta jooksul	12 973	11 660
Kulud	-13 768	17 386
Saldo aasta lõpus	919	1 714

Lisa 14 Vahendusteenused

	Hankijate esitatud arved	Korteri-omanikutele esitatud arve	Tulud - kulud
keskkütte	21 677	21 691	14
vesi ja kanalisatsioon	7 862	6 863	1
gaas	1 331	1 392	61
Kokku tulud			76
Kokku kulud			0

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1315 EUR
2	1560 EUR
3	1057 EUR
4	1454 EUR
5	1235 EUR
6	1048 EUR
7	1410 EUR
8	1018 EUR
9	986 EUR
10	1064 EUR
11	1374 EUR
12	678 EUR
13	1096 EUR
14	1248 EUR
15	1091 EUR
16	1714 EUR
17	1391 EUR
18	1393 EUR
19	1454 EUR
20	1727 EUR
21	1258 EUR
22	1573 EUR
23	1435 EUR
24	1737 EUR
25	1210 EUR
26	1385 EUR
27	1686 EUR
28	1099 EUR
29	1276 EUR
30	1054 EUR
31	1060 EUR
32	1256 EUR
33	1734 EUR
34	1255 EUR
35	1007 EUR
36	970 EUR
37	1479 EUR
38	1433 EUR
39	1282 EUR
40	1769 EUR
Kokku:	52271 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2020

Kohtla-Järve linn, Aru tn 13 korteriühistu (registrikood: 80180074) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE RÄIS	Juhatuse liige	29.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039781
E-posti aadress	kuaru13@gmail.com